

**Smlouva č. \_\_\_/\_\_\_/161/2017  
o podnájmu části parkoviště u OD PRIOR ve Zlíně**

uzavřená mezi:

**Nájemce:** **Technické služby Zlín, s.r.o.**  
Sídlo: Louky, Záhumení V 321,763 02 Zlín  
Zastoupen: Ing. Jakubem Černochem, ředitelem společnosti  
Zast. ve věcech technických:  
IČ: 60711086  
DIČ: CZ60711086  
Zapsán ve veřejném rejstříku: obchodní rejstřík vedený KS Brno, oddíl C, vložka 15600  
Tel./fax: 57 711 99 30, 57 722 14 26, 604 293 022  
E-mail: [info@tszlin.cz](mailto:info@tszlin.cz)

a

**Podnájemce:** **STRABAG a.s. odštěpný závod pozemní a inženýrské  
stavitelství České Budějovice**  
Sídlo: Praha 5, Na Bělidle 198/21, PSČ 150 00  
Zastoupen: Ing. Janem Chromým, prokuristou  
Ing. Alexeyem Korotkovem, prokuristou  
Zast. ve věcech technických:  
IČ: 60838744  
DIČ: CZ60838744  
Zapsán ve veřejném rejstříku: obchodní rejstřík vedený MS Praha, oddíl B, vložka 7634  
Tel./fax: 734 641 657  
E-mail: [tomas.pluta@strabag.com](mailto:tomas.pluta@strabag.com)

### **I. Předmět smlouvy, účel nájmu**

Technické služby Zlín, s.r.o. jako nájemce **pozemku p. č. 1109/1 v k.ú. Zlín, obec Zlín, jehož součástí je parkoviště** (dále jen „**pozemek**“) dle smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí uzavřené se Statutárním městem Zlín přenechávají podnájemci do užívání (podnájmu) **část pozemku o výměře 420 m<sup>2</sup>** (dále jen „**předmět podnájmu**“), za účelem umístění zařízení staveniště pro stavbu „Zlín – OD PRIOR, T.G.Masaryka 6, 760 01 Zlín“. Předmět podnájmu je vyznačen v **příloze č. 1** této smlouvy. Za přenechání předmětu podnájmu do užívání je podnájemce povinen zaplatit nájemci sjednanou cenu.

### **II. Cena, platební podmínky**

Za podnájem předmětu podnájmu je dohodnuta cena ve výši 1,-- Kč bez DPH/m<sup>2</sup> za 1 den trvání podnájmu, tj. celkem **51.240,-- Kč bez DPH** za dobu trvání podnájmu uvedenou v čl. III. K ceně bude připočtena DPH v základní sazbě. Cena bude podnájemci účtována na

základě faktury (daňového dokladu) vystavené nájemcem a doručeného podnájemci do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Cena bude podnájemci účtována měsíčně. Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je poslední den v měsíci. Faktura je splatná ve lhůtě 45 dnů od vystavení faktury. V případě prodloužení podnájemce s placením ceny podnájemce je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky denně za každý den prodlení. Nájemce má právo požadovat vedle smluvní pokuty úroky z prodlení a náhradu škody vzniklé prodlením podnájemce s placením ceny podnájemce.

### **III. Doba podnájem**

Podnájem se sjednává na dobu určitou od 1.9.2017 do 31.12.2017 (doba podnájem).

### **IV. Ostatní ujednání**

1. Podnájemce není oprávněn přenechat předmět podnájem do užívání třetí osobě.
2. Předmět podnájem musí být užíván tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo znečištění, případné znečištění či poškození je podnájemce povinen odstranit okamžitě vlastním nákladem.
3. Podnájemce je povinen počínat si při užívání předmětu podnájem tak, aby nedošlo ke škodě na životě, zdraví nebo vlastnictví jiného.
4. Podnájemce je oprávněn užívat předmět podnájem pouze k účelu sjednanému v čl. I.
5. Nájemce neposkytuje podnájemci žádné služby spojené s užíváním předmětu podnájem.
6. Při skončení podnájem je podnájemce povinen předat vyklizený předmět podnájem nájemci ve stavu, v jakém byl v době převzetí podnájemcem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši odpovídající denní ceně podnájem za každý den, ve kterém trvá porušení povinnosti.

### **V. Odstoupení od smlouvy**

Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li podnájemce kterouli z povinností sjednaných touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy bude podnájemci oznámeno písemně s uvedením důvodu odstoupení. Doručením tohoto oznámení ztrácí podnájemce nárok na užívání předmětu podnájem.

### **VI. Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva je platná podpisem poslední ze smluvních stran. Smlouvu lze zrušit dohodou smluvních stran. Předchozí ujednání stran týkající se předmětu podnájem se ruší a nahrazují se touto smlouvou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen ZRS). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv dle ZRS v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv provede nájemce.
3. Smluvní strany dále sjednávají, že plnění předmětu této smlouvy, které bylo poskytnuto

před její účinností, se považuje za plnění podle této smlouvy a řídí se touto smlouvou.

## VII. Závěrečné ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že k jejímu uzavření nebyly přinuceny hrozbou tělesného nebo duševního násilí. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1 – situační plán

Ve Zlíně dne **14. 12. 2017**

V Brně dne **30. 11. 2017**

Technické služby Zlín, s.r.o.  
Ing. Jakub Černoch  
ředitel společnosti

 Technické služby Zlín, s.r.o.  
Louky, Záhumení V 321  
763 02 Zlín  
IČ 607 11 086 1

STRABAG a.s.  
Ing. Jan Chromý  
prokurista

**STRABAG**

STRABAG a.s.  
Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 6  
(62)

STRABAG a.s.  
Ing. Alexey Korotkov  
prokurista