

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.

Čkalovova 6144/20, Poruba, 708 00 Ostrava

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691 (plátce DPH)

zastoupeno: Jaroslavem Kovářem, jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 27-2480530287/0100

variabilní symbol:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena: Julií Sládkovou, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku Morava sever a
Mgr. Zuzanou Laškovou, technikem správy nemovitého majetku, na základě
plných mocí

dále jen „**oprávněný**“

a

Svoboda a spol., spol. s r.o.

Sídlo: Syllabova 1263/60, Vítkovice, 703 00 Ostrava

Spisová značka: C 747 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 19010982

DIČ: CZ19010982

zastoupena: Ing. Jiřím Račkem, jednatelem společnosti

dále jen „**vlastník**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku katastru nemovitostí parc. č. 460/1 zapsaného na LV č. 754 pro k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „**služebný pozemek**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

2. Ve služebném pozemku je uloženo plynárenského zařízení „**STL plynovod a přípojka**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů v celkové délce 384,81 m
(dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebnímu pozemku ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebném pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení
(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 1969-11/2016, ze dne 26. 4. 2016, vyhotoveném GIS - STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, Petřvald 735 41, potvrzeném dne 29. 4. 2016 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služební pozemek je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši 211.645,50 Kč bez DPH (slovy dvěstějedenácttisícšestsetčtyřicetpětkorunčeských a padesát haléřů) (dále jen „**úplata**“).
Způsob výpočtu úhrady za zřízení věcného břemene: 1bm vedení plynárenského zařízení za 550 Kč, tzn. 384,81m x 550 Kč/m.
2. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, slouží tato smlouva jako daňový doklad. Základ daně činí 211.645,50 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 44.445,50 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 256.091,- Kč (slovy: dvěstěpadesátšesttisícdevadesátjedna korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.
3. Celkovou úplatu za zřízení věcného břemene uhradí vlastník do 30 ti dnů ode dne účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet povinného, který je uveden v záhlaví této smlouvy.

IV.

1. Povinný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a vlastník ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskládňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka dotčené nemovité věci a vstup na jeho nemovitou věc mu oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

1. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž povinný a vlastník obdrží po jednom stejnopisu, oprávněný dva a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.


Za povinného: 23 -11- 2017
V Ostravě dne


SAREZA Sportovní a rekreační zařízení
města Ostravy, s.r.o.
Chvalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Peruba
IČ: 25385691, DIČ: CZ25385691
Právní úřad v Ostravě, C/17345; tel.: +420 595 977 050
SEKRETARIÁT č. 13

Ing. Jaroslav Kovář
jednatel

Za oprávněného: 27 -11- 2017
V Ostravě dne


Julie Sládková
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku


Mgr. Zuzana Lašková
technik správy nemovitého majetku

Za vlastníka: 13 -12- 2017
V Ostravě dne


Ing. Jiří Raček
jednatel společnosti

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 184 -

GridServices a spol.
spol. s r.o. -2-
Plynárenská 1263/60
602 00 Ostrava - Vítkovice

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
455/3												455/3		559				
455/4												455/4		492				
455/21												455/21		492				
455/56												455/56		492				
455/59												455/59		492				
455/106												455/106		492				
455/109												455/109		492				
455/114												455/114		492				
455/115												455/115		492				
455/117												455/117		492				
455/122												455/122		492				
455/123												455/123		492				
455/124												455/124		492				
455/125												455/125		492				
460/1												460/1		492				
460/10												460/10		559				
460/11												460/11		492				
460/60												460/60		492				
1148/1												1148/1		559				
1148/3												1148/3		470				
1148/5												1148/5		470				

Oprávněný: Dle listin

Druh věcného břemene: Právo dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geom. plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr :
	Jméno, příjmení: Ing. Aleš Novotný	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Žilík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2226/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 175/95
	Dne: 26. duben 2016 Číslo: 652/2016	Dne: 16.11.2017 Číslo: 191/2017
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: GIS-STAVINVEX a.s. Bučinská 1733, Petřvald 735 41 IČ : 25 39 49 75	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu v listinné podobě.
Číslo plánu : 1969-11/2016	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Roman Turowski Ph.D. PGP-1166/2016-807 2016.04.29 10:04:57 CEST	
Okres : Ostrava-město		
Obec : Ostrava		
Kat.území : Zábřeh-VŽ		
Mapový list : Ostrava 9-1/43,44,9-2/21		
Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly označeny předepsaným způsobem : <div style="text-align: center;">dočasně</div>		

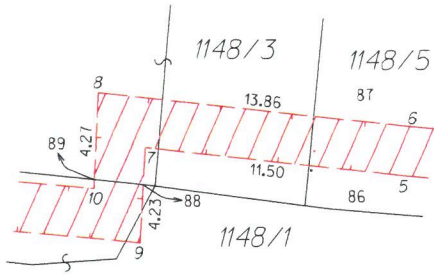
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód kv.	Y	X	
k.ú. Zábřeh-VŽ (714089)						
1906-1	473629.83	1103842.35	4	473629.83	1103842.06	dočasně
1906-3	473620.89	1103842.57	4	473620.89	1103842.29	dočasně
1906-4	473623.14	1103840.29	4	473623.13	1103840.00	dočasně
1906-5	473621.01	1103827.70	4	473620.99	1103827.42	dočasně
1906-6	473623.24	1103827.70	4	473623.22	1103827.42	dočasně
1906-7	473620.87	1103799.20	4	473620.82	1103798.92	dočasně
1906-8	473623.10	1103799.21	4	473623.05	1103798.93	dočasně
1906-9	473621.09	1103777.10	4	473621.03	1103776.82	dočasně
1906-10	473623.33	1103776.46	4	473623.26	1103776.17	dočasně
1906-11	473614.34	1103766.57	4	473614.26	1103766.29	dočasně
1906-12	473616.57	1103765.93	4	473616.49	1103765.65	dočasně
1906-13	473614.60	1103735.74	4	473614.49	1103735.47	dočasně
1906-14	473616.86	1103733.55	4	473616.75	1103733.28	dočasně
1906-17	473620.94	1103837.11	4			průsečík
1906-18	473623.17	1103837.09	4			průsečík
1906-19	473620.97	1103832.27	4			průsečík
1906-20	473623.20	1103832.25	4			průsečík
1906-21	473620.91	1103807.17	4			průsečík
1906-22	473623.14	1103807.16	4			průsečík
1906-24	473616.81	1103739.18	4			průsečík
1917-87	473614.55	1103739.24	4			průsečík
1	473073.21	1103756.23	4	473072.75	1103755.75	dočasně
2	473072.96	1103754.04	4	473072.46	1103753.57	dočasně
3	473074.59	1103756.05	4	473074.11	1103755.57	dočasně
4	473074.35	1103753.86	4	473073.87	1103753.38	dočasně
5	473086.59	1103754.97	4	473086.11	1103754.49	dočasně
6	473086.38	1103752.77	4	473085.90	1103752.30	dočasně
7	473098.06	1103753.78	4	473097.58	1103753.31	dočasně
8	473100.14	1103751.35	4	473099.66	1103750.88	dočasně
9	473098.26	1103758.00	4	473097.77	1103757.53	dočasně
10	473100.34	1103755.61	4	473099.86	1103755.14	dočasně
11	473138.64	1103754.50	4	473138.16	1103754.04	dočasně
12	473138.42	1103752.31	4	473137.94	1103751.85	dočasně
13	473156.58	1103752.50	4	473156.10	1103752.05	dočasně
14	473158.53	1103750.07	4	473158.05	1103749.62	dočasně
15	473156.99	1103756.24	4	473156.50	1103755.80	dočasně
16	473158.93	1103753.72	4	473158.45	1103753.28	dočasně
17	473175.74	1103753.37	4	473175.26	1103752.93	dočasně
18	473175.43	1103751.19	4	473174.95	1103750.75	dočasně
19	473204.35	1103749.78	4	473203.87	1103749.35	dočasně
20	473204.07	1103747.60	4	473203.59	1103747.17	dočasně
21	473230.88	1103746.47	4	473230.40	1103746.06	dočasně
22	473230.60	1103744.29	4	473230.12	1103743.88	dočasně
23	473250.71	1103743.82	4	473250.23	1103743.41	dočasně
24	473250.41	1103741.64	4	473249.93	1103741.23	dočasně
25	473277.18	1103739.95	4	473276.70	1103739.55	dočasně
26	473276.87	1103737.77	4	473276.40	1103737.37	dočasně
27	473304.38	1103736.36	4	473303.90	1103735.98	dočasně
28	473304.09	1103734.18	4	473303.62	1103733.80	dočasně
29	473330.77	1103732.85	4	473330.30	1103732.48	dočasně
30	473330.48	1103730.67	4	473330.00	1103730.30	dočasně
31	473368.87	1103727.56	4	473368.40	1103727.21	dočasně
32	473368.57	1103725.38	4	473368.10	1103725.03	dočasně
33	473404.35	1103722.67	4	473403.88	1103722.32	dočasně
34	473404.06	1103720.49	4	473403.59	1103720.14	dočasně
35	473425.27	1103719.91	4	473424.80	1103719.58	dočasně
36	473425.01	1103717.73	4	473424.54	1103717.39	dočasně
37	473451.81	1103717.00	4	473451.35	1103716.67	dočasně
38	473451.57	1103714.81	4	473451.11	1103714.49	dočasně
39	473490.66	1103712.66	4	473490.20	1103712.35	dočasně
40	473490.46	1103710.47	4	473490.00	1103710.16	dočasně
41	473528.63	1103709.74	4	473528.44	1103709.42	dočasně
42	473528.49	1103707.54	4	473528.30	1103707.22	dočasně
43	473568.00	1103707.85	4	473567.81	1103707.55	dočasně
44	473567.89	1103705.66	4	473567.70	1103705.35	dočasně
45	473597.83	1103706.11	4	473597.65	1103705.81	dočasně
46	473599.96	1103703.77	4	473599.77	1103703.48	dočasně
47	473598.82	1103735.59	4	473598.63	1103735.29	dočasně
48	473600.95	1103733.41	4	473600.76	1103733.11	dočasně
49	473631.15	1103840.10	4	473630.93	1103839.81	dočasně
50	473641.12	1103859.48	4	473640.89	1103859.20	dočasně
51	473642.95	1103858.26	4	473642.72	1103857.98	dočasně

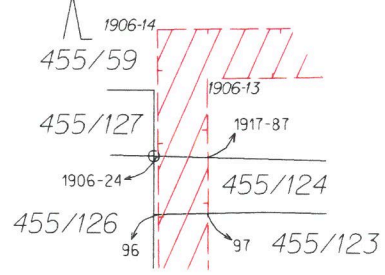
52	473656.43	1103881.95	4	473656.19	1103881.66	dočasně
53	473658.54	1103881.13	4	473658.30	1103880.85	dočasně
54	473658.59	1103897.61	4	473658.35	1103897.33	dočasně
55	473660.78	1103897.35	4	473660.54	1103897.07	dočasně
56	473660.82	1103919.30	4	473660.57	1103919.02	dočasně
57	473663.06	1103919.59	4	473662.81	1103919.31	dočasně
58	473645.38	1103960.40	4	473645.12	1103960.12	dočasně
59	473647.44	1103961.19	4	473647.18	1103960.91	dočasně
60	473635.35	1103986.81	4	473635.08	1103986.53	dočasně
61	473637.36	1103987.70	4	473637.10	1103987.42	dočasně
62	473621.76	1104013.75	4	473621.49	1104013.46	dočasně
63	473624.15	1104013.90	4	473623.88	1104013.61	dočasně
64	473624.09	1104020.28	4	473623.81	1104019.99	dočasně
65	473626.53	1104020.57	4	473626.25	1104020.28	dočasně
66	473621.09	1104024.86	4	473620.81	1104024.57	dočasně
67	473622.94	1104026.04	4	473622.67	1104025.75	dočasně
68	473605.68	1104049.88	4	473605.39	1104049.59	dočasně
69	473607.50	1104051.11	4	473607.21	1104050.82	dočasně
70	473588.36	1104073.67	4	473588.07	1104073.37	dočasně
71	473590.14	1104074.96	4	473589.85	1104074.66	dočasně
72	473579.45	1104086.05	4	473579.16	1104085.75	dočasně
73	473581.28	1104087.28	4	473580.98	1104086.97	dočasně
74	473569.89	1104101.62	4	473569.59	1104101.31	dočasně
75	473571.74	1104102.81	4	473571.44	1104102.51	dočasně
76	473558.18	1104119.08	4	473557.88	1104118.78	dočasně
77	473560.01	1104120.31	4	473559.71	1104120.00	dočasně
78	473535.80	1104152.74	4	473535.49	1104152.43	dočasně
79	473537.62	1104153.98	4	473537.30	1104153.66	dočasně
80	473521.59	1104173.27	4	473521.27	1104172.95	dočasně
81	473523.75	1104174.00	4	473523.43	1104173.69	dočasně
82	473520.93	1104186.58	4	473520.60	1104186.26	dočasně
83	473523.09	1104187.31	4	473522.77	1104186.99	dočasně
84	473519.94	1104188.00	4	473519.62	1104187.68	dočasně
85	473521.75	1104189.26	4	473521.43	1104188.94	dočasně
86	473090.67	1103754.54	4			průsečík
87	473090.47	1103752.35	4			průsečík
88	473098.13	1103755.40	4			průsečík
89	473100.33	1103755.19	4			průsečík
90	473177.55	1103753.14	4			průsečík
91	473177.35	1103750.95	4			průsečík
92	473597.98	1103710.42	4			průsečík
93	473600.18	1103710.41	4			průsečík
94	473598.72	1103732.57	4			průsečík
95	473600.92	1103732.55	4			průsečík
96	473616.79	1103741.76	4			průsečík
97	473614.55	1103741.71	4			průsečík
98	473616.66	1103755.64	4			průsečík
99	473614.42	1103757.11	4			průsečík
100	473616.64	1103757.99	4			průsečík
101	473614.40	1103759.40	4			průsečík
102	473616.61	1103761.57	4			průsečík
103	473614.37	1103762.98	4			průsečík
104	473617.37	1103767.17	4			průsečík
105	473615.44	1103768.28	4			průsečík
106	473621.71	1103773.94	4			průsečík
107	473619.75	1103775.01	4			průsečík
108	473623.24	1103785.30	4			průsečík
109	473621.01	1103785.30	4			průsečík
110	473623.24	1103827.96	4			průsečík
111	473621.01	1103827.95	4			průsečík
112	473623.20	1103832.62	4			průsečík
113	473620.97	1103832.62	4			průsečík
114	473620.91	1103840.65	4			průsečík
115	473631.52	1103840.66	4			průsečík
116	473637.82	1103850.36	4			průsečík
117	473635.13	1103850.39	4			průsečík

Katastrální území Zábřeh-VŽ je poddolováno.

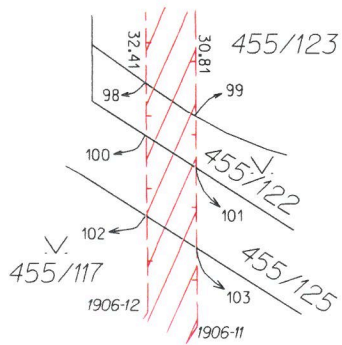
Detail A:



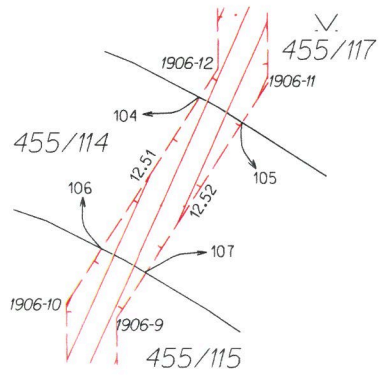
Detail B:



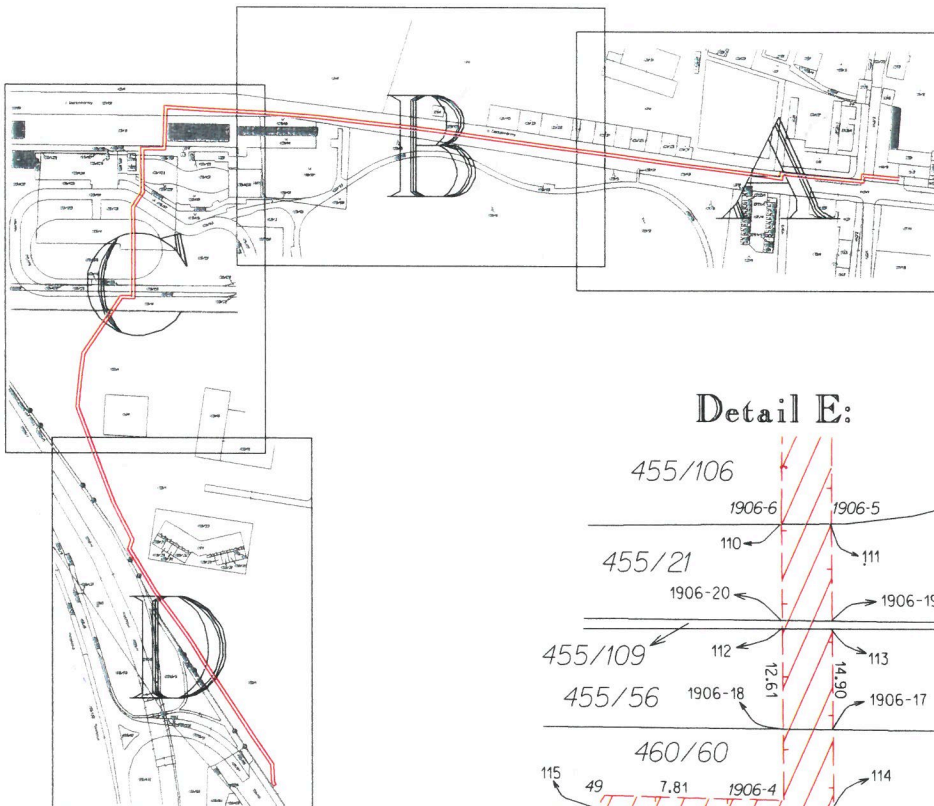
Detail C:



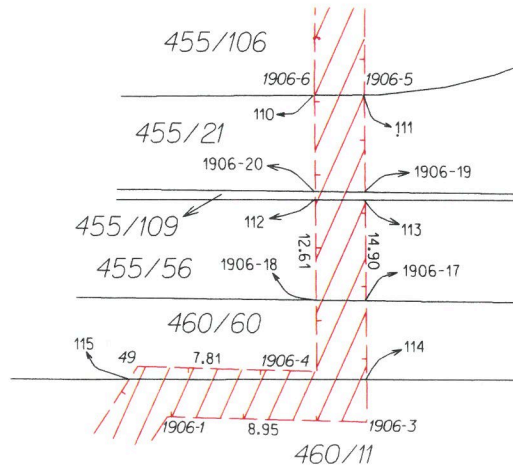
Detail D:

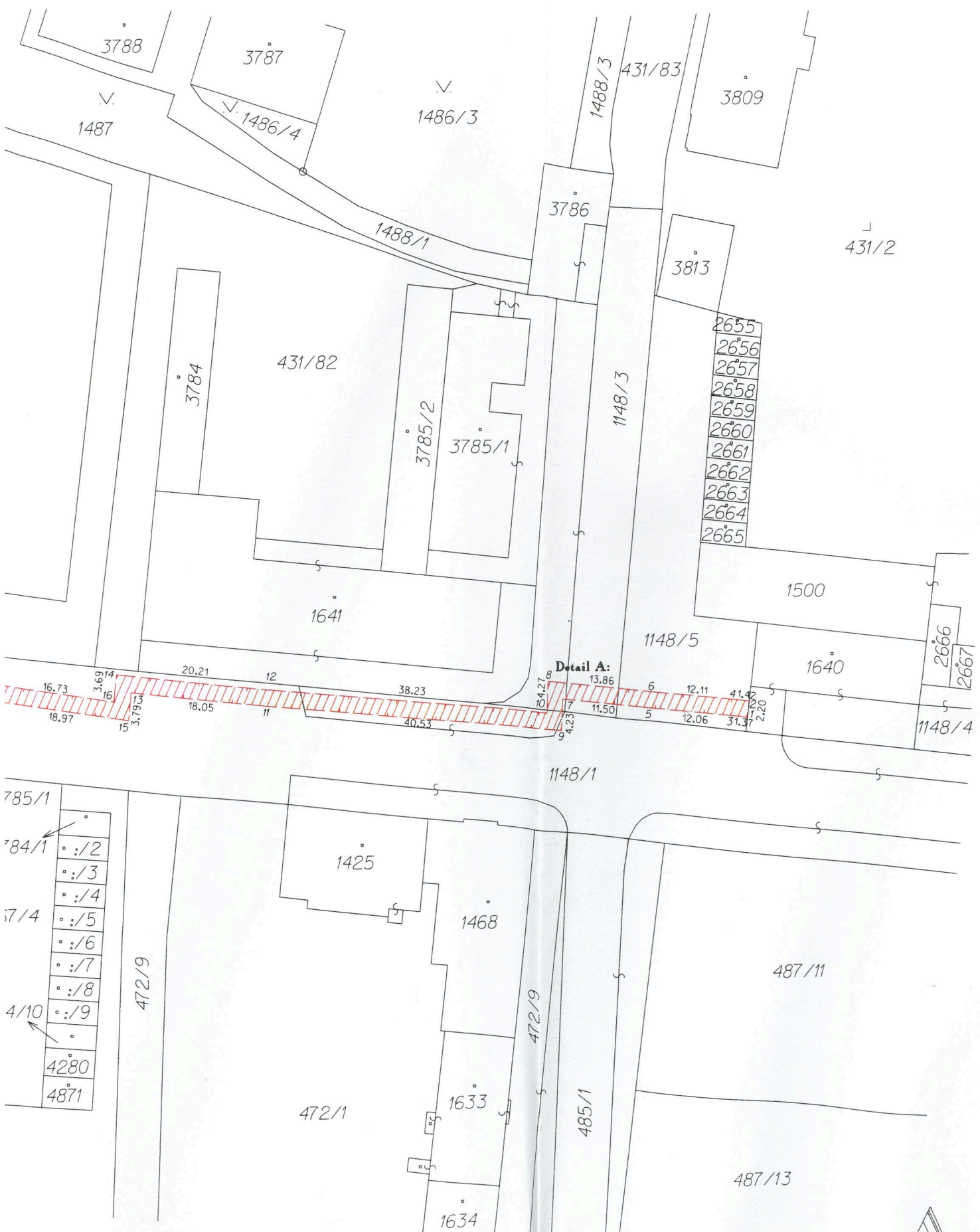


Přehled kladů:

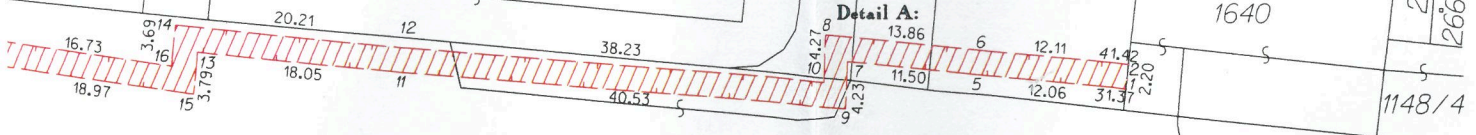


Detail E:

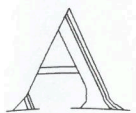




Detail A:



785/1
784/1
77/4
4/10
4280
4871



1474

5164

460/10

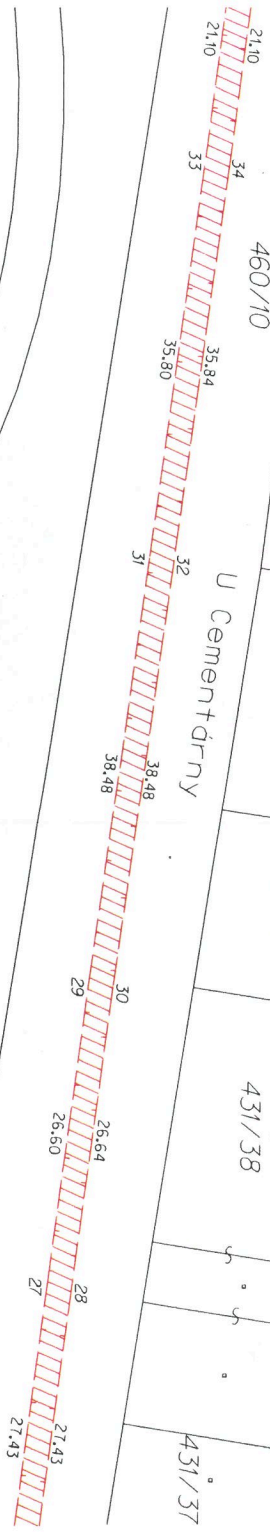
U Cement drny

431/40

431/39

431/38

431/37



21.10

21.10

33

34

35.80

35.84

31

32

38.48

38.48

29

30

26.60

26.64

27

28

21.43

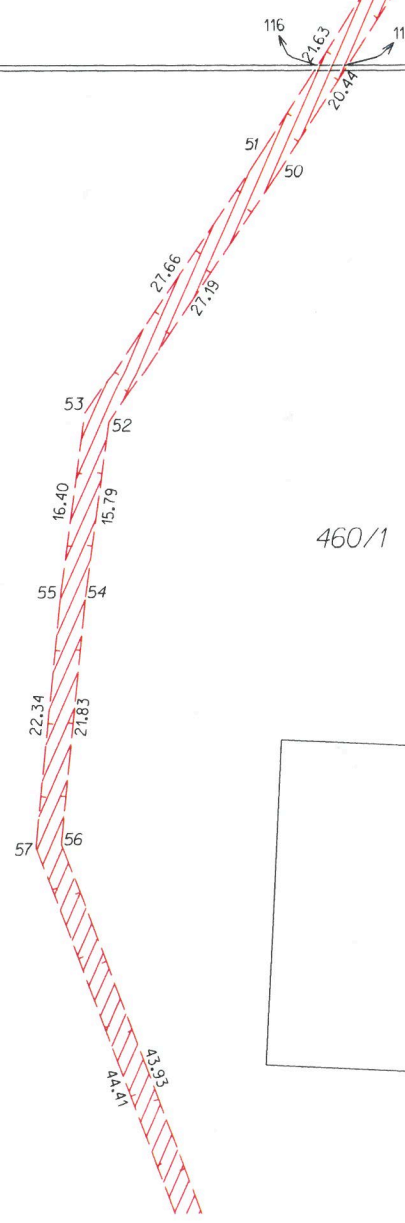
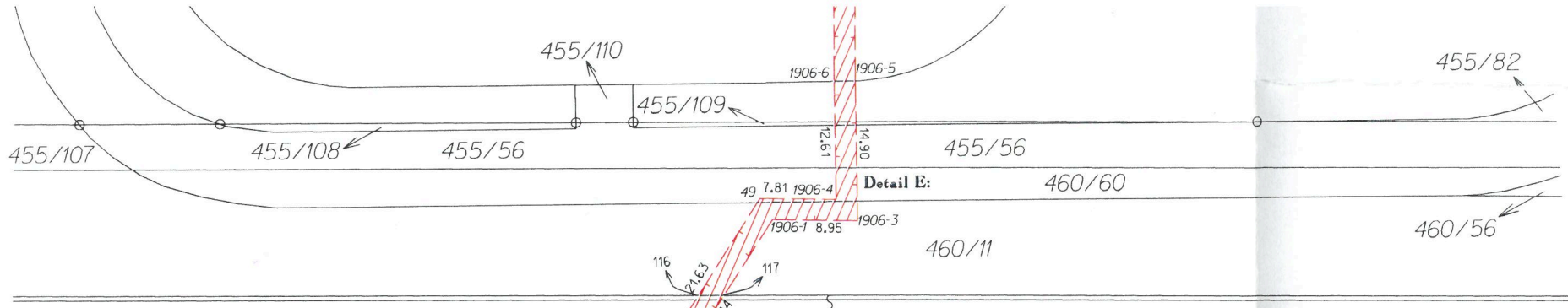
21.43

460/50

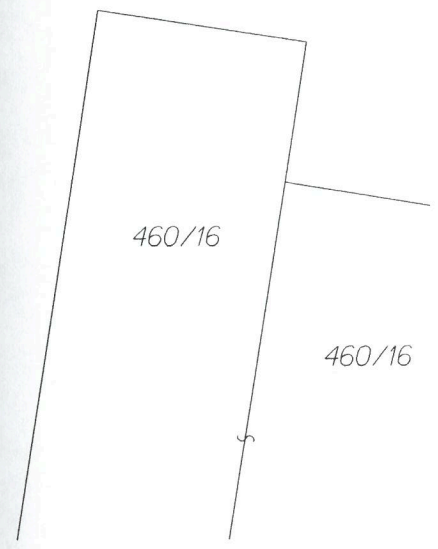
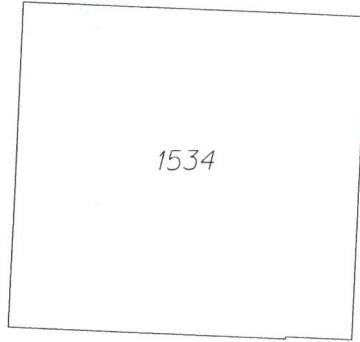
460/9



B



460/1



460/16

