

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

Sídlo: DIAMO, státní podnik  
zastoupená: Stráž pod Ralskem, Máchova 201, PSČ 471 27  
[redacted] ředitelem státního podniku  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl A XVIII, vložka 520  
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek  
Příbram, ul. 28. října 184, PSČ 261 13  
Pověřený jednáním: [redacted] vedoucí oddělení organizačně právního  
IČO: 00002739  
DIČ: CZ00002739, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen prodávající)

a  
Obchodní firma: Cik - invest s.r.o.  
Sídlo: Čs. armády 27, Příbram IV, 261 01 Příbram  
Zastoupená: [redacted] jednatelem společnosti  
IČO: 24740942  
DIČ: CZ24740942  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 170443  
(dále jen kupující)

### I.

#### Předmět a účel smlouvy

1. Proávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemkem parc. č. 2928/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2340 m<sup>2</sup>, zapsaným pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k. ú. a obec Příbram.
2. Proávající prodává a odevzdává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, konkrétně pozemek parc. č. 2928/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2340 m<sup>2</sup>, zapsaný pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k. ú. a obec Příbram, a kupující tuto nemovitou věc kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

### II.

#### Cena a způsob vyrovnání

1. Obvyklá cena prodávané nemovité věci dle Znaleckého posudku č. 6435/17 ze dne 12. 6. 2017 vypracovaného znalcem panem [redacted] činí celkem [redacted] /slovy: [redacted] korun českých/.
2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovité věci na částku 470.400 Kč /slovy čtyřstadesátisícčtyřista korun českých/. K této částce bude připočtena DPH ve výši

[redacted]

██████████ Kupní cena včetně DPH činí celkem ██████████ slovy ██████████ koruny české/, zahrnuje náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u ██████████ číslo účtu ██████████ var. symbol ██████████

3. Pokud nebude kupní cena uhrazena do tří měsíců ode dne odeslání smlouvy podepsané statutárním zástupcem prodávajícího na adresu kupujícího nebo do tří měsíců ode dne oboustranného podpisu smlouvy, má prodávající právo od smlouvy odstoupit. Doručením písemného oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy kupujícímu na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy zaniká smlouva od samého počátku.

### III.

#### Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitá věc není určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na ni nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyla zařazena do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci nevážnou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky s výjimkou oprávnění ze služebnosti pro prodávajícího čj. V-1683/2016-211, ze smlouvy uzavřené dne 11. 2. 2016 mezi smluvními stranami o zřízení věcného břemene - služebnosti práva chůze a jízdy přes celý pozemek parc. č. 2863/91, který je ve vlastnictví kupujícího ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro prodávajícího jako vlastníka pozemku parc.č. 2928/1, vše v k. ú. a obci Příbrami.
3. Kupující prohlašuje, že si kupovanou nemovitou věc řádně prohlédl, že je mu její stav dobře znám, a že ji ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### IV.

#### Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodávané nemovité věci vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.
2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávané nemovité věci v souladu s touto smlouvou.
5. Smlouva nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

**V.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Ve Stráži pod Ralskem dne **- 4 -10- 2017**  
za prodávajícího:  
DIAMO, státní podnik

V Příbrami dne **15.12. 017**  
za kupujícího:  
Cik - invest s.r.o.

DIAMO, státní podnik  
Máchova 201  
471 27 Stráž pod Ralskem ①

**Cik - invest s.r.o.**  
**STAVEBNICTVÍ A LESNICTVÍ**  
Čs. armády 27, Příbram IV, 261 01  
IČ: 24740942 DIČ: CZ24740942

ředitel státního podniku

jednatel

Podle ověřovací knihy **Ověřovatelské kanceláře Příbram**  
**Hospodářské komory České republiky**, poř. č. legalizace 14221  
vlastnoručně podepsal

jména, příjmení, datum a místo narození žadatele

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny  
osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce  
V Příbrami dne 15.12.2017

Legalizaci provedl:  
Podpis:

