

Fakultní nemocnice Hradec Králové

se sídlem Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
IČO: 001 79 706
Zastoupená prof. MUDr. Vladimírem Paličkou, CSc., dr. h. c., ředitelem,
(dále také jen „vlastník pozemků a staveb“)

a

Nadační fond Tradiční čínské medicíny

se sídlem Rooseveltova 831/14, Bubeneč, 160 00 Praha 6
IČO: 056 77 785
zastoupená Ing. Marcelou Hrdou, prvním místopředsedou správní rady
(dále také jen „stavebník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o právu provést stavbu

ve smyslu ustanovení § 86 a § 110 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon v účinném znění

Čl. I.

- 1.1. Fakultní nemocnice Hradec Králové má příslušnost hospodaření s tímto vlastnictvím České republiky: pozemky p. č. 723/2, 723/4, 723/8, 723/9, 725/25, 725/47, 725/55, 725/56, 725/26, 725/118, 725/279, 725/285 a p.č.st. 1103, 2770, 2772, 2916 vše v k.ú. Nový Hradec Králové a stavba čp. 978 na pozemku st. 1103 (stavba občanského vybavení), stavba bez čp. na pozemku st. 2770 (stavba občanského vybavení), stavba bez čp. na pozemku st. 2772 (stavba občanského vybavení) a stavba bez čp. na pozemku st. 2916 (jiná stavba) vše v k.ú. Nový Hradec Králové.
- 1.2. Předmětné pozemky a pozemky, jejichž součástí jsou předmětné stavby, jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 1010, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, pro obec Hradec Králové, katastrální území Nový Hradec Králové.

Čl. II.

- 2.1. Nadační fond Tradiční čínské medicíny je stavebníkem stavby „**Centrum tradiční čínské medicíny v areálu FNHK**“, která bude umístěna a provedena na pozemcích FNHK p.č. 723/2, 723/4, 723/8, 723/9, 725/25, 725/47, 725/55, 725/56, 725/26, 725/118, 725/279, 725/285, dále bude provedena ve stavbách v areálu FNHK čp. 978 na pozemku st. 1103, ve stavbě bez čp. na pozemku st.2770, ve stavbě bez čp. na pozemku st.2772 a ve stavbě bez čp. na pozemku st.2916 a dále bude umístěna a provedena na pozemcích Statutárního města Hradec Králové p.č. 725/14, 725/15, 725/48, 725/49, 725/117, 725/186, 725/203, 725/259 v k.ú. Nový Hradec Králové v rozsahu dle dokumentace zpracované projektantem stavby [redacted] – Atelier H1, IČ 110 15 802, se sídlem K Bříčce 1656/65, 500 08 Hradec Králové 8, autorizovaný architekt [redacted], ve spolupráci s [redacted] a [redacted] datum 06/2017.

- 2.2. Stavba bude členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení:

Objekty

SO.01 centrum TCM (včetně vodní plochy v atriu a osvětlení zahrady), SO.02 oplocení, SO.03 kolárna, SO.04a čínská zahrada – výsadby a kameny, SO.04b čínská zahrada – vodní plocha, SO.04c čínská zahrada – cesty, SO.04d čínská zahrada – vodní plastika, SO.05a sadové úpravy – kácení, SO.05b sadové úpravy – atrium, SO.05c sadové úpravy – okolí

Připojení

SO.06 přípojka kanalizace – areálový rozvod, SO.07a přípojka vodovodu – areálový rozvod, SO.08a přípojka tepla a teplé užitkové vody – areálový rozvod, SO.09a přípojka kyslíku – areálový rozvod, SO.10a přípojka silnoproudých areálových rozvodů – Centra TCM, SO.10b přípojka silnoproudých areálových rozvodů – kolárna, SO.11a přípojka slaboproudých areálových rozvodů – metalická, SO.11b přípojka slaboproudých areálových rozvodů – optická, SO.11c přípojka slaboproudých areálových rozvodů – kolárna

Připojení v objektech FNHK

SO.07b úprava rozvodů vodovodu – v budově č. 17 – ÚKM /Ústavu klinické mikrobiologie/, SO.08b úprava rozvodů tepla a TUV – v ÚKM, SO.09b úprava rozvodů kyslíku – v budově č.16 NCH /Neurochirurgická klinika/, SO.19 potrubní pošta – v ÚKM.

Přeložky a ochrana sítí

SO.12 areálová kanalizace FNHK, SO.13 areálový plynovod FNHK, SO.14 telefonní kabel CETIN, SO.15 venkovní osvětlení FNHK, SO.16a areálové optické rozvody FNHK – trasa směr UHK, SO.16a areálové optické rozvody FNHK – trasa kolem Neurochirurgické kliniky, SO.16a areálové optické rozvody FNHK – trasa okolo stávajícího parkoviště, SO.16a areálové optické rozvody FNHK – trasa společně s VO, SO.17 optické rozvody FVZ UO, SO.18 venkovní osvětlení nového parkoviště a zahrady.

Nová dopravní a technická infrastruktura

SO.101 parkoviště, SO.102a pěší plochy - pěší plocha před hlavním vstupem, SO.102b pěší plochy - napojení krčku, SO.102c pěší plochy - napojení kolárny, SO.301 odvodnění parkoviště, SO.302 likvidace dešťových vod.

Čl. III.

3.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků a staveb umožní stavebníkovi provést stavbu „**Centrum Tradiční čínské medicíny v areálu FNHK**“ na pozemcích 723/2, 723/4, 723/8, 723/9, 725/25, 725/47, 725/55, 725/56, 725/26, 725/118, 725/279, 725/285 vše v k.ú. Nový Hradec Králové. Smluvní strany se dále dohodly, že vlastník pozemků a staveb umožní stavebníkovi užívat stavby na pozemcích p. č.st. 2916, 2772, 2770 a 1103 v k.ú. Nový Hradec Králové pro činnost související se stavbou, pouze však v nejnútnejší míře, tedy jen pro realizaci vyjmenovaných stavebních objektů a souvisejících stavebních úprav /prostupů, uložení, zavěšení / v technických podlažích uvedených staveb.

3.2. Vlastní budovou „**Centra tradiční čínské medicíny v areálu FNHK**“ budou dotčeny pozemky p.č. 723/4, 725/25, 725/285 v k.ú. Nový Hradec Králové v rozsahu dle dokumentace zpracované projektantem stavby [redacted] – Atelier H1, IČ 110 15 802, se sídlem K Bírčice 1656/65, 500 08 Hradec Králové 8, autorizovaný architekt ČKA 00762, ve spolupráci s [redacted] a [redacted], datum 06/2017

Komplex budov je dvoupodlažní se střešními technickými nástavbami VZT, s funkcemi medicínskými. Základní objemy stavby jsou řešeny jako monolitický železobetonový skelet, s kombinací s monolitickými stěnami na pilotovém založení, s tím, že na fasádách je kombinace velkoplošného prosklení s klasickou systémovou omítkou na zateplení a doplňkové konstrukce, ohraničující prostory lodžii a uplatňující se na severní fasádě ze systémových lehkých provětrávaných konstrukcí ALPOLIC. Dalším prvkem jsou bambusové stínící a oddělovací prvky fasády, v různých profilech a hmotách. Základní bílá a červená barevná kombinace je tedy doplněna o přírodní barevnost bambusu a stříbrné detaily střešních nástaveb. Návrh stavby jednoznačně počítá s komunikací hmot a materiálů fasády a hmot a struktury stávající vzrostlé zeleně. Doplnění stávající zeleně o doplňkové výsadby zeleně, která je součástí evropských i východních zahradních kompozic a doplňkové použití aklimatizovaných odrůd bambusu a

kamenných struktur v exteriéru budovy a hlavně v související prezentační „čínské“ zahradě má podpořit specifické terapeutické působení na pacienty a návštěvníky Centra Tradiční čínské medicíny. Parametry stavebně-technického řešení budou odpovídat standardu energeticky úsporné stavby. Objem stavby je řešen tak, aby maximálně chránil navržené prostory od venkovního hluku a jednotlivé hmoty členily prostor na celky s příjemným mikroklimatem a charakterem.

Čl. IV.

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vlastník pozemků a staveb umožní stavebníkovi provést na pozemcích p.č. 723/2, 723/4, 723/8, 723/9, 725/25, 725/47, 725/55, 725/56, 725/26, 725/118, 725/279, 725/285, pozemcích p.č.st. 1103, 2770 a 2772, 2916 a ve stavbě čp. 978 na pozemku st. 1103, ve stavbě bez čp. na pozemku st.2770, ve stavbě bez čp. na pozemku st.2772 a ve stavbě bez čp. na pozemku st.2916 v k.ú. Nový Hradec Králové stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy.
- 4.2. Vlastník pozemků a staveb tedy touto smlouvou stavebníkovi bezplatně zřizuje oprávnění provést na pozemcích a stavbách uvedených v odstavci č. 4.1. Smlouvy stavbu, resp. část stavby Centra Tradiční čínské medicíny, jako stavbu trvalou. Toto právo je udělené ve smyslu § 86 odst. 2 a 3 a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v účinném znění. Vlastník pozemků a staveb současně souhlasí se zřízením stavby Centra Tradiční čínské medicíny v areálu FNHK i jako účastník územního a stavebního řízení z titulu práv k sousedním pozemkům.
- 4.3. Touto smlouvou vlastník pozemků a staveb uděluje stavebníkovi právo k pozemkům a stavbám uvedeným v odst. 4.1. této smlouvy pro účel vydání územních rozhodnutí, stavebních povolení a ohlášení nebo jiných opatření místně a věcně příslušným stavebním úřadem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Vlastník pozemků a staveb, jako osoba s příslušností hospodařit s rozvody kanalizace, vodovodu, tepla, tuv, kyslíku, silnoproudých rozvodů a slaboproudých rozvodů (metalických i optických) touto smlouvou vydává stavebníkovi souhlas s napojením nové stavby Centra tradiční čínské medicíny v areálu FNHK na stávající areálové rozvody kanalizace, vodovodu, tepla, tuv, kyslíku, silnoproudých rozvodů a slaboproudých rozvodů (metalických i optických), napojení na stávající trafostanici TS 33/7, v rozsahu dle dokumentace zpracované projektantem stavby [redacted] – Atelier H1, IČ 110 15 802, se sídlem K Bříčce 1656/65, 500 08 Hradec Králové 8, autorizovaný architekt [redacted] ve spolupráci s [redacted] a [redacted], datum 06/2017.
- 4.5. Vlastník pozemků a staveb, jako osoba s příslušností hospodařit s areálovými rozvody kanalizace, plynovodu, venkovního osvětlení, optických rozvodů a potrubní pošty touto smlouvou vydává stavebníkovi souhlas s přeložkami a ochranou sítí v rozsahu dle dokumentace zpracované projektantem stavby [redacted] – Atelier H1, IČ 110 15 802, se sídlem K Bříčce 1656/65, 500 08 Hradec Králové 8, autorizovaný architekt [redacted] ve spolupráci s [redacted] a [redacted] datum 06/2017.
- 4.6. Vlastník pozemků a staveb, jako osoba s příslušností hospodařit s objekty NCH (st.p.č. 1103, k.ú. Nový Hradec Králové), ÚKM (st.p.č. 2770 a 2772, k.ú. Nový Hradec Králové), trafostanice TS 33/7 na poz.p.č. 723/8, k.ú. Nový Hradec Králové a stavby na poz.p.č. 2916, k.ú. Nový Hradec Králové a areálových rozvodů kanalizace, vodovodu, tepla, tuv, kyslíku, silnoproudých rozvodů a slaboproudých rozvodů (metalických i optických) a potrubní pošty, touto smlouvou vydává stavebníkovi souhlas s provedením prací vyvolaných napojením nové stavby Centra tradiční čínské medicíny v areálu FNHK na stávající areálové rozvody kanalizace, vodovodu,

tepla, tuv, kyslíku, silnoproudých rozvodů a slaboproudých rozvodů (metalických i optických) a potrubní pošty ve výše uvedených objektech, v rozsahu dle dokumentace zpracované projektantem stavby [REDAKCE] – Atelier H1, IČ 110 15 802, se sídlem K Biričce 1656/65, 500 08 Hradec Králové 8, autorizovaný architekt [REDAKCE], ve spolupráci s [REDAKCE] a [REDAKCE], datum 06/2017.

- 4.7. Vlastník pozemků a staveb, jako osoba s příslušností hospodařit s areálovými rozvody kanalizace, vodovodu, tepla, tuv, kyslíku, silnoproudých rozvodů a slaboproudých rozvodů (metalických i optických) touto smlouvou vydává stavebníkovi souhlas s napojením stavby a zařízení staveniště, za úplatu, během výstavby Centra tradiční čínské medicíny v areálu FNHK na stávající areálové rozvody vodovodu, silnoproudých a slaboproudých rozvodů.

Čl. V.

- 5.1. Vlastník pozemků a staveb souhlasí s provedením stavby uvedené v č. II. této smlouvy a se vstupem na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, i přes další pozemky vnitřního areálu FNHK a přes stávající vjezdové prostory FNHK, za následujících podmínek:
- stavebník oznámí vlastníkově pozemků a staveb zahájení stavebních prací;
 - práce budou provedeny dle platných právních norem a předpisů;
 - práce budou provedeny dle platného správního rozhodnutí a projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem.

- 5.2. Vlastník pozemků a staveb na základě podrobného POV, zpracovaného vybraným dodavatelem stavby povolí domluvený vjezd do areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové.

Čl. VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smluvní strany výslovně prohlásily, že si smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 6.3. Přílohou smlouvy je autorizovaná situace C3 - koordinační situace DUR/DSP, pro vydání stavebního povolení, identifikující rozsah stavby.
- 6.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a stavebník obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne.....

V Praze dne.....

Fakultní nemocnice Hradec Králové
prof. MUDr. Vladimír Palička, CSc., dr. h. c.,
ředitel

Nadační fond Centrum čínské medicíny
Ing. Marcela Hrdá, první místopředseda správní
rady