



SMLOUVA č. O2018001 o nájmu parkovacích míst (dále jen "smlouva")

I. Smluvní strany

Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

se sídlem:

zastoupené:

zaměstnanec pověřený k jednání ve věcech techn. a admin.:

Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem

[redacted], pověřenou řízením

IČO: 71238301

bankovní spojení:

č.ú.:

DIC: CZ71238301

Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2009 (registrační číslo CQS 2156/2014)

- dále jen **pronajímatel**

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem:

zastoupená:

IČO: 72080043

Evidenční číslo AVIS^{me}:

korespondenční adresa:

Lazarská 15/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město

Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem

Sekce ekonomiky

DIC: CZ72080043

17/2500/0024

ČR - Generální finanční ředitelství,

Oddělení hospodářské správy,

Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem

bankovní spojení:

č.ú.:

- dále jen **nájemce**

společně také jako „smluvní strany“

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami Zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka a v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

II. Předmět smlouvy

- Předmětem této smlouvy je nájem parkovacích míst (dále jen „nájem“) za účelem parkování osobních motorových vozidel nájemce (dále jen „vozidla nájemce“ nebo jednotlivě „vozidlo nájemce“) v objektu „Mariánské garáže“, Hrnčířská 23, Ústí nad Labem (stavba č.p. 3356, která je součástí pozemků parc. č. 2864/1 a 2852/12, k. ú. Ústí nad Labem) ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem (dále jen „objekt parkoviště“), které jsou ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, se sídlem Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, v rozsahu:

počet parkovacích míst:

7 (slovy: **sedm**)

tovární zn. vozidla (vozidel) nájemce:

ŠKODA OCTAVIA COMBI

RZ: [redacted]

VOLKSWAGEN MICROBUS

RZ: [redacted]

ŠKODA OCTAVIA COMBI

RZ: [redacted]

ŠKODA FABIA

RZ: [redacted]

ŠKODA FABIA

RZ: [redacted]

ŠKODA OCTAVIA

RZ: [redacted]

ŠKODA OCTAVIA

RZ: [redacted]

Ke každému parkovacímu místu náleží 1 čipová karta.

čipová karta: [redacted]

čipová karta: [redacted]

čipová karta: [redacted]

čipová karta: [redacted]

čipová karta: [redacted]

čipová karta: [redacted]

čipová karta: [redacted]

Detailní vymezení a umístění parkovacích míst, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, je vymezeno v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Parkovací místa jsou také fyzicky označena SPZ vozidel nájemce v objektu parkoviště. Parkovací místa, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, budou dále označována též jen jako „předmět nájmu“.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci do dočasného užívání (nájmu) předmět nájmu za účelem parkování vozidel nájemce a nájemce se zavazuje předmět nájmu do nájmu převzít, užívat jej jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné sjednané touto smlouvou. O předání a převzetí předmětu nájmu, vč. počtu a čísel předaných čipových karet, bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

III. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního a požárního řádu objektu parkoviště.
2. Nájemce je povinen parkovat vozidla pouze do parkovacích prostor (boxů), které jsou součástí předmětu nájmu a respektovat pokyny obsluhy parkoviště. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s provozním a požárním řádem objektu parkoviště a že jsou mu známy všechny povinnosti, které podle těchto řádů je povinen dodržovat.
3. V době trvání nájmu není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen po ukončení smlouvy čipové karty vrátit protokolárně pronajímateli. V případě, že nájemce v den skončení nájmu čipové karty pronajímateli nevrátí, zavazuje se uhradit pronajímateli poplatek 300,00 Kč/1 ks, a to do 30 dnů ode dne jeho vyúčtování pronajímatelem.
5. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej do nájmu převzal, s přihlédnutím k jeho opotřebením, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do 30 dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.

IV. Platební podmínky

1. Nájemce je povinen na základě této smlouvy hradit pronajímateli pravidelně pololetně nájemné ve výši 28 350,00 Kč (tj. 4 050,00 Kč za jedno parkovací místo). V nájemném podle předchozí věty není zahrnuta daň z přidané hodnoty ve výši sazby platné pro každé rozhodné období zvláštním předpisem. Nájemce je povinen hradit nájemné včetně DPH na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení nájemci. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem na počátku každého pololetí.
2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku a náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 235/2004 Sb.“). Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li pronajímatel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb.
Faktura bude zaslaná na korespondenční adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy: FÚ pro Ústecký kraj, Velká Hradební 61, 400 21 Ústí nad Labem.
Fakturační adresa nájemce: Česká republika – Generální finanční ředitelství, Lazarská 7/15, 117 22 Praha 1.
Dodací a doručovací adresa odběratele pro elektronické doručování faktur (nájemcem preferováno):
[REDAKCE] (faktura musí být ve formátu IS DOC nebo PDF).
3. Platba bude provedena výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
4. Pokud dojde ke změně zákonem stanovených sazeb DPH, bude k nájemnému za užívání předmětu nájmu podle této smlouvy, vždy účtována sazba DPH dle aktuálně platného a účinného právního předpisu.

V. Další ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2018** na dobu **neurčitou**.
2. Nájem sjednaný dle této smlouvy může být ukončen písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpověď smlouvy mohou podat obě smluvní strany a to ve výpovědní době, která činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď v tomto případě nemusí být odůvodněna.
3. Nájem sjednaný dle této smlouvy může být dále ukončen písemnou výpovědí pronajímatele z důvodu prodloužení nájmu s úhradou nájemného o více než 30 dní. V tomto případě může pronajímatel smlouvu vypovědět s 30 denní výpovědní dobou. Výpověď se považuje za doručenu dnem jejího převzetí druhou smluvní stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či odmítne převzít.
4. Pronajímatel může zvýšit nájemné v případě změny ceníku pronajímatele. Navýšení nájemného je pronajímatel oprávněn provést formou písemného dodatku ke smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními

stranami. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). V případě, že nájemce s dodatkem o navýšení nájemného v souvislosti se změnou ceníku pronajímatele nebude souhlasit, je pronajímatel oprávněn smlouvu vypovědět s 30 denní výpovědní dobou. Výpověď se považuje za doručenu dnem jejího převzetí druhou smluvní stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či odmítne převzít.

5. Další možnosti ukončení nájmu stanoví zákon.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají elektronický způsob prostřednictvím datové schránky, přičemž identifikátor datové schránky nájemce je **qjfn2bj** a pronajímatele **9fgk5zv**. Dále smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na korespondenční adresu nájemce a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu pátý den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
7. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se úrok z prodlení vztahuje, i po jeho zaplacení. Úrok z prodlení je splatný do 30ti dnů ode dne doručení vyúčtování úroku z prodlení nájemci na korespondenční adresu nájemce.
8. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že aktuální provozní řád a aktuální požární řád jsou umístěny při vjezdu do objektu parkoviště a zavazuje se sledovat všechny jejich změny s tím, že nese odpovědnost za nesplnění povinností v těchto platných řádech uvedených.
2. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.
3. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
6. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a v jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele - Statutární město Ústí nad Labem. Všechny mají platnost originálu.
7. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha č. 1: Náskres předmětu nájmu

V Ústí nad Labem dne 1.12.2017

V Praze dne 21.11.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
[redacted] pověřená řízením
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitelka Sekce ekonomiky
Česká republika – Generální finanční ředitelství

Souhlas zřizovatele pronajímatele:
Statutární město Ústí nad Labem

.....
MUDr. Jiří Madar
1. náměstek primátorky