



## SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

účastníci:

### STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov  
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor  
IČ: 00261891  
DIČ: CZ00261891  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov  
číslo účtu: 190000626441/0100  
(dále jen „budoucí prodávající“)

a

bytem:

(dále jen „budoucí kupující“)

datum narození:

### I.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parcelního č. 4479/2, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada.
- pozemku parcelního č. 4480, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha,
- pozemku parcelního č. 4480, vedeného v katastru nemovitostí jako zahrada.

vše zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

### II.

1. Budoucí prodávající se tímto zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej částí pozemků:

- pozemek p.č. **4479/2** v k.ú. Chomutov I
- pozemek p.č. **4480** v k.ú. Chomutov I
- pozemek p.č. **4481** v k.ú. Chomutov I

zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Předmět koupě“) o výměře cca 1200 m<sup>2</sup> tak, jak je předběžně specifikováno na situačním zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tato výměra je pouze orientační, když konečný rozsah prodávaných částí pozemků bude před uzavřením samotné kupní smlouvy oddělen geometrickým plánem.

2. Budoucí prodávající se zavazuje budoucímu kupujícímu prodat předmět koupě za účelem zřízení odstavné – manipulační plochy, parkoviště (dále jen „stavba“).

### III.

1. Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít v budoucnu, nejpozději do 4 měsíců od doručení výzvy budoucího kupujícího, s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejímž předmětem bude závazek budoucího prodávajícího převést na budoucího kupujícího předmět koupě uvedený v článku II. této smlouvy za sjednanou kupní cenu. Výzvu k uzavření kupní smlouvy je budoucí kupující oprávněn zaslat budoucímu prodávajícímu, pokud budou splněny následující podmínky:
  - **nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby**, které vymezí stavební pozemek, umístí navrhovanou stavbu, stanoví její druh a účel, podmínky pro její umístění, pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení, pro ohlášení stavby a pro napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
  - **uzavření plánovací smlouvy** podle stavebního zákona v souvislosti s výše uvedenou stavbou,
  - **zhotovení geometrického plánu**, oddělujícího pozemky dle čl. II. odst. 2 této smlouvy,
  - **zaplacení kupní ceny**
2. **Budoucí kupující se zavazuje** zaslat výzvu na adresu Statutární město Chomutov, Zborovská 4602, Chomutov 430 28 **ve lhůtě 1 měsíce** od splnění poslední z podmínek a zároveň doložit budoucímu prodávajícímu shora uvedené dokumenty.
3. Budoucí prodávající se podpisem smlouvy zavazuje poskytnout budoucímu kupujícímu maximální možnou součinnost při získání dokladů uvedených v tomto článku, které jsou předpokladem uzavření smlouvy kupní.

### IV.

Nevyzve-li budoucí kupující k uzavření smlouvy **ve lhůtě do dvou let** po podpisu této smlouvy, má budoucí prodávající právo od této smlouvy **odstoupit**. Odstoupení je účinné ke dni doručení písemného projevu vůle budoucího prodávajícího budoucímu kupujícímu.

### V.

1. Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět koupě prodá budoucímu kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím za cenu stanovenou na základě Znaleckého posudku č. 2565-20/2017 zpracovaného Jiřím Stránským, tj. kupní cenu ve výši 400,-Kč/m<sup>2</sup>.
2. Budoucí kupující se zavazuje pozemek za těchto podmínek odkoupit.

### VI.

Veškeré výlohy a poplatky spojené s uzavřením kupní smlouvy a zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí kupující.

### VII.

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že na prodávaném předmětu koupě neváznou žádné dluhy, ani jiné závady, na které by měl budoucí prodávající budoucího kupujícího upozornit, vyjma dotčení předmětu koupě inženýrskými sítěmi, s jejichž průběhem se budoucí kupující seznámil.

2. Budoucí kupující se se stavem a s možností využití, případně výstavby na předmětu koupě v mezích schváleného územního plánu Chomutov před podpisem této smlouvy seznámil.

3. Budoucí prodávající se zavazuje umožnit budoucímu kupujícímu na jeho žádost přístup na předmět prodeje za účelem vyhotovení projektové dokumentace stavby.

## VIII.

1. Budoucí kupující se tímto zavazuje, že projekt pro vydání územního rozhodnutí pro umístění stavby specifikované v čl. III. této smlouvy i následná realizace stavby bude splňovat následující podmínky:

- a) Napojení na stávající komunikace bude upraveno tak, aby vjezd vyhovoval pro přejezd vozidel odpovídajícího zatížení a bude konzultováno s Odborem rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova (dále jen „MMCH“).
- b) Koordinovat výstavbu s ohledem na napojení komunikace a přejezdy pěší komunikace ve správě Technických služeb města Chomutova (minimalizace počtu křížení s chodníkem) s Odborem rozvoje a investic MMCH
- c) Koordinovat výstavbu s ohledem na možnost vybudování zálivu pro stávající zastávku MHD s Odborem rozvoje a investic MMCH
- d) Součástí projektu bude řešení napojení inženýrských sítí: voda, kanalizace, plyn, telefon, elektrická energie, dešťová kanalizace, případně veřejné osvětlení).
- e) Projekt i stavba bude odpovídat zákonným požadavkům. Projekt je vhodné projednat v rozpracovanosti s odborem rozvoje a investic Magistrátu města Chomutova a se správcem inženýrských sítí.
- f) Napojení pozemků na stávající komunikaci bude řešeno ve spolupráci s budoucím prodávajícím.
- g) Vzhled nových objektů bude odsouhlasen budoucím prodávajícím.

2. V případě porušení jakékoliv podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku je budoucí prodávající oprávněn odstoupit jak od této smlouvy, tak od samotné kupní smlouvy k předmětu koupě.

3. Podmínky uvedené v odst. 1 tohoto článku budou též součástí samotné kupní smlouvy k předmětu prodeje, včetně práva na odstoupení od kupní smlouvy.

## IX.

1. Budoucí prodávající na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při převodu nemovitého majetku.

2. Záměr obce byl zveřejněn v termínu od 17.5.2017 do 2.6.2017.

3. Budoucí prodej byl schválen usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 084/17/13 ze dne 19. 6. 2017.

4. Konečný prodej pozemků bude projednán v Zastupitelstvu statutárního města Chomutova po splnění podmínek v této smlouvě, na základě výzvy zasláné budoucímu kupujícímu dle čl. III. této smlouvy.

X.

Smluvní strany prohlašují, že případné spory, vyplývající z uzavřené smlouvy, budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou. V případě soudního sporu jsou příslušné soudy České republiky, konkrétně obecný soud budoucího prodávajícího.

XI.

1. Závaznost této smlouvy končí dnem uzavření řádné kupní smlouvy, nedojde-li k odstoupení.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se její účastníci v ostatních věcech příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž budoucí prodávající obdrží 2 a budoucí kupující 2 vyhotovení.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísni.

V Chomutově dne: - 6. 12. 2017

V Chomutově dne: 1. 12. 2017

Budoucí prodávající:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV  
JUDr. Marek Hrabáč  
primátor

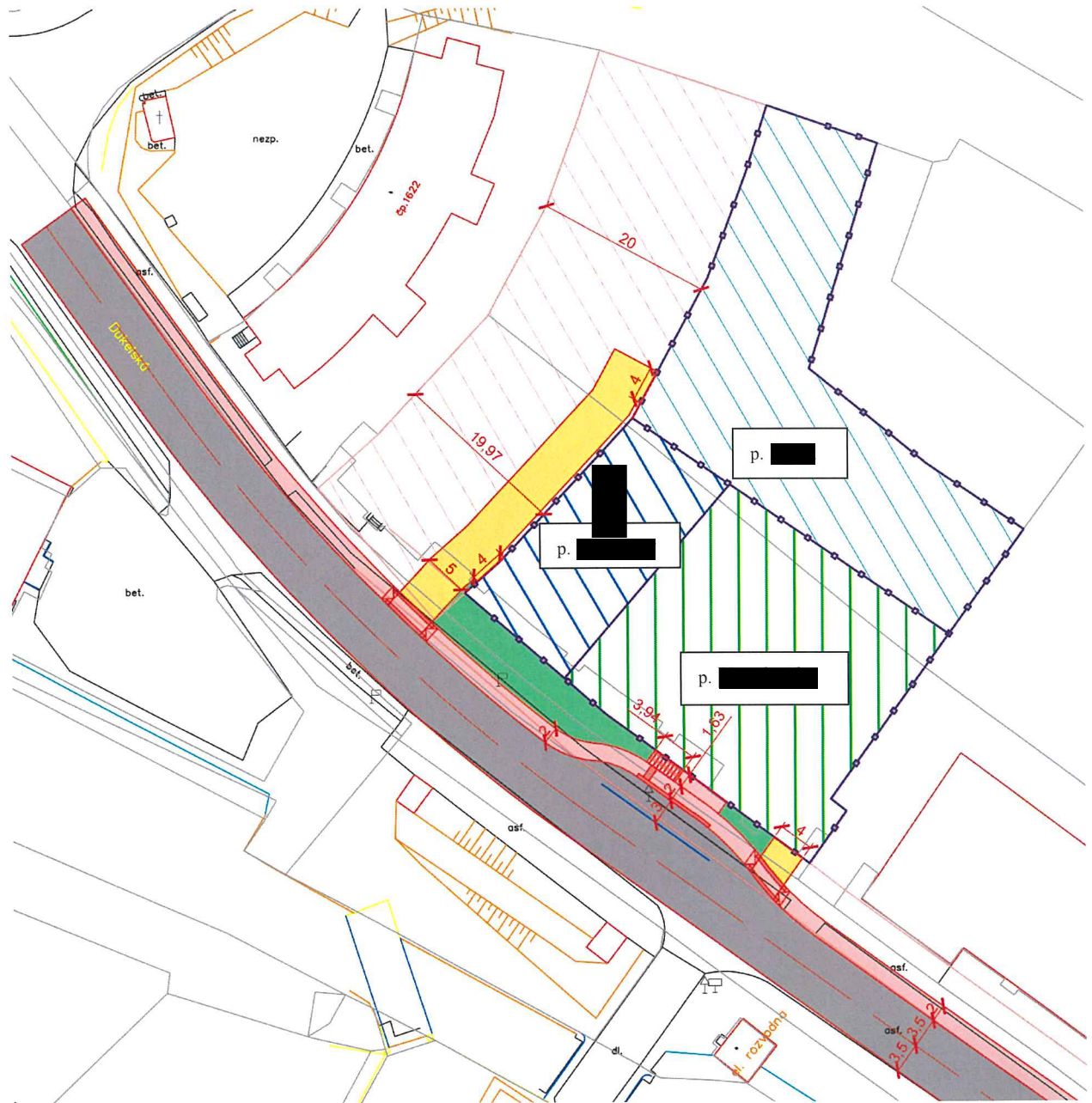


Budoucí kupující:





Příloha č.1 Situační zákres





Chomutov

## STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

zastoupené Odborem majetku města – úsek majetkoprávní

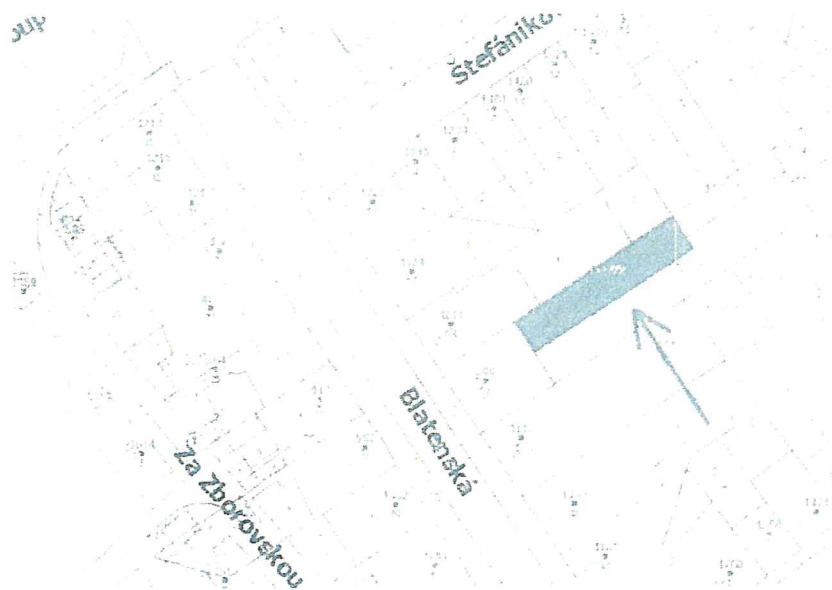
54500

### ZVEŘEJŇUJE

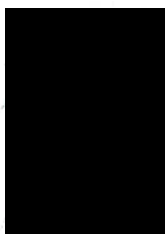
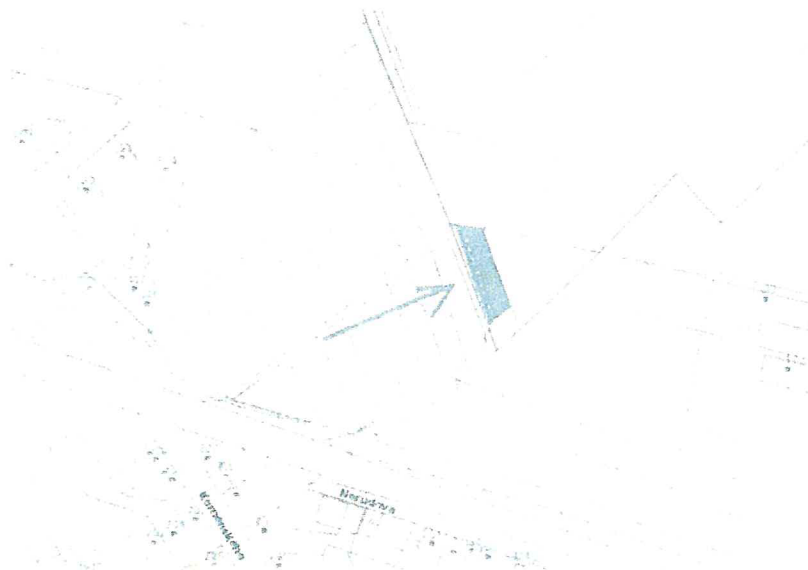
podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

### ZÁMĚR

- **p r o d a t pozemek p.č. 1177/2** zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.

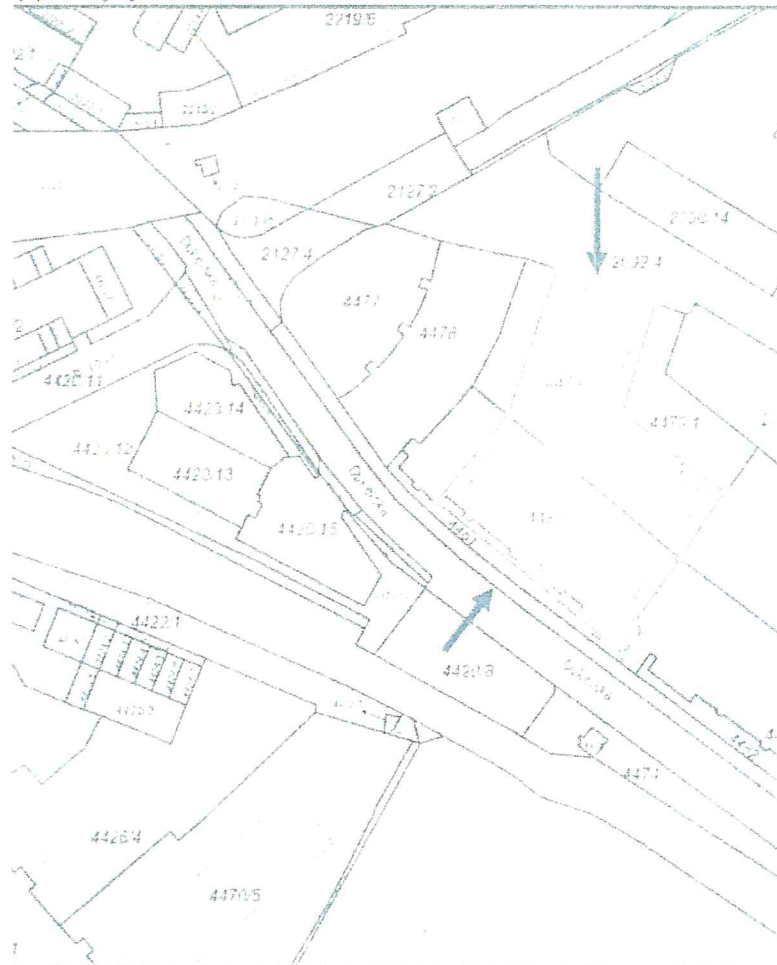


- **p r o d a t část pozemku p.č. 3961/2** zapsaný na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov, okres Chomutov. Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



- **prodat části pozemků** p.č. 4480 o výměře cca 1400 m<sup>2</sup>, p.č. 4481 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> a p.č. 4479/2 o výměře cca 1400 m<sup>2</sup> zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I, obec Chomutov u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

Podmínky prodeje jsou u obce k nahlédnutí.



Zájemci se mohou k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění na Odboru majetku města Magistrátu města Chomutova, úsek majetkoprávní. Dotazy k záměru sdělí pracovník Bc. Marcela Hergethová, tel. 474 637 475, Chomutov, Chelčického 155, (objekt staré radnice na náměstí).

V Chomutově dne: 16.5.2017

Ing. Pavlína Kolářová  
vedoucí úseku majetkoprávního  
Odbor majetku města

Vyvěšeno dne: 17. 05. 2017  
Elektronicky zveřejněno dne: 17. 05. 2017

Sejmuto dne: 02. 06. 2017  
Sejmuto dne: 02. 06. 2017

MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA  
Úsek kancelář tajemníka

**Usnesení ZaMěst č. 084/17:13 z 19.6.2017****Prodej nemovitých věcí**

Zastupitelstvo statutárního města Chomutova  
schvaluje

prodej částí pozemků p.č. 4480 o výměře cca 1400 m<sup>2</sup>, p.č. 4481 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> a p.č. 4479/2 o výměře cca 1400 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Chomutov I za cenu dle znaleckého posudku č. 2565-20/2017 400,-Kč/m<sup>2</sup> do vlastnictví takto: -cca 300 m<sup>2</sup> do vlastnictví [REDACTED] -cca 1200 m<sup>2</sup> do vlastnictví [REDACTED]

[REDACTED] s tím, že v první fázi bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní dle podmínek uvedených v důvodové zprávě a neschvaluje

prodej pozemků p.č. 4480, 4481 a 4479/2 v k.ú. Chomutov I do vlastnictví [REDACTED]  
[REDACTED]