

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČ: 28533062, která je zapsaná
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15071
zastoupená Bc. Tomášem Kalivodou, předsedou představenstva, a Milanem Horváttem,
místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

RALISO s.r.o.

sídlo: Šimůnkova 1685/22, Kobylisy, 182 00 Praha 8
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 182532
IČ: 24142417
DIČ: CZ24142417
zastoupená Pavlem Kouteckým, jednatelem
číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo v tomto rozsahu:

Pod Lipami 39/2558, byt č. 12

- celková oprava bytové jednotky dle zadávací dokumentace v rozsahu výkazu výměr
 - zajištění všech potřebných záborů nutných k realizaci stavby včetně jejich úhrady
 - zajištění všech dalších vyjádření správců a provozovatelů jednotlivých sítí včetně úhrady poplatků, které budou nutné k realizaci stavby
 - zajištění denního úklidu staveniště a používaných přístupových prostor do objektu, odvoz sutí v průběhu stavby a po ukončení stavebních prací zajištění závěrečného úklidu
2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:
 - a) zahájení prací: 12/2017
 - b) ukončení prací: do 60 kalendářních dnů od dohodnutého zahájení prací na díle

IV.

Cena díla

1. Cena díla je sjednána jako pevná a nepřekročitelná. Cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

Celkem bez DPH 336 043,00Kč

DPH 15 % 50 406,45Kč

Celkem včetně DPH 386 449,45Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že cena se sjednává jako nejvýše přípustná. Úprava ceny může být provedena písemně dodatkem ke smlouvě po vzájemné dohodě s ohledem na změnu požadavků objednatele na rozsah prací nebo při zákonné změně DPH.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že při dodávce stavebních a montážních prací zařazených v Klasifikaci produkce platné od 1. 1. 2008 pod kódy 41, 42, 43 se bude jednat o tzv. přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V tomto případě bude DPH odvádět státu objednatel. Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu s čl. VII smlouvy.

V.

Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění.
3. Zhotovitel je obeznámen se stavenišťem i riziky na něm a nese odpovědnost za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, pokud to dle charakteru díla vyžadují právní předpisy, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník bude přístupný oprávněnému zástupci objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole provedených prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejpozději tři pracovní dny před jejich provedením. Neučiní-li tak, je povinen na svůj náklad práce odkrýt, je-li o to požádán objednatelem.
6. Zhotovitel je povinen provádět dílo s maximální ohleduplností, a to vzhledem k plnému provozu dotčeného objektu, aby co nejméně omezil nájemce jednotek. Hlučné bourací práce mohou být prováděny pouze v pracovních dnech od 8:00 hod. do 11:00 hod., dále od 14:00 hod. do 17:00 hod.
7. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavbou, je povinen odstraňovat bez zbytečného odkladu na své náklady odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Zhotovitel provádí denně hrubý úklid společných domovních prostor. Pokud si to vynutí povaha a rozsah díla, je zhotovitel povinen staveniště střežit a řádně zabezpečovat proti vniknutí nepovolaných osob. Pracovníci zhotovitele jsou oprávněni užívat výhradně prostory potřebné a vymezené k realizaci díla.

8. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, odpovídá stejně, jako by tyto práce prováděl sám.
9. V případě, že je součástí domu osobní nebo jiný výtah, a zhotovitel se rozhodne jej v průběhu prací používat, je povinen jej udržovat v čistotě a technickém stavu odpovídajícím příslušným normám a předpisům. V případě poškození je povinen bezprostředně zapsat závadu do stavebního deníku a oznámit tuto skutečnost odpovědnému zástupci objednatele. Náklady vynaložené na opravu výtahu budou po vyčíslení servisní firmou vyúčtovány zhotoviteli a tento je povinen je uhradit.
10. Zhotovitel se zavazuje předem projednat s objednatelům případné změny technického řešení oprav.
11. Zástupce objednatele je oprávněn průběžně kontrolovat postup provádění díla.
12. Pokud právní předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a testů, osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledky plně ručí zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje nejpozději tři pracovní dny předem vyzvat zástupce objednatele k těmto zkouškám. Pokud tento závazek nesplní, je povinen provést opakované zkoušky za přítomnosti objednatele a sám uhradí náklady s tím spojené.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla 3 pracovní dny předem a k tomuto předávacímu řízení zajistit všechny potřebné doklady. Jedná se zejména o níže uvedené:
 - a. příslušné revizní zprávy
 - b. atesty, záruční listy, prohlášení o shodě
 - c. montážní list v případě nového spotřebiče
 - d. stavební deník
14. Předání díla objednateli bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména vyhodnocení provedení díla, soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě jejich odstranění, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá s výhradami nebo bez výhrad. Dílo je provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
15. Zhotovitel je v prodlení tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla, která brání užívání funkčně nebo esteticky, nebo která podstatným způsobem omezuje užívání stavby.
16. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo odstranit všechny nedodělky, které vyplynou z předávacího řízení, a to v termínech uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit jejich odstranění u jiného zhotovitele na náklad zhotovitele díla.
17. **Oprávněný zástupce:**
za objednatele ve věcech technických a převzetí díla: Jaroslav Šperka, tel. , e-mail:

za zhotovitele ve věcech technických a předání díla: Ing. Pavel Koutecký,
tel. , e-mail:
18. Smluvní strany mohou na základě předchozího písemného (resp. elektronického) oznámení druhé smluvní straně měnit oprávněné zástupce ve věci plnění smlouvy.
19. Zhotovitel je povinen umístit u hlavních vchodových dveří objektu minimálně 1 týden před započítáním prací vývěsku s uvedením dne, kdy bude realizace díla zahájena a ukončena. Vývěska musí obsahovat i kontaktní telefon na hlavního stavbyvedoucího. Kopii vývěsky je povinen zhotovitel ve stejné lhůtě, tj. 1 týden před zahájením prací, předat oprávněnému zástupci objednatele.

VI.

Záruka za dílo

1. Záruka na provedené dílo je sjednána takto: 36 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního předání a převzetí díla a vztahuje se na veškerá plnění zhotovitele dle čl. II této smlouvy. Délka záruky je v souladu s nabídkou zhotovitele.
3. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při převzetí díla a bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli případné vady díla.
4. V případě zjištění vady díla v záruční době je objednatel povinen bez zbytečného odkladu uplatnit prokazatelně reklamaci u zhotovitele (v písemné podobě poštou, emailem, faxem nebo osobním předáním oproti podpisu). Zhotovitel je povinen ihned sjednat s objednatelem lhůtu k odstranění vady díla s tím, že je povinen vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10-ti dnů po doručení písemné reklamace. Pokud se bude jednat o vadu, která způsobí havarijní stav, bude její odstraňování zahájeno bezodkladně po oznámení objednatelem, nejpozději však do 24 hodin. V případě oprávněné reklamace přestává běžet záruční doba pro reklamovanou část díla dnem uplatnění reklamace a začíná opět běžet až po odstranění reklamovaných vad.
5. V případě, že reklamovaná vada není odstraněna v požadovaném nebo dohodnutém termínu, má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetí osobou. Takto vzniklé náklady na odstranění vady se zavazuje zhotovitel uhradit.
6. Objednatel i třetí osoby, kterým vznikla škoda z příčiny vadného plnění zhotovitele, mají nárok na náhradu škody.

VII.

Platební podmínky

1. Zhotoviteli nebude poskytnuta záloha.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až po protokolárním převzetí dokončeného předmětu smlouvy oprávněným zástupcem objednatele.
3. Konečná faktura vystavená zhotovitelem dle této smlouvy bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit fakturu zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti. Charakter dodávané práce bude na daňovém dokladu označen kódem CZ – CPA dle Klasifikace produkce platné od 1. 1. 2008.
4. Splatnost faktury je 20 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě režimu přenesení daňové povinnosti, v souladu s § 92e zákona č. 235/2004 Sb., zhotovitel uvede na daňovém dokladu sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
6. Pokud dojde k souběhu dodávaných prací, které podléhají přenesené daňové povinnosti, s dodávanými pracemi, které přenesené daňové povinnosti nepodléhají, je zadavatel povinen vystavit dva samostatné daňové doklady.
7. Zhotovitel – plátce DPH je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktury uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správci daně a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.

8. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., bude objednatel při zaslání úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.
9. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
10. Faktura bude zaslána na adresu: Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3. Fakturu je možné zaslat i elektronickou poštou ve formátu .PDF na adresu: podatelna@szmp Praha 3.cz.
11. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury dle této smlouvy má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

VIII.

Pojištění díla a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn po celou dobu provádění díla z odpovědnosti za škody vzniklé třetí osobě v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel je povinen prokázat objednateli uzavření pojištění nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou objednateli a třetím osobám porušením povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právním předpisů a norem. V případě vzniku škody objednateli nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele a dohodnout s ním způsob úhrady vzniklé škody nebo způsob jejího odstranění. Pokud se jedná o odstranitelnou škodu, je zhotovitel povinen ji po dohodě s objednatelem bez zbytečného odkladu odstranit. Pokud nedojde k odstranění škody v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škody třetí osobou na náklad zhotovitele díla.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

IX.

Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty za nedodržení termínu provedení díla dle čl. III. této smlouvy ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle čl. IX. odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen vystavit fakturu podle čl. VII. této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu oproti celkové ceně díla.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Smlouvu lze doplňovat či měnit formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nich každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla ze strany Správy zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.

Přílohy:

- 1) Cenová nabídka
- 2) Harmonogram postupu prací
- 3) Vyhodnocení pracovních rizik stavby - prohlášení

V Praze dne

V Praze dne

objednatel

zhotovitel

VÝKAZ VÝMĚR

Rozpočet	0	Pod Lipami 2558/39, byt č. 12	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 01	Byt č. 12 - Pod Lipami 2558/39		Měrná jednotka	m2 plochy bytu
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	55
	Rakonstrukce volných bytů Praha 3		Náklady na m.j.	6 155
Projektant	BlackBack s.r.o.		Typ rozpočtu	položkový
Zpracovatel projektu	BlackBack s.r.o.			
Objednatel	Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.			
Dodavatel			Zakázkové číslo	červenec 2017
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	142 092	Ztížené výrobní podmínky - malý rozsah prací	2 664
	PSV celkem	124 290	Oborová přírážka	0
	M práce celkem	53 669	Přesun stavebních kapacit	2 664
	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	2 664
ZRN celkem		320 050	Zařízení staveniště	4 801
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	3 201
ZRN+HZS		320 050	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		336 043	Ostatní náklady celkem	15 993
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno : Ing. Pavel Koutecký		Jméno :
Datum :		Datum : 16.11.2017		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		15,0 %	336 043 Kč	
DPH		15,0 %	50 406 Kč	
Základ pro DPH		0,0 %	0 Kč	
DPH		0,0 %	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			386 449 Kč	

Poznámka :

Stavba :	Rakonstrukce volných bytů Praha 3	Rozpočet :
Objekt :	SO 01 Byt č. 12 - Pod Lipami 2558/39	Pod Lipami 2558/39, byt č. 12

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
61 Upravy povrchů vnitřní	85 772	0	0	0	0
63 Podlahové konstrukce	27 499	0	0	0	0
94 Lešení	2 293	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	5 171	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	20 367	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	989	0	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	9 288	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	2 660	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	7 063	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	54 653	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	0	144	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	31 556	0	0	0
781 Obklady keramické	0	2 385	0	0	0
783 Nátěry	0	1 500	0	0	0
784 Malby	0	15 041	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	50 469	0
M24 Montáže vzduchotechnických zařízení	0	0	0	3 200	0
CELKEM OBJEKT	142 092	124 290	0	53 669	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky - malý rozsah prací	0	1,0	266 381	2 664
Oborová přírážka	0	0,0	266 381	0
Přesun stavebních kapacit	0	1,0	266 381	2 664
Mimostaveništní doprava	0	1,0	266 381	2 664
Zařízení staveniště	0	1,5	320 050	4 801
Provoz investora	0	0,0	320 050	0
Kompletační činnost (IČD)	0	1,0	320 050	3 201
Rezerva rozpočtu	0	0,0	320 050	0
CELKEM VRN				15 993

Výkaz výměr

Stavba :	Rakonstrukce volných bytů Praha 3	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Byt č. 12 - Pod Lipami 2558/39	Pod Lipami 2558/39, byt č. 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 61	Upravy povrchů vnitřní					
1	601016191R00	Penetrační nátěr stropů PROFI Putzgrund	m2	54,60	18,00	982,80
2	602016191R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund	m2	138,74	14,00	1 942,36
3	610991111R00	Zakrývání výplní otvorů	m2	8,09	12,00	97,08
4	611421231RT2	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	51,60	220,00	11 352,00
5	611471413R00	Úprava stropů aktiv. štukem s přísadou, tl. 2-3 mm	m2	51,60	265,00	13 674,00
6	611481211R00	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stropy	m2	51,60	180,00	9 288,00
7	612403380R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x3 cm maltou ze SMS	m	85,00	45,00	3 825,00
8	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod.	m	78,60	52,00	4 087,20
9	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	138,74	180,00	24 973,20
10	612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	138,74	110,00	15 261,40
11	612473182R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, štuková (po původním obkladu v kuchyni, po původní spíži v kuchyni, oprava díry ve stěně)	m2	7,98	145,00	1 157,10
12	612473181R00	Omítka vnitřního zdiva ze suché směsi, hladká pod obklady za kuch. linkou	m2	2,00	145,00	289,28
Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní						86 929,42
Díl: 63	Podlahové konstrukce					
13	632418102RT3	Potěr ze SMS ruční zpracování, tl. 2 mm Nivello 10 samonivelační, vč. penetrac.Grund vyrov. OSB	m2	51,40	180,00	9 252,00
14	762511284U00	Podlaha OSB brus 2x15mm P+D lepená	m2	51,40	355,00	18 247,00
Celkem za 63 Podlahové konstrukce						27 499,00
Díl: 94	Lešení					
15	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	54,60	42,00	2 293,20
Celkem za 94 Lešení						2 293,20
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
16	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	54,60	35,00	1 911,00
17	953943112R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 5 kg / kus	kus	12,00	150,00	1 800,00
18	953943113R00	Osazení kovových předmětů do zdiva, 15 kg / kus	kus	6,00	150,00	900,00
19	953981105R00	Chemické kotvy do betonu, hl. 170 mm, M 20, ampule předpoklad	kus	10,00	45,00	450,00
20	95 01	Těsnění prostupů ZTI	kpl	1,00	110,00	110,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						5 171,00
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
21	962031132R00	Bourání příček cihelných tl. 6 cm	m2	2,34	65,00	152,10
22	776511810RT3	Odstranění PVC a koberců lepených s podkladními polštáři z prken do 50 mm z ploch do 10 m2	m2	13,40	45,00	603,00
23	762522811R00	Demontáž parketových podlah s polštáři z prken do 50 mm	m2	38,00	88,00	3 344,00
24	766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,5 m	kus	1,00	120,00	120,00
25	766825811R00	Demontáž vestavěných skříní 2křídlových	kus	1,00	150,00	150,00
26	766825481R00	Demontáž koupelnových skříňek	kus	1,00	25,00	25,00
27	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel	kus	6,00	10,00	60,00
28	970031100R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 100 mm prostupy	m	0,30	750,00	225,00
29	974031121R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	85,00	22,00	1 870,00
30	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn - obklad za kuch. linkou, vedle linky	m2	5,65	45,00	254,25
31	8901111U00	Demontáž elektro stávajících rozvodů a svítidel	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
32	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 1. podlaží	t	5,34	340,00	1 815,60
33	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	5,34	230,00	1 228,20
34	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km odvoz do 20 km	t	75,80	12,00	909,60
35	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	5,34	225,00	1 201,50
36	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,34	30,00	160,20

Výkaz výměr

Stavba :	Rakonstrukce volných bytů Praha 3	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Byt č. 12 - Pod Lipami 2558/39	Pod Lipami 2558/39, byt č. 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
37	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	5,34	120,00	640,80
38	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	5,34	1 200,00	6 408,00
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				20 367,25
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
39	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,12	240,00	988,80
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				988,80
Díl: 723	Vnitřní plynovod					
40	PROP 01	Kompletní provedení kontroly plynovodu pro připojení nového spotřebiče (plynového sporáku), včetně revize	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
41	723231172	Kohout kulový G-1/2"	kus	1,00	350,00	350,00
42	723190902	Tlaková zkouška plyn potrubí do DN 40	kus	1,00	820,00	820,00
43	725659102	Montáž plynového sporáku	kpl	1,00	450,00	450,00
44	723 01	Plynový sporák ref. výr. Mora PS 100 MW	kus	1,00	4 500,00	4 500,00
45	998723203R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 24 m	%	3,50	105,00	367,50
	Celkem za	723 Vnitřní plynovod				9 287,50
Díl: 725	Zařizovací předměty					
46	725310917U00	D+M nerezový dřez vč. připojení	kus	1,00	1 560,00	1 560,00
47	725825114RT1	Baterie dřezová nástěnná ruční standardní	kus	1,00	850,00	850,00
48	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	1,00	250,00	250,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				2 660,00
Díl: 730	Ústřední vytápění					
49	730 01	Stavební přípomoc UT, demontáž a zpětná montáž radiátorů (4ks), osazení ventilů v místech napojení otopných těles, částečné vypuštění otopné soustavy, zpětné napuštění, odvzdušnění a zprovoznění, nátěr disperzní radiátorů a vedení v bílém odstínu, úprava uchycení stávajících otopných těles - nově uchyceny na stěnu	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00
50	998733201R00	Přesun hmot pro UT výšky do 12 m	%	4,50	125,00	562,50
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				7 062,50
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
51	76601	D+M dveře prosklené, otvíravé 800 x 1970 mm, vč. kování, bílé	kpl	2,00	1 455,00	2 910,00
52	76602	D+M dveře prosklené, otvíravé 700 x 1970 mm, vč. kování, bílé	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
53	76603	D+M dveře prosklené, otvíravé 600 x 1970 mm, vč. kování, bílé	kpl	1,00	1 250,00	1 250,00
54	76604	D+M dveře plné, otvíravé 600 x 1970 mm, vč. kování, bílé, osazené přivětrávací mřížkou	kpl	2,00	980,00	1 960,00
55	766695213R00	D + M prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	2,00	420,00	840,00
56	766810010RAC	D + M kuchyňské linky vč. vestavné ledničky, myčky a mikrovlnné trouby	m	2,70	16 522,00	44 609,40
57	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	2,80	655,00	1 834,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				54 653,40
Díl: 771	Podlahy z dlaždic					
58	771 01	Vyčištění spárování stávajících podlah z dlažeb (formát 150 x 150 mm	m2	3,20	45,00	144,00
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic				144,00
Díl: 776	Podlahy povlakové					
59	776411000RT1	Lepení podlahových soklíků pryžových pouze lepení - soklík ve specifikaci	m	52,10	65,00	3 386,50
60	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení pryž ve specifikaci	m2	51,70	165,00	8 530,50
61	28342400	Soklík profil z měkčeného PVC č. h. 1357 lišta + prořez	m	57,31	65,00	3 725,15

Výkaz výměr

Stavba :	Rakonstrukce volných bytů Praha 3	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Byt č. 12 - Pod Lipami 2558/39	Pod Lipami 2558/39, byt č. 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
62	28412230	Podlahovina PVC ref. výr. Forbo Novilon Prima tl. 2,0 mm 30m + prořez	m2	56,87	264,00	15 013,68
63	998776203R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	2,00	450,00	900,00
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				31 555,83
Díl:	781	Obklady keramické				
64	781415016RT3	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, nad 20x25 cm Unifix 2K (lepidlo), ASO-Flexfuge (spár.hmota) - za kuch. linkou	m2	2,00	280,00	560,00
65	781419706RT2	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně Aso-flexfuge (Schomburg)	m2	2,00	28,00	56,00
66	597623141	Keramický obklad 300 x 200 mm, bílý + rezerva prořezu	m2	2,20	280,00	616,00
67	781 01	Vyčištění spárování stávajících obkladů keramických (formát 150 x 150mm)	m2	15,63	45,00	703,35
68	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1,80	250,00	450,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				2 385,35
Díl:	783	Nátěry				
69	783-01	Nátěr zárubní	kus	6,00	250,00	1 500,00
	Celkem za	783 Nátěry				1 500,00
Díl:	784	Malby				
70	784161101R00	Penetrace podkladu	m2	193,34	12,00	2 320,08
71	784165222R00	Malba tekutá HET barva 2x, vč. penetrace	m2	193,34	48,00	9 280,32
72	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	191,14	18,00	3 440,52
	Celkem za	784 Malby				15 040,92
Díl:	M21	Elektromontáže				
		Kabely a vodiče				
73		Kabel CYKY 3(O) x 1,5 mm2	m	75,00	20,00	1 500,00
74		Kabel CYKY 3(J) x 1,5 mm2	m	180,00	20,00	3 600,00
75		Kabel CYKY 5(J) x 1,5 mm2	m	27,00	22,00	594,00
76		Kabel CYKY 3(J) x 2,5 mm2	m	285,00	24,00	6 840,00
77		Kabel CYKY 5(J) x 2,5 mm2	m	18,00	30,00	540,00
78		Šňůra CGSG 5C x 2,5 mm2	m	3,00	35,00	105,00
79		CY 4 mm2	m	35,00	41,00	1 435,00
80		Kabel Koax KH 19	m	60,00	18,00	1 080,00
81		Kabel datový Belden UTP cat 5e	m	27,00	8,00	216,00
82		Trubka ohebná PVC 16	m	110,00	6,00	660,00
83		Montáž	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
84		Demontáže a zednické připomoci	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
		Elektroinstalační přístroje				
		Krabice				
85		KP 67/2	ks	26,00	10,00	260,00
86		KU 68-1903	ks	6,00	12,00	72,00
87		Přípojka přístrojová 2506-110.ABL Sursum (napojení sporáku)	ks	1,00	188,00	188,00
		Spínače a ovladače				
88		Spínač jednopólový řaz. 1, 3559-A01345	ks	6,00	160,00	960,00
89		Přepínač střídavý řaz. 6, 3559-A06345	ks	2,00	250,00	500,00
90		Relé doběhové pro ventilátor	ks	2,00	120,00	240,00
		Kryty spínačů a ovladačů				
91		Kryt jednoduchý pro řaz. 1,6, 1/0 3558A-A651 B	ks	6,00	35,00	210,00
92		Kryt dělený pro řaz. 5, 3558A-A652 B	ks	2,00	65,00	130,00

Výkaz výměr

Stavba :	Rakonstrukce volných bytů Praha 3	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Byt č. 12 - Pod Lipami 2558/39	Pod Lipami 2558/39, byt č. 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
93		Kryt zásuvky anténní, s vylamovacím otvorem 5011A-A00300 B	ks	1,00	16,00	16,00
94		Kryt zásuvky komunikační s popisovým polem 5014A-A100 B	ks	1,00	22,00	22,00
		Zásuvky				
95		Zásuvka jednonásobná 2P+PE, 5519A-A02357 B	ks	3,00	150,00	450,00
96		Zásuvka dvojnásobná 2P+PE, 5513A-C02357 B	ks	11,00	175,00	1 925,00
97		Zásuvka TV/SAT 5011-A3303	ks	1,00	140,00	140,00
98		Zásuvka DAT 1x RJ 45 cat5e 5014A-A100 B	ks	1,00	140,00	140,00
		Vodorovné rámečky				
99		Jednonásobný 3901A-B10 B	ks	26,00	22,00	572,00
100		Drobný instalační materiál	soubor	1,00	500,00	500,00
101		Montáž	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
102		Demontáže a zednické připomoci	kpl	1,00	700,00	700,00
		Rozvaděč RB				
103		Rozvodnice na omítku BC-A-3/39-TW 39 modulů,				
		250 x 550 x 125 mm IP40/IP20, přívod a vývody horem	ks	1,00	910,00	910,00
		Náplň přístroje				
104		Vypínač IS-25/3, 25 A / 400 V	ks	1,00	122,00	122,00
105		Jistič 6/1/B, 6kA	ks	1,00	115,00	115,00
106		Jistič 10/1/B, 6kA	ks	2,00	135,00	270,00
107		Jistič 16/1/B, 6kA	ks	5,00	188,00	940,00
108		Jistič 16/3/B, 6kA	ks	1,00	256,00	256,00
109		Proudový chránič PF7-25/4/003	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
110		Instalační relé Z-R230/S	ks	1,00	250,00	250,00
111		Nosič svorkovnic dvojité BCZ-A-KLT	ks	1,00	310,00	310,00
112		Svorkovnice KLV-KL-15	ks	2,00	15,00	30,00
113		Zvonek DIN	ks	1,00	650,00	650,00
114		Napáječ 230/12V AC	ks	1,00	150,00	150,00
115		Montáž	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
116		Demontáže a zednické připomoci	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
		Rozvaděč data + ant				
117		Rozvodnice na omítku BC-A-2/28-TW 28 modulů,				
		250 x 400 x 125 mm IP40/IP20, přívod a vývody horem	ks	1,00	920,00	920,00
		Náplň				
118		Zásuvka 230V - kabelová	ks	1,00	150,00	150,00
119		Rozbočovač 3 násobný	ks	1,00	288,00	288,00
120		Konektor RJ 45 cat 5e	ks	1,00	105,00	105,00
121		Konektor F 75 Ohm	ks	1,00	108,00	108,00
122		Montáž	kpl	1,00	1 200,00	1 200,00
123		Demontáže a zednické připomoci	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00

Výkaz výměr

Stavba :	Rakonstrukce volných bytů Praha 3	Rozpočet:
Objekt :	SO 01 Byt č. 12 - Pod Lipami 2558/39	Pod Lipami 2558/39, byt č. 12

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		Svítidla				
124		Svítidlo nástěnné/stropní plast/sklo IP 42 40W	ks	3,00	1 250,00	3 750,00
125		Stropní vývod s objímkou a žárovkou	ks	4,00	150,00	600,00
		Ostatní				
126		Výchozí revize		1,00	2 500,00	2 500,00
127		Příhláška MO PRE a.s.		1,00	1 000,00	1 000,00
128		Projednání platnosti rezervace příkonu pro daný odběr		1,00	1 200,00	1 200,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				50 469,00
Díl:	M24	Montáže vzduchotechnických zařízení				
129	723569T10R00	Dodávka a montáž digestoře komplet dodání	kpl	1,00	3 200,00	3 200,00
	Celkem za	M24 Montáže vzduchotechnických zařízení				3 200,00

Prohlášení

Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb., zejména dle ustanovení § 101, 102.

V Praze dne 16. 11. 2017

..
Ing. Pavel Kouřecský
Jednatel společnosti