**Kupní smlouva**

uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

**Univerzita Hradec Králové,** IČO: 62690094

se sídlem Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

zastoupena prof. Ing. Kamilem Kučou, Ph.D., rektorem

(dále jako *prodávající*)

a

**YMCA v České republice,** IČ: 00499498

se sídlem Na Poříčí 12, Praha 1

zastoupena Mgr. Janem Blažkem, předsedou a Ing. Vojtěchem Rálkem, generálním sekretářem

zapsaná u Městského soudu v Praze, spisová značka L 4313

(dále jako *kupující*)

tuto

**kupní smlouvu**

I.

Prodávající je kromě jiného výlučným vlastníkem st. parcely č. 1638, st. parcely č. 1639 a st. parcely č. 1640 v k. ú. Hradec Králové. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, pro obec a k. ú. Hradec Králové na LV č. 1544.

II.

Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující do svého výlučného vlastnictví kupuje nemovitosti uvedené v čl. I této smlouvy, tedy st. parcelu č. 1638, st. parcelu č. 1639 a st. parcelu č. 1640 vše v k. ú. Hradec Králové.

Smluvní strany konstatují, že na předmětných parcelách jsou stavby ve vlastnictví kupujícího.

III.

Kupní cena je cenou smluvní a činí 150.000,- Kč. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku č. 117/1623/2017 znalce Ing. Miroslava Rádla ze dne 11.07.2017.

Kupující uhradí kupní cenu bezhotovostně na účet prodávajícího č. xxx vedený u České spořitelny, a.s., do třiceti dnů od podpisu smlouvy.

Pro případ nesplnění povinností uhradit kupní cenu řádně a včas, má prodávající právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý dne prodlení.

IV.

Převáděné nemovitosti nejsou zatíženy věcnými ani jinými právy třetích osob a kupující tyto parcely bez výhrad do svého vlastnictví přijímá. Vlastnické právo přechází na kupujícího vkladem práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni, k němuž bude návrh na vklad podán příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad bude podán až po úplném zaplacení kupní ceny kupujícím.

Náklady se sepsáním kupní smlouvy nese prodávající.

Daň z nabytí nemovitých věcí a správní poplatek spojený s řízením před katastrálním úřadem hradí kupující.

V.

Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených bylo v souladu se zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, projednáno s kladným vyjádřením Akademickým senátem UHK dne 25. října 2017 a schváleno Správní radou UHK dne 30. října 2017.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že jejich projevy vůle byly učiněny svobodně a vážně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 3. listopadu 2017.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**prof. Ing. Kamil Kuča, Ph.D. Mgr. Jan Blažek**

rektor předseda

Univerzita Hradec Králové

 **Ing. Vojtěch Rálek**

generální sekretář

 YMCA v České republice