



## Smlouva o dílo č. SML/2016/0512/OKAS

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.  
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů  
na základě usnesení RMČ P4 č. 12R-622/2016 ze dne 14.6.2016

### Smluvní strany

#### **Objednatel:** městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4

zastoupený: Mgr. Petr Štěpánek, CSc. – starosta MČ Praha 4

IČ: 00063584

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Nuselská I

Číslo účtu: [REDACTED]

#### **Zhotovitel:**

obchodní firma

ATELIER L s.r.o.

zapsaný v OR sp.zn.

C 45850 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupený

Ing. arch. Jana Langerová, jednatel

Ing. Pavel Langer, jednatel

se sídlem

Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6

IČ:

25056476

DIČ:

CZ 25056476

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu:

[REDACTED]

### I.

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo se řídí obchodními podmínkami městské části Praha 4 (dále jen OP), které jsou její nedílnou součástí.

### II.

#### Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je zpracování zadání územní studie pro lokalitu nad budoucí stanicí metra Nemocnice Krč se systematickým zapojením klíčových aktérů a veřejnosti.

Služba je rozdělena do jednotlivých dílčích částí (fází):

- a) Kvalitativní šetření mezi klíčovými vlastníky, institucionálními aktéry a uživateli budoucí stanice metra Nemocnice Krč a její spádové oblasti zaměřené na způsoby využívání veřejného prostoru.
- b) Reprezentativní dotazníkové šetření mezi uživateli řešení spádové oblasti zaměřené na místně realizované potřeby a využití veřejného prostoru, participační setkání, vyhodnocení.
- c) Zpracování nejméně 3 variant možného rozvoje spádové oblasti s klíčovými vlastníky, institucionálními aktéry a uživateli spádové oblasti dle nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

- d) Participativní projednání všech zpracovaných variant možného rozvoje spádové oblasti
- e) Zpracování podmínek z diskuse, zpracování návrhu detailního zadání variantní územní studie.

2.2. Objednateli bude předána dokumentace v tištěné podobě v 6 vyhotoveních a v digitální podobě na CD.

Dokumentace v digitální podobě bude vyhotovena následovně:

- textová část ve formátu doc, xml a pdf
- tabulková část ve formátu xml, xls a pdf
- grafická část ve formátu pdf

2.3. Součástí předmětu díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

### III.

#### Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel provede dílo podle čl.II této smlouvy v následujících termínech:

- |    |  |   |
|----|--|---|
| a) | Kvalitativní šetření mezi klíčovými vlastníky, institucionárními aktéry a uživateli  | do 60 dnů od podpisu smlouvy                          |
| b) | Representativní dotazníkové šetření, participační setkání a vyhodnocení              | do 47 dnů od schválení závěrečného výstupu fáze a)    |
| c) | Zpracování 3 variant možného rozvoje spádové oblasti a projednání                    | do 97 dnů od schválení závěrečných výstupů a) a b)    |
| d) | Participativní projednání všech zpracovaných variant možného rozvoje spádové oblasti | do 21 dnů od dokončení variant řešení                 |
| e) | Zpracování výsledků projednání, zpracování výsledného návrhu                         | do 90 dnů od zahájení prací na finálním návrhu zadání |

3.2. Do doby zhotovení díla se nepočítá doba prodlení objednatele se splněním povinnosti, doba, po kterou trvá zásah vyšší moci, či doba nečinnosti správního orgánu, kterou se rozumí doba, po kterou správní orgán překročí stanovenou lhůtu pro vydání rozhodnutí či stanoviska. O těchto překážkách při provádění díla je zhotovitel povinen objednatele informovat bez zbytečného odkladu po tom, co se o nich dozví.

### IV.

#### Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádně a kvalitně tak, že splní řádně veškeré své povinnosti s tím, že řádným splněním se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci předmětu díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli. (Min. doklady předané objednatelem či podklady pořízené zhotovitelem.)

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a předáno objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem převzetí a předání díla nebo jeho dílčí části (t.j. dílčího plnění), a že dle ustanovení § 21 odst. 8 téhož zákona se dílčím plněním rozumí zdanitelné plnění, které se podle této smlouvy o dílo uskutečňuje ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných lhůtách a nejedná se přitom o celkové plnění, na které je smlouva uzavřena, přičemž dílčí plnění se považuje za uskutečněné dnem uvedeným ve smlouvě o dílo.

4.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Předání se uskuteční v sídle objednatele. Zápis má právní účinky takového osvědčení pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků. Řádné splnění jednotlivých povinností zhotovitele, rozumí se jednotlivých etap, uvedených v článku III. může být osvědčeno dílčími zápisy, jen pokud jsou v čl. III. této smlouvy uvedeny termíny dílčích plnění zhotovitele při zhotovování díla a platby za dílčí plnění jsou prováděny v návaznosti na převzetí dílčích plnění objednatelem a dle faktur vyhotovených a zaslaných zhotovitelem objednateli. Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky či při nepředání části dokumentace není objednatel povinen dílo převzít. Dílo nezohledňující podmínky stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu je dílo s vadami. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla se nepovažuje za převzetí díla nebo jeho části.

4.4. K sepsání zápisu (i dílčího) vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 2 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

4.5. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v předávacím protokolu, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodně se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.6. této smlouvy či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.7. této smlouvy.

## V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena dohodou ve výši 1 422 000,-Kč, jak vyplývá z cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou č.1 a zároveň nedílnou součástí této smlouvy. DPH (sazba 21 %) činí 298 620,-Kč a celková cena díla včetně DPH činí 1 720 620,-Kč (slovy: jedenmilionsedmsetdvacetšestsetdvacetkorunčeských).

5.2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást ceny. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice změny mezd a platů, devalvace, revalvace, kursových změn nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Smluvní strany dohodnou změnu ceny díla a případně rozsahu díla, pokud je třeba změnit dílo v důsledku změny právních předpisů, k nimž došlo po uzavření smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na zvýšení ceny díla, pokud dílo nebude v souladu s právními předpisy účinnými v den následujícím po skončení termínu pro zhotovení příslušné části díla, přestože takové právní předpisy byly platné již v den uzavření smlouvy.

5.3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich

provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.4. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.7. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v odst. 5.1. tohoto článku. Poruší-li zhotovitel svoji povinnost uvedenou v čl. VII. odst. 7.6. této smlouvy nebo dopustí-li se jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na polovinu částky uvedené v odst. 5.1. tohoto článku. Cena díla se zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

## VI. Platební podmínky

6.1. Platby budou prováděny v Kč na bankovní účet zhotovitele, vedený u ČSOB a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha, pobočka Praha 6, Dejvická 40, název účtu ATELIER L .s.r.o., číslo účtu 158645810 / 0300.

6.2. Platby budou prováděny na základě vystavených faktur se splatností 30 dnů podle tohoto platebního kalendáře:

Platby		bez DPH	s DPH
1.	a) Po odevzdání písemné shrnující zprávy (do 67 dnů od uzavření SoD)	250 000 Kč	302 500 Kč
2.	b) Po odevzdání závěrečného vyhodnocení výsledků dotazníkového šetření (do 114 dnů od uzavření SoD) celkové nabídkové ceny položky	360 000 Kč	435 600 Kč
3.	c) Po odevzdání min. 3 variant možného rozvoje spádové oblasti (do 213 dnů od uzavření SoD)	480 000 Kč	580 800 Kč
4.	d) Po uskutečnění a vyhodnocení participačních aktivit (do 233 dnů od uzavření SoD)	92 000 Kč	111 320 Kč
5.	e) Po předání čistopisu výsledného návrhu zadání (do 323 dnů po uzavření SoD)	240 000 Kč	290 400 Kč
<b>Celkem</b>		<b>1 422 000 Kč</b>	<b>1 720 620 Kč</b>

6.3. Zhotovitel provádí fakturaci na základě jím provedených a objednatelem převzatých dílčích plnění dle čl. III. této smlouvy a objednatelem budou prováděny platby za jednotlivá plnění, která budou osvědčena dílčími zápisy o předání a převzetí díla podepsanými oběma smluvními stranami, Faktura-daňový doklad za převzaté dílo zhotovitel vystaví a doručí objednateli nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po převzetí díla nebo jeho dílčí části.

6.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín v této smlouvě stanovený.

6.5. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

6.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy.

6.7. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

## VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zejména je povinen přizvat ke zpracování dílčích částí dokumentace další oprávněné projektanty s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám. Zhotovitel nese plnou zodpovědnost za neplnění povinností vyplívající z této smlouvy.

7.2. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo pouze za pomoci těch subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplívajících z této smlouvy subdodavateli. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavateli. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:

všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,  
všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen,  
veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě,  
řádně překontroloval předané podkladové materiály pro zhotovení díla.

7.4. Zhotovitel je povinen poskytnout součinnost příslušným správním orgánům.

7.5. Zhotovitel je povinen nejednat ve vlastním zájmu, který je ve střetu se zájmem objednatele.

7.6. Objednatel kontroluje provádění prací. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění díla.

7.7. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.

7.8. Vlastnické právo k předmětu díla podle této smlouvy nabývá objednatel zaplacením ceny díla. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.9. Zhotovitel je povinen v průběhu každé etapy předložit objednateli dílo min. jedenkrát ke schválení. Zhotovitel je oprávněn odmítnout připomínky a pokyny objednatele, jejichž splněním by zhotovitel porušil své povinnosti uvedené v tomto čl. VII. smlouvy.

7.10. Zhotovitel je povinen dbát právních předpisů, předpisů samosprávné stavovské organizace, jejímž je členem, ČSN, správních aktů, opatření obecné povahy, veřejnoprávních smluv, výsledků

zaměření a průzkumů, obecných požadavků na výstavbu vztahujících se k záměru objednatele. Výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Dokumentace musí být provedena v souladu s právními předpisy účinnými k prvnímu dni následujícímu po skončení termínu pro zhotovení této části díla. Zhotovitel je povinen sledovat zejména změny stavebního zákona a zákona o veřejných zakázkách a změny či vydávání prováděcích předpisů k těmto zákonům, aby nevytvořil dílo, které by nebylo v souladu s právními předpisy. Změny ČSN zhotovitel zohlední jen tehdy, pokud by se postup podle staré ČSN negativně projevil v rozhodování či stanoviscích správních orgánů, nebo tehdy, pokud na ČSN přímo odkazují právní předpisy. Odchytky od ČSN či výjimky z ČSN jsou možné, pokud to připouští právní předpis.

## VIII.

### Součinnost (spolupůsobení) objednatele

8.1. Objednatel sdělí zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od uzavření této smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření díla.

8.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem na provádění díla zejména tak, že:

- jeho odpovědný zástupce ve věcech technických se bude v případě potřeby zúčastňovat na písemné vyzvání zhotovitele (postačující je v tomto případě i výzva faxem nebo elektronickou poštou) koordinačních jednání při zpracování dokumentace, případně při jednáních s orgány státní správy,
- zabezpečí součinnost příslušných pracovníků objednatele.

## IX.

### Odpovědnost za vady

9.1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost zhotovené dokumentace.

9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud vadu díla způsobil zásah objednatele či třetí osoby nebo nevhodný pokyn objednatele, na jehož nevhodnost byl zhotovitelem upozorněn a objednatel trval na provedení nevhodného pokynu.

9.3. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.

9.4. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a oznámí ji zhotoviteli, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože byla-li zjevná, musel o ní v době odevzdání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## X.

### Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy. Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení se zaplacením ceny díla delší než 15 dnů.

10.3. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit dílo,
- c) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň dvě marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly,

10.4. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, co se dozví, že strana povinná porušila své povinnosti ve smyslu ust. odst. 10.2. nebo odst. 10.3. tohoto článku. Lhůta bez zbytečného odkladu je lhůtou pořádkovou, jejíž nedodržení nemá za následek zánik oprávnění odstoupit od smlouvy.

10.5. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,
- e) byl zhotovitel vyškrtnut ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 131 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 140 z.č. 137/2006 Sb., v pl. zn.),
- g) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy,
- h) pokud zhotovitel odmítl zapracovat připomínku či splnit pokyn objednatele, které by měly za následek porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy, a objednatel na jejich splnění přesto trval,
- i) pokud objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu, a nedohodl se s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (dokumentace a provedené práce) a plnění poskytnutého objednatelem (provedené platby), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která

je součástí smlouvy o dílo. Dokumentace a provedené práce jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určeny pro předmět díla a jsou-li bez vad. Nedohodnou-li se smluvní strany na stupni rozpracovanosti dané výkonové fáze předmětu díla, má se za to, že ji zhotovitel splnil z poloviny, a objednatel zaplatí zhotoviteli polovinu částky odpovídající ceně výkonové fáze předmětu díla.

10.8. Ustanovení čl. V. odst. 5.5. této smlouvy o snížení ceny díla není dotčeno ujednáními o vypořádání uvedenými v odst. 10.9. tohoto článku. Pokud má objednatel nárok pouze na sníženou cenu díla, poměrem ceny jednotlivých výkonových fází k celkové ceně uvedené v cenové nabídce se bude řídit určení ceny jednotlivých výkonových fází při snížené ceně díla.

10.9. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká práva dílo užít, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy, resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby s výjimkou případu uvedeného v čl. XIII. odst. 13.7. smlouvy, kdy nový zhotovitel převezme od počátku odpovědnost a záruku za celé dílo.

## XI.

### Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží kterýkoli termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele či správního orgánu, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, tj. nebude spolupůsobit při přípravě a v průběhu kolaudačního řízení, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy, nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla nebo její části, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li smluvní pokutu. Pokud má zhotovitel nárok jen na sníženou cenu díla podle čl. V. odst. 5.5. této smlouvy, smluvní pokuta se počítá z této snížené ceny díla, pokud byla uplatněna po vzniku nároku na sníženou cenu díla. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy ustanovení OP.

## XII.

### Licenční ujednání

12.1. Dokumentace vytvořená zhotovitelem na základě smlouvy o dílo včetně jejího návrhu, konceptu či nedokončených částí je autorským dílem.



12.2. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, bez ohledu na to, zda byla územní studie zhotovena či ne.

12.3. Zhotovitel poskytuje objednateli bezúplatnou licenci po dobu trvání majetkových práv k autorskému dílu k užití vyplývajícímu ze smlouvy o dílo, tj. z ujednání o předmětu díla a z cenové nabídky, která je součástí smlouvy, obsahující jednotlivé výkonové fáze. Vedle toho je objednatel oprávněn užit dokumentaci pro potřeby prezentace díla na veřejnosti či u třetích osob. Při prezentaci díla objednatel uvede jména a příjmení či obchodní firmu zhotovitele, název díla a údaj o jeho umístění na veřejném prostranství.

12.4 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění dílo užit, rozmnožovat, rozšiřovat, půjčovat a vystavovat. Objednatel není povinen poskytnutou licenci využít a zhotovitel není oprávněn odstoupit od licenčního ujednání pro nečinnost objednatele.

12.5. Objednatel může licenci postoupit třetí osobě s písemným souhlasem zhotovitele. Objednatel sdělí zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že licenci postoupil, a osobu, které licenci postoupil.

### XIII.

#### Závěrečná ustanovení

13.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.

13.2. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty na deset let.

13.3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

13.4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Zhotovitel nemůže mít důvodné očekávání v uzavření smlouvy, dokud o uzavření smlouvy nerozhodne příslušný orgán objednatele. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku. Riziko změny okolností se však netýká případu, kdy objednatel požaduje po schválení výkonové fáze její změnu, variantu či alternativu.

13.5. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce. Slovenština se nepřipouští.

13.6. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení a objednatel 5. OP jsou povinnou přílohou této smlouvy, zhotovitel se s nimi seznámil a vyslovuje s nimi souhlas.

13.7. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a příložených OP, platí ustanovení této smlouvy. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy nebo OP. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy nebo OP. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy nebo OP.

13.8. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

13.9. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

13.11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

13.12. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

29-06-2016

V Praze dne.....

Mgr. Petr Stěpánek, CSc.  
za objednatele

za zhotovitele

Přílohy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č.2 – Obchodní podmínky MČ Praha 4

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního aktu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

V Praze dne 29. 6. 2016

člen Zastupitelstva městské části Praha 4

člen Zastupitelstva městské části Praha 4

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ  
SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI

## NABÍDKA

### UCHAZEČ

Obchodní firma nebo název: **ATELIER L s.r.o.**, IČ 25056476  
Sídlo/místo podnikání: **Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6**

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ  
SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI

## NABÍDKA

SEZNAM PŘÍLOH:

- a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- b) DOKLADY O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ
- c) DOKLADY O SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ
- d) NABÍDKOVÁ CENA
- e) PODROBNÝ HARMONOGRAM A ROZPOČET PROJEKTU
- f) POPIS A ZDŮVODNĚNÍ METODOLOGIE KVALITATIVNÍHO VÝZKUMU,  
METODOLOGIE KVANTITATIVNÍHO VÝZKUMU,  
ZPŮSOB PARTICIPATIVNÍHO PRODISKUTOVÁNÍ VARIANT A ZOHLEDNĚNÍ PŘIPOMÍNEK
- g) SEZNAM REFERENČNÍCH PROJEKTŮ

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ  
SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI

## NABÍDKA

### a) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O UCHAZEČI

Obchodní firma nebo název:	<b>ATELIER L s.r.o.</b>
Sídlo/místo podnikání:	Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČ:	25056476
DIČ:	CZ25056476
Spisová značka v obchodním rejstříku:	C 45850 vedená u Městského soudu v Praze
Členové statutárního orgánu	Ing. arch. Jana Langerová, jednatel Ing. Pavel Langer, jednatel
Telefon	jménem společnosti jedná a podepisuje se jako její statutární orgán kterýkoli z jednatelů samostatně 222 967 375
Email	j.langerova@atelierl.cz

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
**ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ  
SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI**

NABÍDKA

b) DOKLADY O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ - PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Já, níže podepsaný statutární orgán společnosti  
**ATELIER L s.r.o.**, sídlo Kafkova 580/26, 160 00 Praha 6  
IČ 25056476, DIČ CZ25056476

uchazeče o veřejnou zakázku na dodávku služby

**„ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ  
SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI“**

prokazuji splnění kvalifikačních předpokladů podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a to v rozsahu splnění:

**Čestné prohlášení**

**Tímto prohlašuji, že splňujeme základní kvalifikační kritéria, zejména že jsme dodavatel:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen

- statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů (Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.),
  - e) který není v likvidaci,
  - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
  - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - i) který nebyl v posledních třech letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad i na tyto osoby,
  - j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
  - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

V Praze dne 6.6.2016

Podpis



Ing. arch. Jana Langerová  
jednatel

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ  
SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI

NABÍDKA

c) **DOKLADY O SPLNĚNÍ PROFESNÍCH KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

- a) Kopie výpisu z obchodního rejstříku společnosti ATELIER L s.r.o.
- b) Doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu  
Živnostenský list společnosti ATELIER L s.r.o.
- c) Osvědčení o autorizaci:  
Osvědčení o autorizaci Ing. arch. Jany Langerové, AA ČKA 01462, VP (A0)



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 45850

<b>Datum zápisu:</b>	7. června 1996
<b>Spisová značka:</b>	C 45850 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	ATELIER L s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 6, Velvarská 1626/39
<b>Identifikační číslo:</b>	250 56 476
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>Předmět podnikání:</b>	projektová činnost ve výstavbě koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej (vyjma činností uvedených v příl. 1,2,3 zák.č. 455/91 Sb.) zprostředkovatelská činnost v oblasti investiční výstavby provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
<b>Statutární orgán:</b>	<b>jednatel:</b> Ing.arch. Jana Langerová Praha 6, Václavkova 176/2 <b>jednatel:</b> Ing. Pavel Langer Praha 6, Václavkova 176/2 Způsob jednání za společnost: Jménem společnosti jedná a podepisuje se jako její statutární orgán kterýkoli z jednatelů společnosti samostatně. Podepisování za společnost se děje tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí podpis oprávněná osoba.
<b>Společníci:</b>	Ing.arch. Jana Langerová Praha 6, Václavkova 176/2 <b>Vklad:</b> 100 000,00 Kč <b>Splaceno:</b> 100 % Ing. Pavel Langer Praha 6, Václavkova 176/2 <b>Vklad:</b> 100 000,00 Kč <b>Splaceno:</b> 100 %
<b>Základní kapitál:</b>	200 000,00 Kč

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze

Obchodní rejstřík

Ověřuji pod pořadovým číslem 106008\_041712 , že tato listina, která vznikla převedením výstupu platných údajů z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 1 listu, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

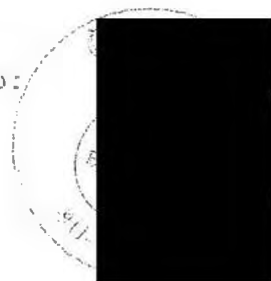
Praha 6

dne 26.03.2012 v 14:17

Podpis .....

Razítko:

Faltusová Lenka





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6  
Úřad městské části, živnostenský odbor  
160 52 Praha 6, Československé armády 23

Č. j.: MCP6 097495/2012  
Sp. značka: SZ MCP6 097492/2012/31383

## Výpis z živnostenského rejstříku

---

Obchodní firma: ATELIER L s.r.o.  
Sídlo: Velvarská 1629/39, 160 00, Praha - Dejvice  
Identifikační číslo: 25056476

---

### *Živnostenské oprávnění č. 1*

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
Obory činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb  
Velkoobchod a maloobchod  
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků  
Projektování pozemkových úprav  
Vznik oprávnění: 07.06.1996  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

### *Živnostenské oprávnění č. 2*

Předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
Vznik oprávnění: 07.06.1996  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

### *Živnostenské oprávnění č. 3*

Předmět podnikání: Projektová činnost ve výstavbě  
Vznik oprávnění: 07.06.1996  
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

---

Úřad příslušný podle § 71 odst. 2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 6

V Praze dne 05.12.2012

Milena Elgerová  
referent oddělení registrace podnikatelů



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing. arch. Janě Langerové**

rodné číslo:

495630/086

AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

01 462

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

7.7.1993

\_\_\_\_\_

předseda  
České komory architektů



# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

č.j.: 01 674/93

**ČESKÁ KOMORA ARCHITEKTŮ**

**uděluje**

Ing. arch. Jana Langerová

rodné číslo: 49 56 30/086

## AUTORIZACI

podle ustanovení § 4, odst.3 zákona ČNR č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

**s právem používat označení**

**AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,**

**s oprávněním**

vypracovávat územně plánovací dokumentaci včetně územně plánovacích podkladů, vypracovávat projektovou dokumentaci staveb s výjimkou staveb inženýrských, vypracovávat projektovou dokumentaci zahradních a krajinných úprav, podílet se na vypracování projektové dokumentace inženýrských staveb, vypracovávané autorizovaným inženýrem, provádět stavebně architektonické nebo urbanistické průzkumy, vydávat odborná stanoviska a zpracovávat dokumentaci a posudky pro dílčí hodnocení vlivu staveb na životní prostředí, a to i pro účely řízení před státními orgány, vypracovávat projektovou dokumentaci interiéru staveb, provádět autorský nebo technický dozor nad realizací stavby, vést realizaci jednoduché stavby, provádět geodetická měření pro projektovou činnost a vytyčovací práce (pokud zvláštní předpis nestanoví jinak), zastupovat stavebníka, resp. navrhovatele na podkladě zmocnění při územním, stavebním nebo kolaudačním řízení, vykonávat v orgánech státní správy odborné funkce na úseku územního plánování nebo stavebního řádu (pokud zvláštní předpis nestanoví jinak)

**a s právem používat razítko se státním znakem**




**a zapisuje jej pod poradovým číslem**

01 462

**do seznamu autorizovaných osob v České komoře architektů**

ke dni 7. 7. 1993

  
předseda Ustavujícího výboru  
České komory architektů



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA  
ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ  
SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI

NABÍDKA

d) NABÍDKOVÁ CENA

1. Nabídková cena za celý předmět plnění:

Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH (sazba 21%)	Cena celkem včetně DPH
1 422 000 Kč	298 620 Kč	1 720 620 Kč

2. Nabídková cena strukturovaná dle jednotlivých etap/dílčích částí plnění:

Etapa (část)	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
a) Kvalitativní šetření mezi klíčovými vlastníky, institucionárními aktéry a uživateli	250 000 Kč	52 500 Kč	302 500 Kč
b) Representativní dotazníkové šetření, participační setkání a vyhodnocení	360 000 Kč	75 600 Kč	435 600 Kč
c) Zpracování 3 variant možného rozvoje spádové oblasti a projednání	480 000 Kč	100 800 Kč	580 800 Kč
d) Participativní projednání všech zpracovaných variant možného rozvoje spádové oblasti	92 000 Kč	19 320 Kč	111 320 Kč
e) Zpracování výsledků projednání, zpracování výsledného návrhu	240 000 Kč	50 400 Kč	290 400 Kč
<b>Celkem</b>	<b>1 422 000 Kč</b>	<b>298 620 Kč</b>	<b>1 720 620 Kč</b>

Pozn.:

- Podrobný harmonogram jednotlivých částí plnění je uveden v příloze e) - HARMONOGRAM
- Popis a zdůvodnění metodologie je uveden v příloze f) – METODIKA A ZDŮVODNĚNÍ

V Praze dne 6.6.2016

Podpis

Ing. arch. Jana Langerová  
jednatel (zástupce uchazeče)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE

PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ

SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI

NABÍDKA

## e) HARMONOGRAM A ROZPOČET PROJEKTU

## 1. Harmonogram, dílčí výstupy

Předpokládá se, že časová náročnost veřejné zakázky bude 330 dnů.

Etapa (dílčí část plnění)	Termín zahájení	Termín dokončení	Upřesnění podmínek plnění
a) Kvalitativní šetření mezi klíčovými vlastníky, institucionálními aktéry a uživateli	do 7 dnů od podpisu smlouvy	do 60 dnů od zahájení prací	Průběžné plnění a výstupy budou shrnuty písemnou zprávou (podklad pro fázi b)
b) Reprezentativní dotazníkové šetření, participiční setkání a vyhodnocení	do 7 dnů po schválení závěrečného výstupu	do 40 dnů od zahájení prací na části b) (t-j. dokončení 114 dnů po podpisu smlouvy)	Výsledky dotazníkového šetření budou shrnuty do závěrečného vyhodnocení fází a) a b).
c) Zpracování 3 variant možného rozvoje spádové oblasti a projednání	do 7 dnů po schválení závěrečných výstupů a) a b)	do 90 dnů od zahájení prací (tj. dokončení do 213 dnů od podpisu smlouvy)	Variantní zpracování možnosti rozvoje oblasti na základě výsledků a vyhodnocení fází a) a b).
d) Participativní projednání všech zpracovaných variant možného rozvoje spádové oblasti	Průběžně od zahájení do dokončení prací	do 21 dnů po dokončení variant řešení (tj. 233 dnů od podpisu smlouvy)	
e) Zpracování výsledků projednání, zpracování výsledného návrhu	do 7 dnů od vyhodnocení variant	do 90 dnů od zahájení prací na finálním návrhu zadání (tj. do 323 dnů od uzavření smlouvy o dílo)	Vypracování finálního zadání územní studie na základě výsledků předchozích fází.

## 2. Rozpočet

Etapa (část)	Cena bez DPH	DPH (21%)	Cena vč. DPH
f) Kvalitativní šetření mezi klíčovými vlastníky, institucionálními aktéry a uživateli	250 000 Kč	52 500 Kč	302 500 Kč
g) Reprezentativní dotazníkové šetření, participační setkání a vyhodnocení	360 000 Kč	75 600 Kč	435 600 Kč
h) Zpracování 3 variant možného rozvoje spádové oblasti a projednání	480 000 Kč	100 800 Kč	580 800 Kč
i) Participativní projednání všech zpracovaných variant možného rozvoje spádové oblasti	92 000 Kč	19 320 Kč	111 320 Kč
j) Zpracování výsledků projednání, zpracování výsledného návrhu	240 000 Kč	50 400 Kč	290 400 Kč
Celkem	1 422 000 Kč	298 620 Kč	1 720 620 Kč

V Praze dne 6.6.2016

Podpis

Ing. arch. Jana Langerová  
jednatel (zástupce uchazeče)



VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE  
PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ  
SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI**

NABÍDKA

**f) METODIKA A ODŮVODNĚNÍ:**

**1. METODIKA**

Je předpokládáno, že vstupní údaje (stávající dokumenty, data a jejich vyhodnocení) budou předány zadavatelem jako podklad pro zahájení prací.

Navržený přístup vychází z předpokladu mezioborové komunikace a návazností jednotlivých kroků.

**2. POSTUP:**

**a) Kvalitativní šetření mezi klíčovými vlastníky, institucionálními aktéry a uživateli:**

Terénním výzkumem budou identifikováni a kontaktováni formální aktéři (veřejné instituce, podniky, SVJ, vlastníci pozemků, spolky) a neinstitucionalizovaných aktéři (rezidenti a jejich neformální komunity). Kvalitativní šetření bude probíhat formou řízených rozhovorů.

Po přepisu a vyhodnocení řízených rozhovorů bude zpracována závěrečná zpráva, podávající ucelený kvalitativní obraz o vnímání a představě budoucího užívání území uživateli a identifikace klíčových témat pro dotazníková šetření.

**b) Reprezentativní dotazníkové šetření mezi uživateli spádového území**

Z námětů a témat, vyplývajících z výsledků fáze a), bude po projednání se zadavatelem a zpracování zpětné vazby interních a externích odborníků sestaven finální dotazník.

Jako předvýzkum bude proveden kulatý stůl s klíčovými hráči a veřejné setkání pro širokou veřejnost v místě. V rámci předvýzkumu budou zohledněna nejvíce reflektovaná témata v dotazníku a prověřena jejich aktuálnost. Výsledky participačního setkání upřesní identifikaci klíčových zjištění, souvislosti klíčových problémů a rizik, doporučení pro koncepci a otázky k dořešení.

Následovat bude reprezentativní sociologické šetření (sběr dat formou řízených rozhovorů s uzavřenými i otevřenými otázkami). Vzorek respondentů bude vybrán pomocí kvót.

Výsledky sociologického šetření budou vyhodnoceny. Výstupem této fáze bude souhrnná závěrečná zpráva, zahrnující výsledky a vyhodnocení výsledků fází (a) a (b). Tato zpráva bude prezentována také účastníkům předvýzkumu.

**c) Zpracování tří variant možného rozvoje spádové oblasti**

Zadání variantních řešení bude formulováno na základě diskuze relevantních zástupců MČ s urbanisty nad výsledky výzkumů fází a) a b).

Výstupem fáze c) budou nejméně 3 ucelené varianty řešení rozvoje území, zahrnující textovou a grafickou část. Varianty možného rozvoje spádové oblasti budou navrženy expertně jako základní koncepční schémata a doporučení. Součástí variant bude posouzení socioekonomických a dopravních dopadů rozvoje na řešené území a širší okolí. Varianty budou projednány se zadavatelem a dalšími účastníky.

**d) Participativní projednání všech zpracovaných variant možného rozvoje spádové oblasti**


Vytvořené varianty budou prezentovány a diskutovány s klíčovými hráči a s širokou veřejností formou veřejného setkání. Pro oslovení cílové skupiny se předpokládá zapojení všech předchozích respondentů a účastníků předvýzkumu a využití formálních i neformálních komunikačních kanálů. Výstupem fáze d) bude zpráva shrnující výsledky veřejného projednání s přihlédnutím k míře priority, kterou jim veřejnost přikládá.

**e) Zpracování připomínek z diskuse, zpracování návrhu zadání územní studie**

Zpracování finálního zadání územní studie, zohledňující výsledky projednání a připomínky MČ.

V Praze dne 6.6.2016

Podpis



Ing. arch. Jana Langerová  
jednatel (zástupce uchazeče)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA

**ZPRACOVÁNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE****PRO LOKALITU NAD BUDOUCÍ STANICÍ METRA NEMOCNICE KRČ  
SE SYSTEMATICKÝM ZAPOJENÍM KLÍČOVÝCH AKTÉRŮ A VEŘEJNOSTI**

NABÍDKA

g) **SEZNAM REFERENČNÍCH PROJEKTŮ****1. Chronologický výčet projektů obdobného charakteru:**

- Studie dopravy v klidu vybraných částí Praha 4 (Urbanisticko dopravní studie) Oblasti Sídliště Ohradní, sídliště Spořilov, sídliště Krč, Nusle – centrum zprac. 2008, zadavatel MČ Praha 4
- Urbanistická studie města Balad, Irák, zprac. 2010, spolupráce s JKA – Jiran Kohout architekti s.r.o.
- Dopravně urbanistická studie Moravské předměstí sever, Hradec Králové zprac. 2010, objednatel Statutární město Hradec Králové
- Územní plán Drahotěšice zprac. 2011, spolupráce s URBS v.o.s.
- Dopravně urbanistická studie lokality Říčany – u nádraží zprac. 2011, zadavatel Město Říčany
- Územní plán města Vroutek zprac. 2011 (koncept – 2015 (nabytí účinnosti), spolupráce s URBS v.o.s.
- Urbanistická studie areálu Praga, Praha 10 zprac. 2012-13, objednatel ORCO Praga s.r.o.
- Vrchlabí – nábřeží Labská (revitalizace veřejného prostranství v centru města) Urbanistická studie 2013, DUR 2014, DSP 2015, DPS 2016, připraveno k realizaci 2016
- Vrchlabí – náměstí Míru (revitalizace náměstí v centru města) Urbanistická studie 2013-2014, DUR 2016, předpokládaná realizace 2017 VRCHLABÍ – NÁMĚSTÍ MÍRU
- Strukturální plán provincie Diyala, Irák (Structure Plan of Diyala) zpracováno v roce 2014, zadavatel Ministerstvo pro místní rozvoj Iráku,, kontaktní osoba v Čechách Thair Jabbar, BOCP Development s.r.o.
- Územní plán Hradec Králové zprac. 2014 – 2016, zadavatel Statutární město Hradec Králové, spolupráce s autorským sdružením Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc. Ing. arch. Patrik Kotas a společností URBS v.o.s.
- Urbanistická vize města Jilemnice zprac. 2015-2016, zadavatel Město Jilemnice2.

## 2. Stručný popis významnějších projektů

### • STRUKTURÁLNÍ PLÁN PROVINCE DIYALA, IRÁK (Structure Plan of Diyala)

Zadavatel Ministerstvo pro místní rozvoj Iráku, zpracováno v roce 2014., kontaktní osoba v Čechách Thair Jabbar, BOCP Development s.r.o.

Vytvoření strategického a územně plánovacího dokumentu provincie Diyala v Iráku.

Vymezení základních hodnot a limitů v území; upřesnění zásad a územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje hodnot; prostorové předpoklady, potenciály a možnosti rozvoje území

Prostorová a funkční koordinace území: obecné zásady rozvoje území vycházející ze strategické části; rozvojové oblasti a osy; polycentrický systém sídel; vymezení cílových charakteristik území

Specifické oblasti a z nich vyplývající požadavky, určené dle strategie a potřeb (např. vodní zdroje, ropný průmysl, turismus, zemědělství...)

Pátevní infrastruktura: dopravní infrastruktura s určením pořadí změn v území a podmíněnosti a rezerv v území; technická infrastruktura s určením pořadí změn v území a podmíněnosti a rezerv v území

Souhrn priorit v území: vymezení hlavních investic a základních veřejně prospěšných opatření a staveb; etapizace.

### • ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA VROUTEK

Zadavatel: Město Vroutek, nabytí účinnosti územního plánu 12/2015.

Zhotovení územního plánu města Vroutek včetně účasti na jednání a projednání, spolupráce při získávání souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a vypořádání námitek, připomínek a vyjádření jiných orgánů, fyzických a právnických osob a sdružení, vypracování ščistopisu návrhu územního plánu.

Spolupráce se společností URBS v.o.s.

### • ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

Spolupráce při stanovení metodických postupů pro zpracování ÚP Hradec Králové a při jejich aplikaci, stanovení metodických postupů pro zpracování ÚP Hradec Králové ve fázi zpracování konceptu územního plánu Hradce Králové.

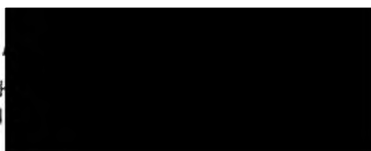
Dopracování a rozšíření metodiky pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch, včetně jejich distribuce v území, komentář k návrhu ÚP HK a navrženým regulativům, sestavení kostry odůvodnění a spolupráce na formulaci obsahu textů odůvodnění vyplývajících.

Využití metodiky distribuce zastavitelných ploch a vytvoření bilančních tabulek, spolupráce s objednatelem na formulaci textu odůvodnění ÚP, podklady pro návrh a odůvodnění etapizace navrženého rozvoje, podpůrné kartogramy metodiky do odůvodnění, podněty k úpravám návrhu, spolupráce při vypracování návrhu územního plánu k veřejnému projednání – uveřejněn 05/2016.

Spolupráce s autorským sdružením Tomáš Vymetálek Architects s.r.o. a doc. Ing. arch. Patrik Kotas a společností URBS v.o.s.

V Praze dne 6.6.2016

Podpis



Ing. arch. Jana Langerová  
jednatel (zástupce uchazeče)

Příloha č. 2 ke  
Smlouvě o dílo č .SML/2016/0512/OKAS

## OBCHODNÍ PODMÍNKY – PRO PROJEKTY

(dále jen OP)

které ve smyslu ust. § 1751 občanského zákoníku v platném znění  
určují část obsahu smlouvy o dílo

### OBSAH OP

I. Materiální podklady a základní právní regulativy.....	1
II. Závazek mlčenlivosti.....	2
III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem.....	2
IV. Součinnost smluvních stran.....	3
V. Provádění díla.....	4
VI. Převzetí díla nebo jeho části .....	5
VII. Náležitosti účetních a daňových dokladů .....	6
VIII. Smluvní pokuty .....	7
IX. Odpovědnost za vady – záruka .....	8
X. Zánik závazků .....	9

#### I. Materiální podklady a základní právní regulativy

Materiální podklady pro plnění zhotovitele jsou uvedeny ve smlouvě, jejíž součástí tvoří tyto OP, základními právními regulativy jsou zejména:

- zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v pl. znění
- zákon č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v pl. znění
- zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 503/2013 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v pl. znění
- vyhláška č. 26/1999 Sb. HMP, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, v pl. znění
- nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh
- nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v pl. znění
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v pl. znění, a vyhláška č. 8/2008 Sb. HMP o udržení čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v pl. znění

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v pl. znění
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v pl. znění
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v pl. znění
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, v pl. znění
- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v pl. znění
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v pl. znění
- vyhláška Ministerstva vnitra č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, v pl. znění
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v pl. znění
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v pl. znění
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v pl. znění
- zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v pl. znění
- zákon č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pl. znění
- zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, v pl. znění
- zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění
- české normy obsahující technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění, že materiály, výrobky, postupy a služby vyhovují účelu předmětu díla
- a další právní předpisy vztahující se k předmětu plnění zhotovitele.

## **II. Závazek mlčenlivosti**

Zhotovitel je zavázán mlčenlivostí v souvislosti s plněním smlouvy a dodržováním bezpečnostních požadavků, jak jsou stanoveny a požadovány objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla další osobu (poddodavatele/subdodavatele), která by před zahájením svých plnění takový závazek vůči objednateli nepřevzala. Prohlášení o mlčenlivosti je součástí smlouvy o dílo. V případě, že zhotovitel anebo osoba, kterou pověřil prováděním díla (poskytováním plnění), poruší závazky uvedené v tomto článku OP, vzniká objednateli právo od smlouvy odstoupit.

## **III. Podklady, pokyny a věci předané objednatelem**

3.1. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval předané podklady a řádně prověřil místní podmínky významné pro plnění svých povinností, všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace cen, veškeré své požadavky na objednatele uplatnil ve smlouvě.

3.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost požadovaných změn a dodatků, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby (poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

3.3. Objednatel je oprávněn, po projednání se zhotovitelem, kteroukoliv z částí plnění zhotovitele zajistit vlastním přičiněním a to sám či prostřednictvím třetí osoby. V tomto případě se objednatel zavazuje výsledky tohoto plnění včas, v úplnosti a v potřebné kvalitě zhotoviteli předat tak, aby nenarušil plnění zhotovitele v rámci výkonů navazujících pro řádné plnění předmětu smlouvy. O tom, že takto hodlá postupovat, je objednatel povinen zhotovitele bez zbytečného odkladu vyrozumět. Smluvní cena se v takovém případě sníží o cenu poměrně připadající na plnění zajištěné objednatelem.

#### **IV. Součinnost smluvních stran**

4.1. Smluvní strany se zavazují vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy a těchto OP. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností. To se týká i připravenosti k poskytování konzultací vzájemně smluvními stranami k tomu, aby pro činnost obou smluvních stran byly k dispozici včasné, úplné a pravdivé informace.

4.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostala svým smluvním povinností, sdělí to neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinností v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.

4.3. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhnout a provádět opatření, směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a poskytovat objednateli a případně jeho technickému dozoru a jiným osobám zúčastněným na smlouvě veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

4.4. Tvoří-li dílo sjednané ve smlouvě součástí plnění objednatele vůči třetí osobě, je zhotovitel povinen poskytnout potřebnou součinnost při koordinaci tohoto plnění, zejména respektovat celkový postup prací a vyvinout potřebné úsilí k dodržení lhůt těchto prací, i když jej k tomu jinak smlouva nezavazuje. Je povinen poskytnout objednateli, případně třetí osobě potřebné informace a podle potřeby objednatele se zúčastnit koordinačních jednání.

4.5. V rámci součinnosti smluvních stran při naplňování předmětu smlouvy sjednaly smluvní strany tyto lhůty:

3 pracovní dny pro předávání např. dožádaných stanovisek a podkladů

Pokud si však ihned při převzetí plnění nebo požadavku jedna ze smluvních stran vymění lhůtu delší, platí takto stanovená lhůta, nejvíce však 15 pracovních dnů. Stanovené lhůty počínají běžet vždy následující pracovní den poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výzva (oznámení) o rozhodné skutečnosti. Je-li druhá smluvní strana ve stanovené lhůtě nečinná, má se zato, že nemá námitky ohledně uvedené skutečnosti.

## V. Provádění díla

5.1. Zhotovitel je povinen organizovat a řídit časový postup svého plnění, koordinovat činnost jednotlivých svých zhotovitelů (podzhotovitelů) při přípravě, realizaci a dokončování díla v souladu se smlouvou a těmito OP. Zhotovitel je povinen provádět kontrolu časového postupu a kvality svých dodávek a prací.

5.2. Vybrané činnosti svého plnění bude zhotovitel vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, popřípadě jsou k těmto činnostem autorizovány dle zvláštních předpisů anebo zaměstnanci pod jejich dohledem. Obnovu kulturních památek zhotovitel provádí výhradně prostřednictvím osob, které jsou k provádění příslušných prací oprávněny na základě povolení Ministerstva kultury ČR.

5.3. Zhotovitel je povinen provádět průběžnou kompletaci např. dokladů vydaných dotčenými orgány. Potřebné doklady předloží zhotovitel ke dni splnění díla. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli musí být předložena v českém jazyce.

5.4. Plní-li zhotovitel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetí osoby, je povinen tyto třetí osoby zavázat a požadovat záruky plnění tak, aby nebylo ohroženo plnění jeho závazků ze smlouvy vůči objednateli včetně závazků k náhradě škody a placení majetkových sankcí.

5.5. Zhotovitel bude dbát na dodržování platných předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požární ochrany jeho zaměstnanci na staveništi (např. při místním šetření či při výkonu autorského dozoru) v celém rozsahu svého plnění dle smlouvy. V případě nedodržení tohoto ustanovení, bude uplatněna pozastávky platby (plateb) jemu náležejících. Kontrolu dodržování BOZP a PO bude provádět pověřený pracovník objednatele.

5.6. Přestanou-li se v průběhu provádění díla materiály a zařízení uvedená v příslušné části zadávací dokumentace vyrábět a bude potřeba je nahradit jinými nebo je-li ve vývoji nový materiál nebo zařízení, jehož použití nebylo možno začlenit do příslušné dokumentace a jeho používání bude výhodné, navrhne zhotovitel písemně objednateli jejich použití při provádění díla s uvedením jejich vlivu na cenu a na budoucí provedení díla (stavby). Zhotovitel je povinen zabezpečit, aby použitím náhradních materiálů nedošlo ke snížení jakosti a projektovaných vlastností díla.

5.7. V případě rozporů podkladů vymezujících obsah, rozsah a vlastnosti díla nebo okolnosti a způsob jeho provedení, platí jako sjednaná vlastnost či okolnost plnění díla ta, která byla



sjednána, popř. rozhodnuta příslušným správním či soudním orgánem, popř. stanovena jiným způsobem v souladu se smlouvou či právními předpisy jako poslední.

5.8. V případě ohrožení splnění závazku provést dílo nebo jeho část z důvodu, že zhotovitel ani po předchozím písemném upozornění a projednání neopatřil nebo nezajistil opatření věci k jeho provádění potřebných, je zhotovitel povinen postupovat podle pokynů objednatele. Objednatel je rovněž oprávněn tyto věci opatřit vlastním jménem. Veškeré náklady s tím související i event. vzniklá škoda jdou k tíži zhotovitele.

5.9. Pro zjednání nápravy eventuálních vad plnění a nedodělků je zhotovitel povinen učinit bezodkladná opatření a informovat o nich ihned objednatele, jehož pokyny k zahájení prací a odstranění těchto nedodělků je povinen dodržet.

5.10. Zhotovitel je dále při plnění svých závazků ze smlouvy povinen:

- postupovat tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky cenných prvků. Pokud specifikace takových věcí není zřejmá z materiálních podkladů, které objednatel zhotoviteli podle smlouvy předává, sdělí objednatel zhotoviteli neprodleně na jeho písemnou výzvu podrobnosti ohledně věcí, kterých se tento závazek týká,
- upozornit objednatele na skutečnosti zakládající oznamovací nebo jinou obdobnou povinnost objednatele nebo vlastníka věcí chráněných zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, pokud by mohly být budoucím prováděním předmětu díla - stavby dotčeny a zákon tuto povinnost vlastníku věcí nebo jiné zodpovědné osobě ukládá, v případě porušení takové povinnosti je zhotovitel povinen nahradit objednateli vzniklou škodu.

5.11. Přerušeni prací:

Zhotovitel je povinen přerušit práce na základě rozhodnutí objednatele a dále je oprávněn práce přerušit v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení dohodnutým způsobem. Každé přerušeni prací je zhotovitel povinen neodkladně písemně objednateli oznámit spolu se zprávou o předpokládané délce, jeho příčinách, trvání a navrhovaných opatřeních zabezpečujících nejučelnější a nejefektivnější způsob jejich odstranění.

5.12. Kontroly:

Objednatel je rovněž oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu přípravy smlouvy, přípravy a realizace díla a kontrolu závěrečného vyúčtování předmětu plnění. Všichni účastníci naplňování předmětu smlouvy jsou povinni vytvářet podmínky pro provádění cenové kontroly.

## **VI. Převzetí díla nebo jeho části**

6.1. Ukončení díla

Termín splnění se považuje za dodržený, jestliže ve stanoveném termínu bude dílo řádně ukončeno a protokolárně převzato, tj. bude sepsán závěrečný protokol o převzetí díla. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že jím zajišťovaný předmět plnění v rozsahu smlouvy bude dokončený, plně v souladu s účelem díla a ve smyslu platných právních předpisů, v souladu s požadavky hygienickými, na požární ochranu a bezpečnost a ochranu zdraví při práci, v souladu

s požadavky na přístupnost pro osoby s omezenou schopností pohybu a v souladu s požadavky předpisů o památkové péči a bez vad a nedodělků. Uvedené vlastnosti musí být prokázány dostatečným způsobem prokazujícím úspěšnost provedení díla, jinak není objednatel povinen dílo převzít. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

#### 6.2. Převzetí díla nebo jeho části

Objednatel může dílo převzít, bude-li vykazovat pouze ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jeho nerušenému užívání k určenému účelu. V tom případě však nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do doby řádného ukončení díla a převzetí díla nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

#### 6.3. Příprava k předání díla nebo jeho části

Jestliže zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při tom se zjistí, že dílo nebylo připraveno k předání a převzetí, uhradí zhotovitel náklady a škody objednateli.

Zhotovitel dále vytvoří řádné věcné i organizační podmínky k předání díla v místě určeném objednatel, nebude-li výslovně určeno, rozumí se jím sídlo objednatele.

Pro přejímací řízení díla zhotovitel dále připraví veškeré doklady a to zejména doklady potřebné pro řádný průběh předání a převzetí.

#### 6.4. Zápis (protokol) o převzetí díla

V případě, že dílo bude předáváno postupně, dohodnou smluvní strany pracovním pořádku harmonogram jeho přejímek.

V případě, že při předání díla budou zjištěny ojedinělé drobné a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a objednatel dílo převezme, sepíší smluvní strany v závěrečném protokolu o převzetí díla přesně tyto vady a nedodělky a zároveň dohodnou lhůty pro jejich odstranění.

Protokol o převzetí díla bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách pro jejich odstranění.

Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší smluvní strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění.

Po odstranění vad a nedodělků, pro které zhotovitel odmítl dílo převzít nebo dílo převzal, jednalo-li se o ojedinělé drobné vady a nedodělky, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přejímá bez zjevných vad, protokol je pak uzavřen podepsáním dodatku.

### **VII. Náležitosti účetních a daňových dokladů**

7.1. Platby budou prováděny na základě účetních a daňových dokladů (zálohový list, splátkový list – faktura, konečná faktura), a to v návaznosti na postup prací při provádění díla. Účetní a daňový doklad musí obsahovat tyto náležitosti –

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
- den odeslání a den splatnosti,

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- účtovaná částka
- ve splátkovém listě a v konečné faktuře dále vyúčtování poskytnutých záloh, účtovaná částka bez DPH, účtovaná částka včetně DPH,
- důvod účtování s odvoláním na smlouvu,
- razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu a konečného účetního a daňového dokladu,
- soupis příloh.

7.2. Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury-daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury-daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

## **VIII. Smluvní pokuty**

8.1. Není-li smlouvou sjednána smluvní pokuta, jsou smluvní strany v případě porušení svých závazků povinny hradit tyto smluvní pokuty:

Smluvní pokuta za prodlení s provedením díla činí 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.  
Smluvní pokuta za nesplnění dílčího termínu plnění činí 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

Smluvní pokuta za porušení povinností stanovených v čl. 4.2. nebo 4.4. nebo 4.5. činí 1000,- Kč za každý den až do splnění povinnosti.

Smluvní pokuta za nesplnění lhůty pro odstranění vad a nedodělků činí 1000,- Kč za každý den prodlení.

8.2. V případě, že zhotovitel přes konkrétní, zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není řádně připraveno k odevzdání a převzetí, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo nebylo připraveno k odevzdání a převzetí se sjednává smluvní pokuta ve výši 30.000,- Kč.

8.3. Smluvní strany se shodly, že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu škody, tj. že se vedle smluvní pokuty hradí náhrada škody a to v celé její výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

## IX. Odpovědnost za vady – záruka

9.1. Plnění má vady, jestliže nebylo provedeno řádně podle smlouvy. Vadami se rozumí i nedodělky, tj. nedokončené práce (plnění). Drobné odchylky od zadané dokumentace, které nemají vliv na zvýšení ceny plnění zhotovitele se nepovažují za vady či nedodělky v případě, že s nimi vyjádřil objednatel písemný souhlas, za předpokladu, že tyto odchylky budou řádně vyznačeny.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené: na základě požadavků objednatele, které byly uvedeny v zadání příslušného výběrového řízení, technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky. Není-li stanoveno jinak, je zhotovitel odpovědný za vady plnění podle ust. § 2615 občanského zákoníku.

Objednatel je oprávněn reklamovat u zhotovitele vady jeho plnění nejpozději do konce záruční doby. Reklamací provádí objednatel písemně, v reklamaci vady popíše a uvede své požadavky, včetně termínu pro odstranění vad zhotovitelem s tím, že má právo:

půjde-li o vady nepodstatné (§ 2107 OZ) na bezplatné a bezodkladné odstranění takových vad a nedodělků – opravou opravitelných částí předmětu plnění, výměnou neopravitelných částí, dodáním nedodaných částí anebo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla.

Půjde-li o vady podstatné (§ 2106 OZ) má objednatel, vedle nároků shora uvedených, právo od smlouvy odstoupit, nebo žádat odstranění vady dodáním nové věci bez vady.

9.3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění. Zhotovitel je povinen do 5ti dnů ode dne obdržení reklamace zaslat objednateli své písemné stanovisko s uvedením, zda reklamaci uznává nebo sdělí objednateli své námitky spolu s jejich odůvodněním. Zhotovitel se zavazuje zahájit bezplatné odstranění vad díla nejpozději do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace, a to i tehdy neuznává-li odpovědnost za své vady. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění, běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v délce původní záruční doby a to ode dne převzetí nového plnění objednatelem.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky v objednatelem stanovené lhůtě přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků, nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí, nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

9.5. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy zhotovitel protokolárně předá své plnění objednateli bez vad a nedodělků a ten jej převezme.

9.6. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají, ohledně objednateli předanému předmětu díla, ani pro případ odstoupení jedné ze stran od smlouvy. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## X. Zánik závazků

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

### 10.1. splněním.

Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají především jejich splněním.

### 10.2. dohodou smluvních stran

Jednotlivé závazky smluvních stran, jakož i smlouva jako celek mohou rovněž zaniknout, dohodnou-li se na tom smluvní strany formou písemného dodatku ke smlouvě. Takový dodatek musí být písemný a obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná.

### 10.3. odstoupením od smlouvy

Odstoupit od smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem. Ohledně podmínek pro odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany toto:

zmaření účelu smlouvy – pokud by z jakéhokoliv důvodu, na který smluvní strany při podpisu smlouvy nepomyslely nebo nemohly pomyslet, mohl být zmařen její účel, jsou objednatel i zhotovitel povinni neprodleně, nejpozději však do 14ti dnů ode dne, kdy taková skutečnost vyjde najevo, sjednat písemný dodatek, jímž účelu smlouvy bude dosaženo. Nesplní-li některý z nich povinnost takový dodatek uzavřít, může se druhá smluvní strana obrátit na soud s návrhem na určení obsahu tohoto dodatku dle ust. § 1749 OZ. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek se považuje též, je-li účastník sice ochoten uzavřít, avšak za podmínky, které by jej proti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňovaly.

jednostranné odstoupení smluvní strany – kterákoli ze smluvních stran může odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti přestože byla na tuto skutečnost prokazatelným způsobem (doporučeným dopisem) upozorněna.

Stanoví-li oprávněná smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění jeho závazku náhradní (dodatečnou) lhůtu, vniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty, to neplatí jestliže druhá smluvní strana v průběhu této lhůty prohlásí, že svůj závazek nesplní. V takovém případě může dotčená smluvní strana odstoupit od smlouvy i před uplynutím lhůty dodatečného plnění, poté, co, prohlášení druhé smluvní strany obdržela. Co smluvní strany považují za podstatné porušení smlouvy, je stanoveno ve smlouvě.

Odstoupí-li od smlouvy objednatel, vzniká mu nárok na úhradu více nákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklým prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu. V takovém případě bude na náklad zhotovitele operativně pořízeno a realizováno stanovisko expertů k provedení nezbytných činností, které by alespoň částečně vyhověly původním požadavkům objednatele. V případě, že od smlouvy odstoupí oprávněně zhotovitel, nese úhradu nákladů dle tohoto bodu objednatel.

### 10.4. zrušením smlouvy zaplacením odstupného

Smlouvu lze zrušit zaplacením odstupného, pokud tak smlouva stanoví a je-li v ní upravena výše odstupného.

#### 10.5. dodatečnou nemožností plnění

Pro dodatečnou nemožnost plnění se použijí příslušná ustanovení obč. z.

10.6. Pokud není ve smlouvě nebo těchto OP uvedeno jinak zanikají skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze, které mají trvat i nadále nebo u kterých tak stanoví zákon.

Zhotovitel je v tomto období povinen provést dle dispozic objednatele veškeré kroky, nezbytné buď k přerušení provádění díla nebo k předání všech věcí s dílem souvisejících nebo jejich části jiné osobě.

Zhotovitel je v průběhu výpovědní lhůty, resp. po zániku smlouvy si počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a aby minimalizoval ztráty v důsledku přerušení plnění předmětu díla.

Vypořádání bezdůvodného obohacení provede objednatel naturální restitucí a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do zániku smlouvy obohatil, přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Znalce k určení výše bezdůvodného obohacení určí a zaplatí objednatel. Zanikla-li smlouva z důvodu na straně zhotovitele, zhotovitel uhradí objednateli náklady na znalce