

8299/16



Kraj Vysočina



96721

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Libor Joukl			
Schváleno:	RK	Datum:	6.9.2016	Č.usnesení: 1613/28/2016/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	Město Havlíčkův Brod			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/H.Brázdilová	11.10.2016	
Projednáno s:	OM/J.Mrázková	11.10.2016	
Právní kontrola:	OM/J.Mrázková	11.10.2016	
Předkládá:	OM/P.Kolář	11.10.2016	
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P.Kolář	11.10.2016	
Zodpovídá:	Příkazce operace:		
	Správce rozpočtu:		

Poznámka:

Subjekt (IČO: 00267449), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: brazdilova, datum ověření: 06.09.2016 10:16:25):

OM 763/2016

par. č. 2293/6 k. ú. Havlíčkův Brod

Rozpočtová skladba:

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košilce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

JID: 6833A/2016/mhb

č.j.: MHB_EK/5845/2016/EN-3

OM 763/2016

EK 367/2016



KUJIP013NDE4

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

8219/16

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Libor Joukl, náměstek hejtmána pro oblast majetku,
dopravy a silničního hospodářství
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

Město Havlíčkův Brod,
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod
IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449
zapsané v registru ekonomických subjektů
jednající starostou: Mgr. Janem Teclem, MBA
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č.ú. 19-327521/0100

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě Smlouvy darovací ze dne 1. 10. 2014 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2293/6 v katastrálním území Havlíčkův Brod a obci Havlíčkův Brod (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 219.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Úprava veřejného osvětlení v ulici Leděčská, Havlíčkův Brod“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

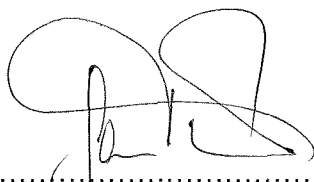
1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1613/28/2016/RK dne 6. 9. 2016.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů (v případě fyzické osoby bude zveřejněný text smlouvy anonymizován v rozsahu osobních údajů) v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

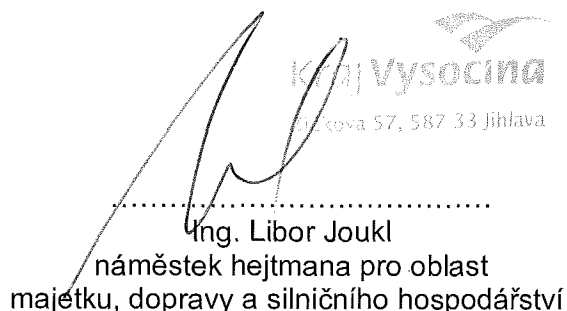
V Havlíčkově Brodě dne 05-10-2016
Za budoucího oprávněného



Mgr. Jan Tecl, MBA
starosta města



V Jihlavě dne 11. 10. 2016
Za budoucího povinného



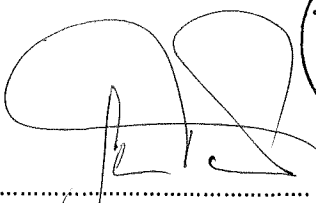
Ing. Libor Joukl
náměstek hejtmána pro oblast
majetku, dopravy a silničního hospodářství

F

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

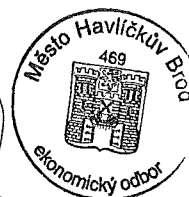
Zřízení věcného břemene schválila Rada města Havlíčkův Brod v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 na svém zasedání dne 19.9.2016 usnesením číslo 796/16.

V Havlíčkově Brodě dne: 05 -10- 2016



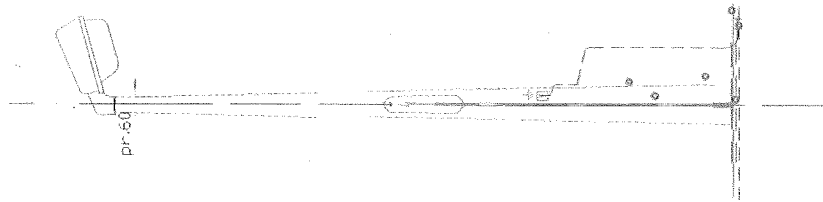
Mgr. Jan Tecl, MBA

starosta



K.

Detail pouzdra a stožáru



Použité svítidlo Svítidlo Z1 Sidorio 1x70W,
na stožáru K6 133/89/60, bez výložníku.
Stožárové sverkovnice SP 721-25N.

Poznámka:

1*) Křížení kabelu VO s VTL plynovodem DN100, viz řezy. Křížení příčně v bodě dle JTSK - 668009.294m - 1106639.705m. Při výkopu rýny pro kabely nebude odkyt plynovod a v délce 3m na každou stranu od plynovodu bude proveden výhradně ručně! Kabel bude v místě křížení uložen do betonových korýtek a to nad plynovodem a ve vzdálenosti 2m na každou stranu od povrchu roubky. Korýtko kabelu budou uloženy nad plynovodem ve vzdálenosti větší než 0,3m, v tomto případě je plynovod uložen v hloubce 0,8-1,5m. Plynovody budou před zahájením výstavby vytýčeny, vč. stanovení hloubky jejich uložení.

Legenda:

- Stávající stožár VO
- Nový stožár VO-K6 133/89/60, bez výložníku
Svítidlo Z1 Sidorio, 70W
- ↓ Uzemnění drát FeZn ø10mm
- Nový kabel VO CYKY-J 4x25mm²
v celé délce uložen v trubce Kopoflex 50
- Stávající rozvaděč VO
- Nový rozváděcí skříň VO v příř. RF 4.4
- A → Trasa kabelu VO vedena ve valném terénu
- B → Trasa kabelu VO vedena v chodníku
- C → Trasa kabelu VO vedena v komunikaci

Poznámky:

veškeré výkony budou provedeny ručně. Betonové základy nových stožárů VO budou typové pouzdravé. Beton základů bude typ. C16/20.
veškeré výkony budou provedeny ručně!
VO které řeší tento projekt bude v koniklu se stávajícími, zejména.
Musí být nastupováno dle ÚSN 839061, v souladu s vyřizováním OÚP MČ.
Při provádění podvrhu komunikace zabezpečit stávající inženýrské sítě proti poškození. Jestliže nelze podvrh z technických důvodů provést, požádat městský úřad, odbor dopravy, resp. krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy o SH, o povolení přechodu komunikace.
Zákras inženýrských sítí (IS) je pouze orientační! Před zahájením prací je nutné upravit IS vytyčením a sondami (vč. přílohy IS), majetku jednotlivých občanů !!!
Ústavění nových stožárů VO, které řeší tento projekt, je pouze orientační. Přířizování čísla měřítel, zpracování, správní č. 2293/6

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU
VTL - DN100

3050

STÁVAJÍCÍ KABEL SMĚRUJÍCÍ K VO 3050,
ZASMYKOVANÝ VE SLOUPU 3049
ODKOPAT, ZKRAPIAT A NÁPOJIT
Z NOVÉ ROZEPÍNAČI SKŘÍŇE

3049

3102

PODVRT 6M

NOVÝ KABEL CYKY-J 4x25
V NOVÉ TRASE VO

3048

NOVÁ ROZEPÍNAČ SPŘÍJ. VO - BEZ ÚJ

STÁVAJÍCÍ ROZVADĚČ VO
RVO31

TRASA "B" - 1,2m

PODVRT 6M

STÁVAJÍCÍ VEDENÍ PLYNU
VTL - DN100

3103

3104