



DODATEK č. 4 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS

1. Město Blansko

zastoupené starostou Mgr. Ivo Polákem
se sídlem nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
IČ: 00279943
DIČ: CZ00279943
Bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
v.s. [redacted]

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

2. M.S. Blanenská, s.r.o.

zastoupená Ing. Zdeňkem Přichystalem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
se sídlem Brno Černá Pole, Koliště 1912/13, PSČ 60200
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54354
IČ: 27719120
DIČ: CZ27719120
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako nájemce na straně jedné (dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 22.5.2015 nájemní smlouvu - č. smlouvy: 2015-INV-Poz-S129/NS ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11.4.2016, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 14.12.2016 a ve znění Dodatku č. 3 ze dne 05.10.2017, jejímž předmětem je přenechání ve smlouvě citovaných pozemků do užívání nájemci s jejich následným prodejem za účelem provedení staveb určených ke komerčnímu využití (dále jen „Nájemní smlouva“).

Z důvodů nezaviněných nájemcem došlo k časovému posunu. Pravomocné územní rozhodnutí není ke dni uzavření tohoto dodatku vydáno, proto se nájemce a pronajímatel dohodli na změně ujednání čl. III odst. 2 Nájemní smlouvy, které se týká počátku hrazení nájemného.

S ohledem na usnesení č. 26 přijaté na 70. schůzi Rady města Blansko dne 05.12.2017 se smluvní strany v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů dohodly, že níže uvedený článek Nájemní smlouvy mění a nahrazují dále uvedeným textem.

2. Smluvní strany mají zájem upřesnit článek III., odst. 2 uzavřené Nájemní smlouvy, a to tak, že celý nově zní:

Článek III., odst. 2 Nájemní smlouvy nově zní:

2. Smluvní strany se dohodly, že nájem k předmětu nájmu vzniká dnem následujícím po dni, v němž zanikne nájem mezi pronajímatelem a společností ZERA Rájec a.s. sjednaný nájemní smlouvou ze dne 14.12.2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne14.12.2017..... Nájemní vztah mezi pronajímatelem a společností ZERA Rájec a.s. zanikne ke dni nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění Staveb dle Projektů na předmětu nájmu nebo ke dni 31.12.2018, podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve, v souladu s uvedenou nájemní smlouvou uzavřenou mezi pronajímatelem a společností ZERA Rájec a.s. dne 14.12.2016 a ve znění Dodatku č. 1 ze dne14.12.2017.....

II.

1. Tento Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že všechny ostatní články Nájemní smlouvy zůstávají beze změn v platnosti.
3. Dodatek č. 4 je projevem svobodné vůle smluvních stran, na důkaz čeho jej smluvní strany podepisují. Je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce dvě vyhotovení.
4. Záměr města změnit Nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce města Blansko od 15.11.2017 do 01.12.2017.
5. Dodatek č. 4 byl ze strany pronajímatele odsouhlasen usnesením č. 26 ze 70. schůze Rady města Blansko dne 05.12.2017 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 4 a Nájemní smlouvy, včetně osobních údajů, v souladu se zvláštními právními předpisy, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Uveřejnění podle zákona o registru smluv včetně znečitelnění neuveřejňovaných údajů zajistí pronajímatel nejpozději do 30 dnů po uzavření tohoto Dodatku č. 4.

V Blansku dne 18-12-2017
Pronajímatel:

[Redacted signature]

Město Blansko
Mgr. Ivo Polák, starosta

[Redacted signature]

V Brně dne 18-12-2017
Nájemce:

[Redacted signature]

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Zdeněk Přichystal, jednatel

[Redacted signature]

M.S. Blanenská, s.r.o.
Ing. Vladimír Meister, jednatel

M. Polák

Zdeněk Přichystal