MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

FINEP

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor územního rozvoje
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/07/01

10 / 0 / OÚR / 17

MCØ5XØØKJU8F

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Smluvní strany:

Městská část Praha 5
se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou
IČO: 00063631
(dále jen *„Městská část"*)

a

FINEP BARRANDOV ZÁPAD, k. s.
se sídlem: Havlíčkova 1030/1, 110 00 Praha 1
IČO: 27918041

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 76651, zastoupená komplementářem - společností PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC, jménem FINEP BARRANDOV FUND, za nějž jednají ředitelé, pan Ing. Michal Kocián a pan Ing. Štěpán Havlas
(dále jen jako *„Investor"*)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen *„Občanský zákoník"*), následující smlouvu o spolupráci (dále jen *„Smlouva"*).

1. Úvodní ustanovení

1.1. Městská část jakožto územní samosprávný celek pečuje o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů, mezi které patří mimo jiné uspokojování potřeb bydlení, dopravní obslužnosti, celkový kulturní rozvoj a další každodenní potřeby.

1.2. Investor se na území Městské části dlouhodobě podílí na naplňování zájmů občanů a veřejnosti, mimo jiné realizací řady investic, mezi které patří:

(i) vypracování architektonické studie a dokumentace pro územní a stavební řízení pro parkovací dům dle zadání Městské části;

(ii) dílčí participace na odkanalizování lokality a zokruhování vodovodní sítě, zejména zajišťováním příslušných práv k pozemkům, na kterých se bude umisťovat nový kanalizační řad;

(iii) spolupráce při plánování a přípravě prodloužení tramvajové trati sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec, v rámci které Investor zajišťuje příslušná práva k pozemkům, na kterých se bude tramvajová trať realizovat, výkupy pozemků a jejich další prodej DPP za nižší než tržní ceny a pronájem vlastních pozemků DPP a investice do právně-technické podpory v územním řízení o umístění tramvajové trati a následném soudním sporu;

(iv) vybudování herních prvků, dětského hřiště a provedení sadových úprav budovaného náměstí, včetně výsadby vzrostlých stromů v rámci vlastního Projektu;
(v) vytvoření náměstí s komerčními plochami pro obchody a služby (minipivovar, restaurace, ordinace lékařů, supermarket);
(vi) výstavba prodloužení Werichovy ulice s výhledovým napojením na ul. K Barrandovu;
(vii) vybudování povrchu v zastávkách tramvaje a v kolejišti v délce nového náměstí tvořeného žulovou dlažbou;
(viii) provedení sadových úprav podél nové tramvajové trati a komunikace v úseku sídliště Barrandov – Holyně – Slivenec;
(ix) výstavba hlavních kanalizačních stok v lokalitě, vybudování přečerpávací stanice.

1.3. Investor má v úmyslu na pozemcích v k. ú. Hlubočepy, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV 8336, LV 10674 a LV 1240 (po dohodě s HMP, která je vlastníkem pozemků zapsaných na LV 1240), pro k. ú. Hlubočepy, realizovat po jednotlivých etapách projekt výstavby nazvaný „BARRANDOV KASKÁDY 1. etapa – domy C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, X, Y" a dále pak projekt výstavby na dalších etapách v dané lokalitě, zejména výstavba polyfunkčního domu Z (dále jen *„Pozemky"* a *„Projekt"*). LV s uvedením dotčených pozemků (částečný výpis LV) tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

1.4. Za účelem umístění staveb – domů F, G, H, I bylo vydáno *Odborem stavebním a infrastruktury Úřadu městské části Praha 5* dne 11.04.2017 rozhodnutí o umístění stavby, č. j. MC05 16625/2017 (dále jen *„ÚR2"*). Kopie ÚR2 tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.5. Městská část jakožto aktivně legitimovaný účastník správního řízení, které vedlo k vydání ÚR2, podalo dne 26.04.2017 odvolání (dále jen *„Odvolání"*) proti ÚR2. Kopie odvolání tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.

1.6. Městská část v rámci Odvolání a rovněž v rámci jednání s Investorem vyjádřila požadavky na úpravu Projektu v obecním zájmu za účelem dalšího rozvoje lokality Barrandov, a to i v budoucích etapách Projektu v rámci územního rozhodnutí na domy C, D, E (dále jen *„UR1"*), na domy J, K, L, X, Y (dále jen *„ÚR3"*) a polyfunkční dům Z (dále jen *„ÚR4"*) jakož i v rámci dalších plánovaný etap. Upřesnění parametrů zadání pro části Projektu v rozsahu ÚR3 a ÚR4 je uvedeno v Příloze č. 4 této Smlouvy.

1.7. Investor má zájem některé připomínky a požadavky Městské části zakomponovat do svého Projektu za podmínek dále uvedených v této Smlouvě a navázat tak na své dosavadní investice v lokalitě, uvedené v odst. 1.2. výše.

1.8. Městská část má zájem spolupracovat s Investorem na rozvoji jejího území a naplnění potřeb jejích občanů při realizaci Projektu. Smluvní strany mají zájem upravit vzájemná práva a povinnosti z této spolupráce vyplývající, způsobem uvedeným v této Smlouvě.

2. Práva a povinnosti Investora

2.1. **<u>Rezidenční parkování</u>.**
Investor se v rámci řešení parkování zavazuje zajistit, aby ve všech svých současných i budoucích etapách včetně ÚR1, ÚR2, ÚR3 a ÚR4 činil jednotlivě u každé etapy poměr parkování a bytů minimálně 1,1:1 (parkováním se pro účely této smlouvy myslí součet garážových stání i stání na povrchu tedy tzv. návštěvnických stání), a to následujícím způsobem:

2.1.1. veškeré budoucí etapy (nad rámec ÚR1, ÚR2, ÚR3 a ÚR4) projektované podle platných a účinných stavebních předpisů pro hl. m. Prahu budou mít jednotlivě

minimálně 1,1 parkovací místo na byt, a to i v případě, pokud by po započtení tramvajové trati umožňovaly předpisy nižší poměr parkovacích míst nebo za každé stání, které bude chybět do tohoto poměru, bude uhrazen Městské části Praha 5 příspěvek dle odst. 2.1.3. této smlouvy o spolupráci;

2.1.2. v rámci stávajícího ÚR3 (domy J, K, L, X, Y) projektovaného podle OTPP přidá Investor další parkovací místa tak, aby bylo dosaženo koeficientu parkování a bytů v poměru 1,1:1 nebo za každé stání, které bude chybět do tohoto poměru, bude uhrazen Městské části příspěvek dle odst. 2.1.3. této smlouvy o spolupráci;

2.1.3. Investor se zavazuje uhradit Městské části příspěvek ve výši 50.000,00 Kč za každé parkovací stání, které bude chybět do celkové bilance parkovacích stání v poměru k počtu bytů minimálně 1,1:1 v rámci jednotlivých etap.

2.1.4. V případě, že Investor uhradí Městské části finanční příspěvek za parkovací stání dle odstavců 2.1.1., 2.1.2. a 2.1.3., zavazuje se Městská část tyto prostředky využít na rozvoj veřejné a technické infrastruktury v lokalitě Barrandov.

2.1.5. nad rámec příspěvku 50.000,00 Kč za jedno parkovací stání ve shora uvedeném smyslu bude Investor na přípravě a výstavbě parkovacího domu na pozemku ve vlastnictví Městské části v západní části Barrandova spolupracovat, a to následujícím způsobem:

a) Investor vypracuje architektonickou studii parkovacího domu (v ceně do 400.000,00 Kč);

b) Investor zpracuje podle zadání Městské části dokumentaci pro ÚR (v ceně do 1.000.000,00 Kč);

c) Na základě výzvy a na náklady Městské části pak vypracuje i dokumentaci pro stavební povolení a dokumentaci k provedení stavby (DPS).

2.1.6. Investor nabídne budoucím residentům neprodaná parkovací místa na předchozích etapách, a to konkrétně v objektech A a B, když ke dni podpisu této smlouvy je volných 20 parkovacích míst (počet volných míst se však může změnit v návaznosti na aktuální poptávku).

2.2. <u>Obchodní plochy.</u>

Investor zajistí zvýšení obchodních a nebytových ploch ve všech etapách včetně ÚR2, ÚR3, ÚR4 a budoucích etapách projektu, a to tak, aby byl plněn požadavek na umístění 10% kapacity funkční plochy SV v rámci těchto etap Projektu, a to následujícím způsobem:

2.2.1. v ÚR2 (objektu H a I) navýší Investor změnou ÚR2 plánovanou obchodní plochu 395 m^2 o přibližně 480 m^2 na přibližně celkových 875 m^2 + 150 m^2, a to formou vloženého patra a přístavby. Přesná výměra obchodních ploch bude vycházet ze stavebně-technických možností projektu tak, aby projekt byl v souladu s právními předpisy a závaznými normami. Do těchto prostor plánuje Investor umístit retailovou plochu pro supermarket o velikosti 300 až 500 m^2, případně další provozovny s nabídkou služeb pro klienty v pochozí vzdálenosti; Investor se dále zavazuje, že počet vybudovaných parkovacích míst určených pro komerční plochy bude v souladu s příslušnými právními předpisy a závaznými normami;

2.2.2. v ÚR3 (objektu X) navýší Investor změnou ÚR3 obchodní plochu na 850 m^2, do kterých Investor plánuje umístit restauraci s minipivovarem;

2.2.3. v rámci ÚR4 představující výstavbu polyfunkčního domu Z, který bude umístěn ve funkční ploše SV-G. Investor zajistí, aby bylo v domě Z umístěno přibližně 2.669 m^2 obchodních a nebytových ploch a zajistí, aby žádost o vydání ÚR byla podána do 2 let ode dne uzavření této Smlouvy. Přesná výměra obchodních a nebytových ploch bude vycházet ze stavebně-technických možností projektu tak, aby projekt byl v souladu s právními předpisy a závaznými normami. Investor se dále zavazuje, že žádost o vydání stavebního povolení podá do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí na dům Z. Investor se rovněž zavazuje, že polyfunkční dům Z zrealizuje do 3 let od nabytí právní moci stavebního povolení na dům Z. Podání výše uvedených žádostí, resp. realizace předmětného domu Z je podmíněna realizací nové, pro

realizaci domu Z potřebné páteřní infrastruktury a komunikací, zejména splaškové a dešťové kanalizace, jejímž investorem je hl. m. Praha. Obě strany berou na vědomí, že splnění výše uvedených závazků Investora je podmíněno tím, že stav projednávání a následná realizace této podmiňující infrastruktury umožní podání žádostí a realizaci domu Z.

2.3. Investor umístí a zajistí provoz pobočky České pošty – Pošta partner do obchodních prostor v ulici Voskovcova (dům č. p. 1075 v k. ú. Hlubočepy), po dobu tří (3) let od 06/2018.

2.4. Za účelem vyloučení pochybností smluvní strany sjednávající, že Investor neporuší své závazky podle bodu 2.2. této Smlouvy, pokud bude souhrnně plněn požadavek na umístění 10% funkční plochy SV v rámci etap Projektu.

2.5. Investor se dále zavazuje, že:

2.5.1. sníží objekt C o jedno nadzemní podlaží, tedy ze současných 8 pater (6 + 2 ustupující), kde je umístěno 82 bytových jednotek na 7 pater (6 + 1 ustupující), což znamená snížení počtu bytových jednotek o 11;

2.5.2. podá žádost o změnu ÚR1, případně dle svého uvážení žádost o změnu stavebního povolení (do společného projednání) případně takových správních úkonů vedoucích k naplnění smyslu této smlouvy v rozsahu změny Projektu dle odst. 2.5.1. této Smlouvy a bude řádně vést řízení za účelem vydání takového územního rozhodnutí a stavebního povolení zohledňující tuto změnu.

2.6. Investor se zavazuje vybudovat veřejné dětské hřiště o velikosti cca 300 m^2, se standardními herními prvky, pískovištěm apod., které bude umístěné v západní části Barrandova po dohodě s Městskou částí. Dále zrealizuje sadové úpravy náměstí a vysadí vzrostlé stromy.

2.7. Investor odpovídá za plnění osob, které použil ke splnění závazků vyplývajících pro něho z této Smlouvy jako by plnil sám. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že Investor je oprávněn realizovat Projekt po částech, prostřednictvím projektových společností. Investor je oprávněn tuto Smlouvu nebo její část, vztahující se k příslušné části Projektu, postoupit na společnost, která bude danou část Projektu realizovat, s čímž vyslovuje Městská část předem svůj souhlas.

2.8. Investor prohlašuje, že může tuto Smlouvu platně uzavřít a že si zajistil veškerá platná korporátní rozhodnutí a souhlasy potřebné k jejímu platnému uzavření.

2.9. Investor je oprávněn kdykoliv požádat o změnu jím požadovaných územního rozhodnutí za účelem splnění touto smlouvou dohodnutých úprav Projektu při dodržení parametrů, a povinností sjednaných v této Smlouvě.

2.10. Investor je povinen uhradit Městské části paušální smluvní pokutu ve výši celkem 5.000.000,- Kč (pouze jednou) v případě nesplnění povinností Investora uvedených v odst. 2.1., 2.2., 2.3. a 2.5. této Smlouvy řádně a včas, a to ani v dodatečné lhůtě dle odst. 2.11. níže. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany dohodly, že nárok na smluvní pokutu nevzniká v případě, že k nesplnění povinností dojde z důvodů, které neleží na straně Investora. Smluvní strany jednoznačně deklarují, že uhrazením smluvní pokuty dle tohoto odstavce povinnosti a závazky Investora uvedené v odst. 2.1., 2.2., 2.3. a 2.5. této Smlouvy nezanikají.

2.11. Smluvní strany se dohodly, že nárok Městské části na smluvní pokutu dle odst. 2.10. této Smlouvy vzniká teprve po marném uplynutí dodatečné 90ti denní lhůty k nápravě porušení, specifikovaného písemné výzvě doručené ze strany Městské části Investorovi.

2.12. Smluvní strany se dohodly, že částka odpovídající smluvní pokutě, tj. částka ve výši 5.000.000,00 Kč bude složena do 10 pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy o úschově do

úschovy schovatele, kterým byl dohodou smluvních stran určen JUDr. Michal Bernard, Ph.D., ev. č. ČKA 14936, advokát společnosti Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., a bude uvolněna za podmínek sjednaných ve smlouvě o úschově. Smlouva o úschově bude uzavřena bezodkladně společně se smlouvami o úschově uzavíranými schovatelem, Investorem, Spolkem Za lepší Barrandov a Společenstvím vlastníků jednotek č. p. 1130, Voskovcova ulice, Praha 5.

2.13. Smluvní strany se dohodly, že závazky Investora, které by se po podpisu této smlouvy staly objektivně nesplnitelné z důvodů neležících na straně Investora, zanikají. Za účelem vyloučení pochybností se konstatuje, že bude-li po Investorovi ze strany Městské části požadováno plnění nebo podmínky, které jsou v rozporu s požadavky nebo podmínkami právních předpisů včetně technických norem, pak se takové požadavky nebo plnění považují za nesplnitelné.

2.14. Za účelem vyloučení jakýchkoli nesrovnalostí smluvní strany konstatují a sjednávají, že etapou podle této smlouvy se rozumí část Projektu vymezená tím kterým územním rozhodnutím, tj. UR1, UR2. UR3 a UR4.

2.15. Investor se zavazuje, že potřebu rezidenčních parkovacích stání nebude uspokojovat v rámci řešení dopravy v klidu pro obchodní plochy.

3. Práva a povinnosti Městské části

3.1. Městská část je povinna vzít zpět v plném rozsahu své Odvolání a takové zpětvzetí Investorovi doložit.

3.2. Městská část tímto souhlasí s případnými úpravami Projektu oproti parametrům a podmínkám ÚR2, budou-li tyto změny realizovány za účelem splnění závazků Investora uvedených v odst. 2.1., 2.2. a 2.3. této Smlouvy a zavazuje se tento souhlas ve lhůtě 15 dnů od obdržení výzvy Investora, Investorovi písemně potvrdit. Tento svůj souhlas se Městská část zavazuje rovněž vyjádřit v podobě a formě potřebné pro účely územních a stavebních řízení vztahujících se k Projektu. Smluvní strany současně berou na vědomí, že souhlas Městské části dle předchozích vět tohoto odstavce nezahrnuje a z povahy věci ani nemůže zahrnovat garanci konkrétního obsahu správních rozhodnutí orgánů státní správy příslušných k rozhodování v souvislosti s přípravou a realizací Projektu.

3.3. Městská část se zavazuje nepodnikat žádné takové kroky, které by vedly k nevydání pravomocných územních rozhodnutí či stavebních povolení týkajících se Projektu, resp. jeho jednotlivých etap nebo k jejich zrušení, pokud tyto budou v souladu s podmínkami a závazky sjednanými v této Smlouvě. S ohledem na skutečnost, že v době podpisu smlouvy nejsou známy všechny relevantní detaily Projektu, nevztahují se závazky Městské části uvedené v tomto odstavci na skutečnosti, které nemohly být Městské části známy v době podpisu této Smlouvy a/nebo nebyly s Městskou částí projednány ve smyslu této Smlouvy. V takovém případě je však Městská část povinna Investora předem o svém jednání, které nebude v souladu s tímto odstavcem, informovat a záležitost s ním projednat.

3.4. Městská část zejména nepodá odvolání, námitky, připomínky, správní žaloby či kterékoliv jiné procesní prostředky proti (i) územním rozhodnutím a stavebním povolením na umístění a povolení objektů v rámci etapy F, G, H, I Projektu, jakož ani proti návrhům jejich změn dle podmínek uvedených v této Smlouvě, budou-li tyto změny zohledňovat závazky Investora v této Smlouvě dohodnuté; a dále proti (ii) územním rozhodnutím a stavebním povolením na umístění a povolení objektů navazujících etap Projektu, zejména etapy J, K, L, X, Y a Z, budou-li taková ÚR a stavební povolení reflektovat podmínky uvedené v této Smlouvě nebo pokud budou již tyto podmínky splněny v rámci přechozích etap. S ohledem na skutečnost,

že v době podpisu smlouvy nejsou známy všechny relevantní detaily Projektu, nevztahují se závazky Městské části uvedené v tomto odstavci na skutečnosti, které nemohly být Městské části známy v době podpisu této Smlouvy a/nebo nebyly s Městskou částí projednány ve smyslu této Smlouvy. V takovém případě je však Městská část povinna Investora předem o svém jednání, které nebude v souladu s tímto odstavcem informovat a záležitost s ním projednat.

3.5. Městská část převezme a zajistí provoz a údržbu náměstí vybudovaného Investorem v rámci Projektu.

3.6. Městská část se zavazuje podpořit Projekt na veřejných jednáních, jakož i při jednání se zástupci zájmových spolků a sdružení působících v rámci lokality Barrandov.

3.7. Městská část zajistí provoz jedné přepážky CZECH POINT v rámci nové pobočky České pošty – Pošta partner v ulici Voskovcova (dům č. p. 1075 v k. ú. Hlubočepy), a to po dobu tří (3) let od 06/2018.

3.8. Městská část se zavazuje podpořit začlenění odkanalizování sídliště Barrandov do strategického plánu investic hlavního města. Prahy.

3.9. Městská část se zavazuje do doby schválení Z 3012 Odkanalizování Barrandov Zastupitelstvem hl. m. Prahy tuto změnu ÚPn podporovat a pokud to bude z procesního hlediska potřebné, tak i vyjádřit svůj výslovný souhlas s jejím schválením.

3.10. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 49/1636/2017 ze dne 06.12.2017.

3.11. Městská část je povinna uhradit Investorovi smluvní pokutu ve výši 2.000.000,00 Kč v případě nesplnění povinnosti Městské části sjednané v odst. 3.1. této Smlouvy řádně a včas, a to ani v dodatečné lhůtě dle odst. 3.12. níže.

3.12. Smluvní strany se dohodly, že nárok Investora na smluvní pokutu dle odst. 3.11. této Smlouvy vzniká teprve po marném uplynutí dodatečné 15ti denní lhůty k nápravě konkrétního porušení, specifikovaného písemné výzvě doručené ze strany Investora Městské části. V takovém případě je rovněž Investor oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit.

4. Termíny plnění

4.1. Není-li v konkrétním případě v této Smlouvě stanoveno jinak, je Investor povinen své povinnosti stanovené v odst. 2.1., 2.2. a 2.3. této Smlouvy, spočívající v podání žádosti o změnu územních rozhodnutí ÚR1, ÚR2 a ÚR3, případně takových správních úkonů vedoucích k naplnění smyslu této smlouvy (závazky Investora), splnit nejpozději do dvou (2) let ode dne právní moci příslušného územního rozhodnutí, ke kterému se daná povinnost vztahuje.

4.2. Není-li v konkrétním případě v této Smlouvě stanoveno jinak, je Městská část povinna své povinnosti stanovené v odst. 3.1. této Smlouvy splnit nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.

5. Doručování

5.1. Jakékoliv oznámení, žádosti nebo výzvy, pokud mají být učiněny podle této Smlouvy písemně, budou považovány za učiněné, budou-li doručeny účastníkům na opačné smluvní straně osobně proti potvrzení, doporučenou zásilkou nebo prostřednictvím kurýra na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu písemně oznámenou v souladu s tímto odstavcem.

5.2. Pokud se písemnost doručovanou prostřednictvím kurýra nebo doporučené pošty nepodaří z jakéhokoliv důvodu účastníkovi doručit na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy či na jinou adresu řádně oznámenou, má se za to, že písemnost byla doručena pátým (5) dnem od podání písemnosti na poštu nebo kurýrovi.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem její platnosti s výjimkou ustanovení čl. 2.1., 2.2., 2.3., 2.5., 2.6. a 2.10., která nabývají účinnosti dnem, kdy dojde k řádnému podání návrhu na zpětvzetí odvolání proti ÚR1 a ÚR2 všemi odvolateli příslušnému správnímu orgánu, podle toho, který den nastane později. Ustanovení 2.1., 2.2., 2.3., 2.5., 2.6. a 2.10. nabývají účinnosti i v případě, že odvolací orgán pravomocně rozhodne o zamítnutí odvolání do ÚR1 a ÚR2 nebo odvolací řízení pravomocně zastaví a současně v zákonné lhůtě 2 měsíců nebude do rozhodnutí o odvolání podána správní žaloba, v takovém případě tato ustanovení nabývají účinnosti ke dni uplynutí 3 měsíců ode dne doručení rozhodnutí o odvolání Investorovi. V případě, že do výše uvedených rozhodnutí odvolacího orgánu bude podána správní žaloba, nabývají ustanovení 2.1., 2.2., 2.3., 2.5., 2.6., 2.10., 3.2., 3.3., 3.4., 3.5., 3.6., 3.7., 3.8. a 3.9. účinnosti okamžikem právní moci rozhodnutí, kterým bude správní žaloba zamítnuta či odmítnuta. Tato Smlouva pozbývá účinnosti, pokud Městská část poruší své závazky uvedené v odst. 3.1., 3.2., 3.3., 3.4. a/nebo 3.5. této Smlouvy a tyto nenapraví ani v dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě, ledaže jsou nenapravitelné.

6.2. Žádná ze smluvních stran není oprávněna odstoupit od této Smlouvy, vypovědět ji, či ji jinak jednostranně ukončit z jiných než zákonných důvodů, nebo z důvodů výslovně uvedených v této Smlouvě.

6.3. Tato Smlouva se uzavírá na celou dobu realizace Projektu.

6.4. Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí i na právní nástupce smluvních stran.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že pro účely veškerých právních vztahů mezi Investorem a Městskou části z této Smlouvy nebo souvisejících s touto Smlouvou platí následující: (i) dle § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku se vylučuje možnost, aby se odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, stala přijetím nabídky, (ii) dle § 1758 Občanského zákoníku jakékoli případné změny Smlouvy musí být učiněny v písemné formě a strany tedy nechtějí být vázány, pokud nebude dodržena písemná forma změny Smlouvy, (iii) dle § 564 Občanského zákoníku je vyloučena možnost změny této Smlouvy jinak než v písemné formě, (iv) vylučuje se aplikace ustanovení § 1977 až § 1980, Občanského zákoníku.

6.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že žádný závazek podle této Smlouvy není fixním závazek podle § 1980 OZ.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím

související; smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku.

6.8. Smluvní strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení Smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.

6.9. Účastníci prohlašují, že tato Smlouva představuje jedinou a úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy jakož i o všech jejích náležitostech. Zároveň účastníci prohlašují, že veškerá ujednání obsažená v této Smlouvě, jsou výsledkem společného jednání, které předcházelo uzavření této Smlouvy. Žádný projev účastníka po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s ujednáními této Smlouvy.

6.10. Tato Smlouva a práva z ní vzniklá se řídí Občanským zákoníkem.

6.11. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom (1).

6.12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.13. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy.

Příloha č. 1: Kopie ÚR2
Příloha č. 2: Kopie Odvolání
Příloha č. 3: Částečný výpis LV č. 8336, 10674 a 1240, k. ú. Hlubočepy
Příloha č. 4: Specifikace parametrů zadání pro části Projektu v rozsahu ÚR3 a ÚR4

V Praze dne 13 -12- 2017

[redacted]

.....

za Městskou část
Ing. Pavel Richter,
starosta MČ Praha 5

V Praze dne 13 -12- 2017

[redacted]

.....

za Investora
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC,
jménem FINEP BARRANDOV FUND
Ing. Michal Kocián, ředitel

[redacted]

.....

za Investora
PRAGUE DEVELOPMENT SICAV PLC,
jménem FINEP BARRANDOV FUND
Ing. Štěpán Havlas, ředitel