

NÁJEMNÍ SMLOUVA

2/b/032/308/98

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem
IČO : 300985
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol : 213206236

Nájemce : MUDr. Zdeněk Holub
IČO: 62331841
Bank.spojení :
č.ú.: 1.

U z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 720 Občanského zákoníku, podle zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto nájemní smlouvu.

I.

Pronajímatel má ve svém vlastnictví nemovitost - DPS na ul. Horymírově č.p. 3054, or.č. 121, na pozemku parc. čís. 4911 v k.ú. Zábřeh nad Odrou.

II.

Pronajímatel přenechává nájemci na základě usnesení obvodní rady č. 3049/56/98 ze dne 2.4.1998 nebytové prostory v DPS na ulici Horymírově v Ostravě - Zábřehu umístěné v pavilónu C o celkové výměře 73,44 m² specifikované ve výpočtovém listě, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Pronajaté prostory po provedených stavebních úpravách a změně užívání budou sloužit pro účely stomatologické ordinace.
Podrobný popis nebytových prostor a jejich stav je uveden v protokolu o předání a převzetí nebytových prostor.
Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením.

III.

Smlouva o nájemném je uzavřena s účinností od 1.5.1998 na dobu neurčitou a může být skončena dohodou stran nebo výpovědí danou písemně pronajímatelem nebo nájemcem. Výpovědní lhůta je tříměsíční a její běh počíná prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.

IV.

Za pronájem nebytových prostor se sjednává toto nájemné:

roční nájemné za 1 m ² podlahové plochy	600,- Kč
roční nájemné celkem	44.064,- Kč
čtvrtletní nájemné	11.018,- Kč
nájemné za měsíc srpen-září 1998	7.344,- Kč

Nájemné za nebytové prostory je splatné na účet pronajímatele čtvrtletně, a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného čtvrtletí. Nebude-li nájemné zapláceno včas, je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení až do dne úhrady.

Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající procentu míry inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné příslušným statistickým úřadem. O této skutečnosti bude nájemce uvědoměn písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna příslušným statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné je splatné i zpětně počínaje prvním měsícem toho kterého roku nájmu. Zvýšené nájemné za období před oznámením zvýšení nájemného doplatí nájemce spolu s běžným nájemným v poměrné výši odpovídající počtu měsíců nájmu, které uplynuly od prvního měsíce toho kterého roku nájmu do měsíce, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku druhého kalendářního roku nájmu.

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

Náklady na vytápění a dodávku TUV budou účtovány pronajímatelem měsíčně na základě faktur ZTO dle velikostí níže uvedané vytápěné plochy.

podlahová plocha pro vyúčtování ÚT	-	73,4 m ²
podlahová plocha pro vyúčtování TUV	-	0,7 m ²

Za vodné a stočné bude nájemci fakturována čtvrtletně poměrná částka z celkové faktury SmVAK, vypočtená dle vyhlášky č. 144/78 Sb. v závislosti na počtu osob a účelu užívání vody. Pro účely výpočtu poměrné částky výše vodného a stočného je nájemce povinen nahlásit každou změnu v počtu osob a účelu užívání. El. energie bude fakturována pronajímatelem čtvrtletně dle příkonu používaných spotřebičů a doby jejich využití.

V případě, že nebude dodržen termín splatnosti faktur, jimiž jsou fakturovány náklady související s poskytováním služeb při užívání nebytových prostor, vystavené pronajímatelem, zaplatí nájemce úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení. Cena dodávaných energií může být dodatečně upravena v případě změn cen těchto energií.

V.

Nájemce je povinen zajistit provádění preventivních prohlídek ve všech pronajatých prostorách podle platných právních norem a bezpečnostních předpisů o požární ochraně. Důsledky z neplnění všech preventivních opatření, daných zák.č. 133/85 Sb., vyhláškou MV ČR č. 37/86 Sb. a dalších novel, budou uplatněny vůči nájemci. Nájemce bude zabezpečovat a hradit provádění revizí a kontrol vč. revizních oprav vyhrazených technických zařízení v pronajatém nebytovém prostoru. Pronajímatel si vyhrazuje právo provádět kontroly zabezpečování požární ochrany.

VI.

Nájemce je povinen převzaté prostory udržovat v řádném stavu a zabezpečit, aby nedošlo k jejich poškození nebo zničení. Drobné opravy a údržbu je povinen nájemce provádět ze svých nákladů. Pokud se vyskytne potřeba oprav, které přesahují rámec drobných oprav a běžné údržby, je nájemce povinen neprodleně oznámit tuto skutečnost pronajímateli, aby tak bylo zabráněno případným škodám. Veškeré stavební úpravy v pronajatých prostorech včetně změn vnitřního vybavení, které patří pronajímateli, může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen udržovat pořádek na veřejném prostranství kolem pronajatých prostor, v zimním období odhrabávání sněhu a posyp.

VII.

Nájemce je oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele. Po skončení nájmu je nájemce povinen nebytové prostory předat pronajímateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to poslední den ukončení nájemního vztahu. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem a zákonem čis. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor.

VIII.

Další ujednání:

- (1) Pojištění majetku a jiných odpovědností zajišťuje nájemce na své náklady.
- (2) Nájemce je povinen zabezpečit si ochranu oken a dveří proti vniknutí cizích osob na vlastní náklady. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé zcizením a škody způsobené třetí osobou.
- (3) Nájemce bude realizovat úklid pronajatých prostor vlastním nákladem.
- (4) Úklid společných prostor bude zajišťovat odbor sociální péče ÚMOB O.-Jih prostřednictvím stávající úklidové služby Simtek s tím, že nájemce se bude podílet na úhradě nákladů částkou 500,- Kč měsíčně. Tuto částku bude měsíčně nájemci fakturovat odbor soc. péče.
- (5) Pronajímatel zplnomocňuje nájemce k vyřizování stavebního povolení a změny užívání nebytových prostor s tím, že veškeré změny budou konzultovány a odsouhlaseny příslušným technikem odboru správy majetku.
- (6) V souladu s vyhláškou Magistrátu města Ostravy č. 7/1991 čl. 2 a předpisů navazujících, je nájemce povinen, pokud produkuje odpad:
 - a) zajistit sběr, odvoz a zpracování domovního odpadu /DO/
 - b) písemně si objednat odvoz DO, jakož i dostatečný počet sběrných nádob u pověřené organizace, která zabezpečuje tuto činnost na území města Ostravy. Podmínky odvozu DO a jejich zpracování jsou uvedeny v provozních podmínkách organizace

vzniklý DO a jeho separované části ukládat do, k tomuto účelu
čených nádob.

(7) Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže bude
nájemce déle než dva měsíce v prodlení s placením nájemného nebo
úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.

(8) Jelikož nájemce bude provádět stavební úpravy, které souvisí
se změnou užívání nebytových prostor, upravuje se platba nájemného
za pronajaté nebytové prostory, a to od doby vydání stavebního
povolení, do doby úřední kolaudace, nejdéle však po dobu tří měsíců.
Náklady na energie a média bude nájemce hradit od doby platnosti
nájemní smlouvy.

IX.

Pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před
jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání
podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně,
nikoliv v tísní nebo nápadně nevýhodných podmínek.

X.

Závazky založené touto smlouvou lze měnit na základě dohody smluv-
ních stran, obsažené v písemných dodatcích k této smlouvě. Smlouva je
vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyho-
tovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 30.4.1998

Pronajímatel:

Nájemce:

V ý p o č t o v ý l í s t

nebytových prostor DPS na ul. Horymírově č. pr. 121, 0.-Zábřeh -
nájemce MUDr. Zdeněk Holub,

2.N.P.

204. zájmová dílna	48,84 m ²
205. sklad	9,10 m ²

společné prostory:

213., 214. WC muži+ženy	1,34 m ²
201. schodiště	2,065 m ²
202. hala (chodba)	12,1 m ²

veškeré prostory c e l k e m :	73,44 m ²
--------------------------------	----------------------

roční nájemné za 1 m ² podlahové plochy činí	600,- Kč
roční nájemné c e l k e m	44.064,- Kč
nájemné běžného čtvrtletí	11.018,- Kč
nájemné za měsíc srpen-září 1998	7.344,- Kč
složená kauce ve výši	7.344,- Kč
=====	=====

V Ostravě dne 30.4.1998
Zpracovala: Silberová

D o d a t e k

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.98

2/b/032/308.1/98

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem
IČO : 300985
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol : 213206236

Nájemce : MUDr. Zdeněk Holub

IČO: 62331841

Bank.spojení :

č.ú.:

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, týkající se nebytových prostor v objektu DPS na ul. Horymírové v O.-Zábřehu.

I.

V oddíle IV. nájemní smluvy se ruší první odstavec, v němž je uvedeno rozúčtování nákladů na vytápění a dodávku TUV a nahrazuje se novým odstavcem v tomto znění:

(2) Úplaty za služby související s užíváním nebytového prostoru se sjednávají takto:

podlahová plocha pro výpočet nákladů na ÚT	-	73,4 m ²
podlahová plocha s dodávkou TUV	-	0,7 m ²

Pronajímatel bude nájemci čtvrtletně fakturovat zálohu za vytápění a dodávku TUV. Záloha bude splatná vždy do 15. dne druhého měsíce čtvrtletí. Výše zálohy bude pronajímatelem stanovena pro každé čtvrtletí rozdílně, a to výpočtem podle výměru pronajaté podlahové plochy, podílu z celoroční spotřeby tepla pro dané čtvrtletí a velikosti užívané podlahové plochy s dodávkou TUV, za použití platných cen stanovených dodavatelem.

Procentuální podíly z celkových ročních nákladů v jednotlivých čtvrtletích jsou:

1. čtvrtletí	2. čtvrtletí	3. čtvrtletí	4. čtvrtletí
31,8 %	21,1 %	18,2 %	28,9 %

V souladu s vyhláškou 85/98 Sb., bude zúčtovací období roční, a to 1. červenec až 30. červen následujícího roku. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV a zúčtování záloh provede pronajímatel vždy do 3 měsíců po skončení zúčtovacího období na základě faktur vystavených dodavatelem tepla a TUV.

- 2 -

II.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem 1.8.1998, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Ostravě dne 20..8.1998

Pronajímatel:

Nájemce:

Handwritten signature
P. U. Hrus

D o d a t e k

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.98

2/b/032/308.2/98/99

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem
IČO : 300985
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol : 213206236
spec.symbol: 0430630898

Nájemce : MUDr. Zdeněk Holub

IČO: 62331841

Bank.spojení :

č.ú.:

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a dalších novel.

I.

V záhlaví nájemní smlouvy u pronajímatele se stanovuje specifický symbol 0430630898.

II.

(1) V souladu s usnesením 6. schůze OR č. 375/6 se budou nájemci umořovat náklady vzniklé při stavebních úpravách spojených se změnou užívání pronajatých nebytových prostor v objektu DPS na ul. Horymírově č.or. 121 v O.- Zábřehu ve výši 150.842,28 Kč, zaokr. na 150.842,-Kč s tím, že po dobu umořování nákladů bude platba nájemného ve výši 20 % celkového nájmu, což představuje

roční nájemnézaokr. 8.812,- Kč

čtvrtletní nájemné 2.203,- Kč
=====

(2) Rozpis umořování nákladů je uveden v příloze čis. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

III.

(1) Dodatek k nájemní smlouvě se sjednává od 1.4.1999 a nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

(2) Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 17. května 1999

Pronajímatel:

Nájemce:

Handwritten signature

U m o ř o v á n í n á k l a d ů

V nebytových prostorách DPS na ul. Horymírově č.or. 121 v O.-Zábřehu, kde je nájemcem MUDr. Zdeněk Holub, bytem

V souladu s usnesením 6. schůz OR pod č. usnesení 375/6 budou umořovány nájemci náklady vzniklé při stavebních úpravách spojených se změnou užívání pronajatých nebytových prostor ve výše uvedeném objektu, a to ve výši 150.842,28 Kč - zaokr. 150.842,- Kč.

Období:	Předpis nájemného v Kč	Umořování nákladů do výše 80 % v Kč	Platba nájemného ve výši 20 % v Kč
II/IV.1999	11.018,-	8.815,-	2.203,-
III/IV.1999	11.018,-	8.815,-	2.203,-
IV/IV.1999	11.018,-	8.815,-	2.203,-
rok 2000	44.064,-	35.252,-	8.812,-
rok 2001	44.064,-	35.252,-	8.812,-
rok 2002	44.064,-	35.252,-	8.812,-
I/IV.2003	11.018,-	8.815,-	2.203,-
II/IV.2003	11.018,-	8.815,-	2.203,-
III/IV.2003	11.018,-	1.011,-	10.007,-
C e l k e m	198.300,-	150.842,-	47.458,-

Zpracovala: Silberová

Dodatek

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.98

2/b/O32/308.3/98/00

MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU OSTRAVA-JIH nabízí pronajmout	Čís. dok.
Datum: 13. dubna 2000	Stavop.
Č. 15854/974	Ukl. zna.
Podp. listů	Pril.

Pronajímatel : Město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem
IČO : 300985
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol : 213206236
spec.symbol: 0430630898

Nájemce : MUDr. Zdeněk Holub

IČO: 62331841

Bank.spojení :

GECEB

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, týkající se nebytových prostor v objektu DPS na ul. Horymírové v O.-Zábřehu.

I.

S účinností od 1.7.1999 dochází ke změně IČO pronajímatele. Původní IČO 300985 nahrazuje IČO 00845451.

II.

Na základě kolaudačního rozhodnutí č. 549/98 vydaného dne 9.9.1998 Odborem výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih bylo povoleno užívání pronajatých nebytových prostor jako zubní ordinace, a to v souladu se stavebním zákonem. Na základě provedených změn dochází k úpravě označení a účelu užití místností ve výpočtovém listě. Upravený výpočtový list je nedílnou součástí tohoto dodatku k nájemní smlouvě.

III.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě a dodatcích č. 1 a 2 jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě

10. dubna 2000

Pronajímatel :

Nájemce :

Hay

V ý p o č t o v ý l i s t

nebytových prostor DPS na ul. Horymírově č. or. 121, O.-Zábřeh -
nájemce MUDr. Zdeněk Holub, bytem

2.N.P.

206. čekárna	14,70 m2
207. denní místnost	11,12 m2
208. zubní ordinace	20,70 m2
209. temná komora	3,92 m2
210. RTG	6,03 m2
<hr/>	
celkem	56,47 m2

polečné prostory:

216., 217. WC muži+ženy	1,34 m2
213. WC personál+úklidová komora	1,47 m2
201. schodiště	2,065m2
202. hala (chodba)	12,1 m2
<hr/>	
celkem	16,97 m2

veškeré prostory c e l k e m : 73,44 m2

V Ostravě dne 29.2.2000

pracovala: Ing. Kleckerová

Dodatek

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.1998

2/b/O32/308.4/98/01

Pronajímatel : Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem
IČO : 00845451
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol : 213206236
spec.symbol: 0430630898

Nájemce : MUDr. Zdeněk Holub

IČO: 62331841

Bank.spojení :

u z a v í r a j í

dodatek k nájemní smlouvě podle § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb.
o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění, týkající se
nebytových prostor v objektu DPS na ul. Horymírové v O.-Zábřehu.

I.

V záhlaví nájemní smlouvy dochází ke změně trvalého bydliště nájemce.
Nové bydliště nájemce je ul. Břenkova 2967/13, Ostrava - Zábřeh.

II.

Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě a dodatcích č. 1 - 3
jsou nadále v platnosti. Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti
dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotoven ve třech stejnopisech,
z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě **27. února 2001**

Pronajímatel :

Nájemce :

Hay.



Dodatek

k nájemní smlouvě ze dne 30.4.1998

2/b/O32/308.5/98/02

Pronajímatel : Statutární město Ostrava - Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 3, Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou Ing. Jiřím Němcem IČO : 00845451
Bank.spojení : KB Ostrava č.ú.: 19-1520-761/0100
var.symbol : 213206236
spec.symbol: 0430630898

Nájemce : MUDr. Zdeněk Holub

ICO: 62331841

Bank.spojení : č.ú.:

podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tento dodatek k nájemní smlouvě.

I.

V souladu s usnesením 24. schůze Obvodní rady městského obvodu Ostrava - Jih ze dne 27.4.2000, číslo usnesení 1921/24, se s účinností od 1.5.2000 ruší v článku IV. nájemní smlouvy ujednání týkající se povinnosti úhrady smluvní pokuty při prodlení s placením nájemného.

II.

Nájemní smlouva se doplňuje v článku VIII. o dále uvedená ujednání:

- (8) Na základě rozhodnutí č. 264/02 vydaného odborem ochrany vod a pudy Magistrátu města Ostravy, po provedeném vodoprávním řízení dle § 115 vodního zákona ve smyslu ustanovení zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení ve znění zákona č. 29/2000 Sb. bylo povoleno žadateli Statutárnímu městu Ostrava - Městskému obvodu Ostrava - Jih vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky (rtuti) z objektu na ulici Horymírova č. pop. 3054 v Ostravě - Zábřehu, pro stomatologickou ordinaci do kanalizace, podle § 16, odst. 1 vodního zákona.
- (9) Majitel objektu bude provádět rozborů vypouštěných odpadních vod s četností 4x v roce 2002, 2x v roce 2003, 2x v roce 2004, s tím, že bude příslušnému vodoprávnímu úřadu a správci předmětné kanalizace předkládat roční písemné vyhodnocení sledování vypouštěných vod.
- (10) Náklady vzniklé pronajímateli s prováděním rozborů ke zjištění koncentrace znečišťujících látek v odpadních vodách budou nájemci refakturovány vždy do konce ledna následujícího roku na základě faktur vodohospodářské laboratoře Povodí Odry s.p., dle platných ceníků laboratorních výkonů a služeb.
- (11) V souladu s Dohodou ze dne 13.12.2001, která byla uzavřena mezi Českou stomatologickou komorou a Ministerstvem životního prostředí odst. IV. bod 1c) vybaví nájemce stomatologickou soupravu odlučovačem na zachyt suspendovaných částic amalgámu do 31.12.2004.

III.

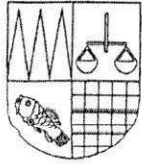
- (1) Ostatní náležitosti uvedené v nájemní smlouvě jsou nadále v platnosti.
- (2) Dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- (3) Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

V Ostravě dne 13-09-2002

Pronajímatel:

Nájemce:

Handwritten signature



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

707. 5. 6.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 2498 /OBH/09/Hov

VYŘIZUJE : Ing. Alena Brezinová

LINKA: +420 599 430 256

E-MAIL: alena.brezinova@ovajih.cz

DATUM: 2009-06-05

Doporučeně

Pan

MUDr. Zdeněk Holub

Zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor

Vážený pane,

na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava- Jih pod číslem usnesení 3804/70 ze dne 16.4.2009 a v souladu se zněním nájemní smlouvy č. 2/b/032/308/98 ze dne 30.4.1998 se s účinností od 1.1.2009 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2008, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 6,3%.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

původní cena 600,-Kč/m²/rok x 1,063 = 637,80 x 73,44 m², tj. celkem 46.840,-Kč/rok

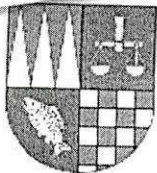
V čl.IV se upravuje výše ročního nájemného na 46.840,-Kč/kalendářní období, na které je placeno. **Výše čtvrtletního nájemného činí 11.710,-Kč**

Předpis nájemného za 3. čtvrtletí 2009 ve výši 11.710,-Kč uhradte v termínu splatnosti t.j. do 15.8.2009.

Zvýšené nájemné za 1. a 2. čtvrtletí ve výši 1.384,-Kč uhradte současně s platbou za 3. čtvrtletí.

S pozdravem

Bc.Karel Sibinský
starosta
Městského obvodu
Ostrava - Jih



STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA
Městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu
Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

2/b/032/308.7/98/10

Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

Sp. zn.

JIH/104573/10/OBH/Hov

255.2

Doporučeně

MUDr. Zdeněk Holub

Vyřizuje :

Telefon:

Fax:

E-mail:

Ing. Alena Brezinová

+420 599 430 256

+420 599 430 484

alena.brezinova@ovajih.cz

Datum:

08.11.2010

Zvýšení nájemného za pronájem nebytových prostor

Vážený pane,

na základě rozhodnutí Rady městského obvodu Ostrava- Jih pod číslem usnesení 3804/70 ze dne 16.4.2009 a v souladu se zněním nájemní smlouvy č. 2/b/032/308/98 ze dne 30.4.1998 se s účinností od 1.1.2010 upravuje výše nájemného o průměrnou meziroční míru inflace v roce 2009, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to o 1 %.

Z tohoto důvodu se v čl. IV. stanovuje nájemné v této výši:

původní výše 46 840,-Kč x 1,01, tj. celkem 47 308,-Kč/rok

V čl.IV se upravuje výše ročního nájemného na 47 308,-Kč/kalendářní období, na které je placeno. **Výše čtvrtletního nájemného činí 11 827,-Kč**

Zvýšené nájemné za 1. 2. 3. a 4. čtvrtletí roku 2010 v celkové výši 468,-Kč uhradte ke dni 15.12.2010.

Mgr. Karel Sibinský
starosta
Městského obvodu
Ostrava- Jih



DODATEK č. 8
k nájemní smlouvě č. 2/b/032/308/98

Statutární město Ostrava - městský ob. od Ostrava-Jih	3		
AGENDOVÉ ČÍSLO			
2	417	1998	OBH
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODBOR

Pronajímatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
Horní 3, 700 30 Ostrava - Hrabůvka
zastoupen starostou **Bc. Martinem Bednářem**
IČ: 00845451 DIČ: CZ00845451
Bank. spojení: KB Ostrava, č.ú.: 19-1520761/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **MUDr. Zdeněk Holub**
se sídlem Břenkova 2967/13, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 62331841

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í
tento dodatek č. **2/b/032/308.8/98**
v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

I.

Smluvní strany se dohodly změnit obsah nájemní smlouvy č. **2/b/032/308/98** ze dne 30.04.1998 ve znění dodatků (dále jen „Smlouva“) následovně:

Čl. IV. odst. 2 první část Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Pokud nájemce není se souhlasem pronajímatele přihlášen samostatně k odběru energií, úplaty za služby související s užíváním předmětných prostor se sjednávají takto:

ÚT a TUV : Pronajímatel vystaví nájemci „Platební kalendář - rozpis záloh“ za vytápění a dodávku TUV, který je nedílnou součástí tohoto dodatku a Smlouvy. Splatnost záloh bude uvedena na Platebním kalendáři. Výše zálohy bude upravena dle skutečné spotřeby nájemce v předcházejícím období. Vyúčtování skutečných nákladů na vytápění a dodávku TUV bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy.

II.

O schválení vzorového dodatku pro úpravu smluvních vztahů rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih svým usnesením č. 2166/56 dne 11.02.2016.

III.

Ostatní ujednání

- 1) Práva a povinnosti neupravené tímto dodatkem ke Smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 2) Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku smlouvy nemá vliv na neplatnost či neúčinnost ostatních ustanovení nebo smlouvy jako celku.
- 3) Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jedno, pronajímatel tři vyhotovení.
- 4) Dodatek Smlouvy nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5) V ostatních ujednáních zůstává Smlouva č. **2/b/032/308/98** ze dne 30.04.1998 nedotčena. Nemůže-li však některé z dosavadních ujednání smlouvy vedle nového ujednání obstát, má se za to, že bylo zrušeno.
- 6) Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto dodatku smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> nebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Webové stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

V Ostravě dne ~~30.02.~~ 2016

V Ostravě dne 29.3.2016

za pronajímatele
Bc. Martin Bednář
starosta městského obvodu Ostrava-Jih

za nájemce
MUDr. Zdeněk Holub

PLATEBNÍ KALENDÁŘ – ROZPIS ZÁLOH NA ROK 2016

ke smlouvě č. 2/b/032/308/98 ve znění pozdějších změn

PRONAJÍMATEL:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

3054/121
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Č.účtu: 19-1520761/0100

Evidenční číslo dokladu:

Datum vystavení dokladu: 07.03.2016

Variabilní symbol nájemce: 7390460013

NÁJEMCE:

MUDr. Zdeněk Holub
Břenkova 2967/13
700 30 Ostrava-Zábřeh

adresa nebytového prostoru: DPS Horymírova

IČ: 62331841
DIČ:

forma úhrady: bankovním převodem

započítatelná vytápěná podl. plocha (v m²): 73,4
podlahová plocha s dodávkou TUV (v m²): 0,7

OBDOBÍ rok 2016	záloha na vytápění	záloha na dodávku TUV	CELKEM	Datum splatnosti
I. čtvrtletí	7000,00 Kč	0,00 Kč	7000,00 Kč	31.03.2016
II. čtvrtletí	4000,00 Kč	0,00 Kč	4000,00 Kč	15.06.2016
III. čtvrtletí	2500,00 Kč	500,00 Kč	3000,00 Kč	15.09.2016
IV. čtvrtletí	5000,00 Kč	500,00 Kč	5500,00 Kč	15.12.2016

Správce rozpočtu: Ing. Micháela Pohnorská

Převzal:

dne 29.3.2016

Příkazce operace: Ing. Aléna Brezínová
vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství