

## SMLOUVA O DÍLO

č. objednávky

č. smlouvy

4500063320

2016/0995

### **Objednatel: Městská část Praha 1**

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiřina Dekojová,

technický dozor objednatele: Miroslav Pěnička,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

### **Zhotovitel: NOBILES s.r.o.**

se sídlem: Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 – Křeslice

IČ: 25671375, DIČ: CZ25671375

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložka 59887

jednající: Milan Stehlík

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Milan Stehlík
- smluvních: Milan Stehlík

bankovní spojení: ČSOB Praha 2

číslo účtu: 252316415/0300

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, na základě § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR16\_1037 ze dne 20. 9. 2016, tuto smlouvu o dílo.

## I.

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je objekt k bydlení č. p. 1028, Malá Štupartská 9, v obci Praha, katastrální území Staré Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, objekt na listu vlastnictví č. 576, na pozemku parc. č. 631.

## **II. Vymezení díla**

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Sanace suterénních prostor a oprava dvorní fasády bytového domu Malá Štupartská 1028/9, k. ú. Staré Město“ – dle soupisu prací a materiálů (výkazu výměr) vypracovaného Ing. Janem Krpatou a naceněného zhotovitelem. Naceněný položkový rozpočet zhotovitele je přílohou č. 1 smlouvy o dílo.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **III. Cena díla**

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 3.235.642 Kč bez DPH.  
DPH ve výši 21 % činí 679.485 Kč.  
Cena díla včetně DPH celkem činí 3.915.127 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

#### **IV.**

#### **Fakturace a platební podmínky**

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel oproti časovému harmonogramu provádění díla v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

- a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
- b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

## **V. Termíny plnění**

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
  - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
  - b) dokončení a předání díla objednateli nejpozději do 31. 12. 2016.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatelů, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatelů či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatelů a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatelů bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatelů na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatelů na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při převjímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelově požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.



## XI.

### Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

## **XII. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

## **XIII. Technický dozor objednatele**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### **XIV.**

##### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
- b) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XV.**

### **Způsob komunikace, kontakty**

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

- a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
- b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
- c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

- a) na straně objednatele: Jiřina Dekojová, [redacted] Miroslav Pěnička, [redacted]
- b) na straně zhotovitele: Milan Stehlik, [redacted] Milan Sedláček, [redacted]

## XVI.

### Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

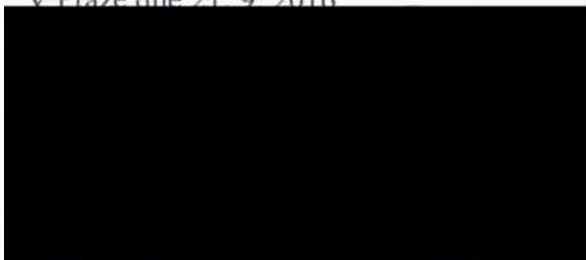
5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet zhotovitele

6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

7. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 21. 9. 2016



**Objednatel**  
Ing. Oldřich Lomecký  
starosta MČ P1



**Zhotovitel**  
Milan Stehlík  
jednatel NOBILES s.r.o.

### **Osvědčující doložka**

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 20. 9. 2016 usnesením č. UR16\_1037.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: z122082016-a  
Stavba: Malá Štupartská 1028-9 - oprava vlhkosti

KSO:  
Místo: Praha

CC-CZ:  
Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 1

IČ:  
DIČ:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

## Cena bez DPH

---

DPH	základní	sazba daně	základ daně
	sazba	21,00%	0,00
		15,00%	

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>▼</b>	<b>CZK</b>
-------------------	----------	------------

---



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: z122082016-a

**Stavba:** Malá Štupartská 1028-9 - oprava vlhkosti

Místo: Praha

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 1

Projektant:

Úchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křestice

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH
-----	----------------------	--------------

## Náklady stavby celkem

z12208201 6-a	Malá Štupartská 1028-9 - oprava vlhkosti	
------------------	--	--

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

Malá Štupartská 1028-9 - oprava vlhkosti

KSO:

Místo:

Praha

Zadavatel:

Městská část Praha 1

Uchazeč:

NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Projektant:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

DPH základní  
snížená

Základ daně  
0,00

**Cena s DPH**

▼ CZK

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Malá Štupartská 1028-9 - oprava vlhkosti

Místo: Praha

Datum: 26.08.2016

Zadavatel: Městská část Praha 1

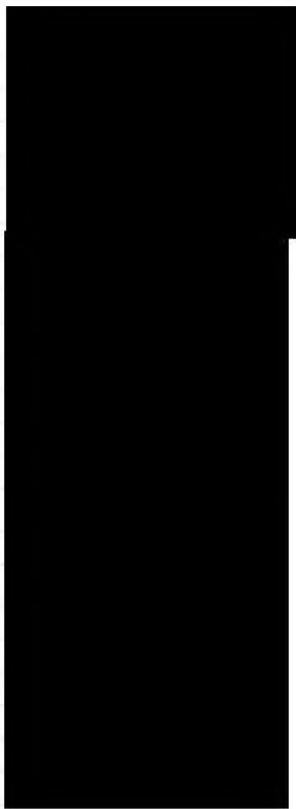
Projektant:

Uchazeč: NOBILES s.r.o., Mátová 194/30, 104 00 Praha 10 - Křeslice

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>	<b>3 235 642,27</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>1 657 957,58</b>
1 - Zemní práce	53 023,73
2 - Zakládání	105 922,01
3 - Svislé a kompletní konstrukce	40 121,27
31 - Zdi podpěrné a volné	2 918,30
34 - Stěny a příčky	2 160,40
4 - Vodorovné konstrukce	11 111,75
5 - Komunikace	78 520,38
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	870 552,59
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	75 256,69
997 - Přesun sutě	273 441,46
998 - Přesun hmot	150 007,70
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>	<b>1 293 249,91</b>
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	25 088,78
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	56 377,85
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	30 721,48
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	24 060,39
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	11 626,22

i  
ry  
tělesa  
a revize  
r systém  
ontáž  
pro vodiče  
ace rozvodů  
ací zařízení a svítidla

nických zařízení  
klady  
a projektové práce



va vlhkosti

Datum: 26.08.2016

Projektant:

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
HSV					
...vého kamene kladených na sucho vyspárované MC	m2	70,200			CS ÚRS 2016 01
...m v hornině tř. 4 objemu do 100 m3	m3	42,120		42,120	
...o 50 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	42,120		42,120	CS ÚRS 2014 01
...výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	42,120		42,120	CS ÚRS 2014 01
...dky	m3	42,120		42,120	CS ÚRS 2014 01
...do 30 m3 sypaninou se zhutněním při překopech inženýrských sítí	m3	42,120		42,120	CS ÚRS 2014 01
...lou infiltraci z kameniva drobného těžného tříděného do 2 mm	m3	36,600		36,600	CS ÚRS 2014 01
...řáry zřízením vrstvy z geobuněk z PE	m2	73,200		73,200	CS ÚRS 2014 01
...stabilizační MC 30/200 4,9 x 2,42 m	m2	80,520		80,520	CS ÚRS 2014 01

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
eficientem množství		80,520			
lie v rovině nebo ve sklonu do 1:5 š do 6 m	m2	73,200			CS ÚRS 2014 01
		73,200			
g/m2 do š 3,5 m	m2	84,180			CS ÚRS 2014 01
eficientem množství		84,180			
horizontální inžektáž zdiva smíšeného	m2	4,500			
zatřená hladká, tl. 20 mm	m2	22,500			
plí svíse, vč. uchyc. prvků	m2	8,000			
povlak - nátěr	m2	22,500			
notou po provedené tlakové inžektáži	m2	4,500			
konstrukce					
vrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	110,580			CS ÚRS 2014 01
		110,580			
vrchu zdiva tl do 80 mm přizdéním	m2	14,400			CS ÚRS 2014 01
		14,400			
plí, výklenků nebo nik ve stěnách rabíčovým pletivem	m2	9,000			CS ÚRS 2014 01
		9,000			
né					
25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 300 mm	kus	4,000			CS ÚRS 2014 01
25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl do 100 mm	kus	4,000			CS ÚRS 2014 01
25 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel tl přes 100 mm	kus	8,000			CS ÚRS 2014 01

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
m2 v klenbách cihlami tl do 300 mm	m2	2,000			CS ÚRS 2014 01
klenbových tvaru válce	m2	2,000			CS ÚRS 2014 01
opů klenbových tvaru válce	m2	2,000			CS ÚRS 2014 01
v instalačních šachtách ze suchých směsí pl do 0,09 m2 ve stropích	kus	4,000			CS ÚRS 2014 01
v instal. šachtách směsí pl do 0,25 m2	kus	3,000			
dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl do 100 mm	m2	21,060			CS ÚRS 2016 01
		21,060			
stěrku VŠ tl 80 mm	m2	5,616			CS ÚRS 2016 01
		5,616			
drobných z kamene na MC tl 50 mm	m2	70,200			CS ÚRS 2016 01
		70,200			
žula velikost 8/10 cm	t	15,444			CS ÚRS 2016 01
		15,444			
<b>Podlahy a osazování výplní</b>					
omítek stěn	m2	133,380			
		133,380			
omítek stěn	m2	260,000			
bour. hmot za 1.PP nošením	t	18,720			
mot na skládku do 1 km	t	18,720			
každý další 1 km	t	18,720			
ava sutí do 10 m	t	18,720			
pravě sutí za dalších 5 m	t	18,720			
vební sutí	t	18,720			
ry 2x	m2	260,000			

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
tloušťky omítky - 50%	m2	46,000			
Z-SAN, 4vrst., vrstvy: Z-SAN K, Z-SAN 30, Z-SAN 20, Z-SAN 10	m2	260,000			
na vnějším povrchu (těsnění prostupů, stavební úpravy skrytých kcí,	ks	24,000			
detailů na vnitřním povrchu (sanační úpravy skrytých kcí, aj.)	ks	35,000			
2x	m2	260,000			
tloušťky omítky - 50%	m2	46,000			
ění	m2	8,700			
do 15cm, vč. odvozu na skládku	m2	8,700			
uložení	m3	3,625			
	m2	8,700			
	m3	2,900			
o	m2	8,700			
ciální	m2	8,700			
( mozaika )	t	1,087			
ní - ztratné 10%	m2	1,000			
	ks	1,000			
mentovou maltou vnějších stěn	m2	124,980			CS ÚRS 2014 01
$(4 \cdot 1,2 + 4 \cdot 12) \cdot 1,9$		110,580			
$7 \cdot (2 \cdot 2 \cdot 2) \cdot 0,5$		14,400			
		124,980			
á omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	124,980			CS ÚRS 2016 01
tové lehčené omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	124,980			CS ÚRS 2016 01
nitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	124,980			CS ÚRS 2016 01
nitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	124,980			CS ÚRS 2014 01



Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
konový vnějších stěn z vápenopískových nebo štípaných cihel ručně	m2	124,980			CS ÚRS 2014 01
vnější potěr tl. 20mm vč penetrace	m2	63,180			
		63,180			
<b>a práce-bourání</b>					
rovného lehkého zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	84,240			
stěny pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150	m2	84,240			CS ÚRS 2014 01
		84,240			
hladkých podlah	m2	36,000			CS ÚRS 2014 01
		36,000			
schodišť	m2	22,000			CS ÚRS 2014 01
lažby nebo mazanin škvárobetonových tl přes 100 mm pl do 1 m2	m3	21,960			CS ÚRS 2014 01
		21,960			
cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	14,400			CS ÚRS 2014 01
		14,400			
o potrubí DN do 200	m	6,000			
	m2	124,980			CS ÚRS 2014 01
va sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	83,786			CS ÚRS 2014 01
vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	83,786			CS ÚRS 2014 01
a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	83,786			CS ÚRS 2014 01
vebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	83,786			CS ÚRS 2014 01
budovy v do 12 m	t	139,581			CS ÚRS 2014 01

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>PSV</b>					
tloušťky a plynům					
stříti na svislé ploše za studena emulzi	m2	133,380			CS ÚRS 2014 01
		133,380			
<b>vnitřní kanalizace</b>					
ležatého do DN 200	kus	3,000			
potrubí DN 100	kus	3,000			
potrubí DN 125	kus	3,000			
ové bezhrdlové DN 100	m	8,000			
hrdlové ležaté vnitřní DN 125 systém KG	m	3,000			
odních výpustek DN 100	kus	3,000			
DN 110 HL600	kus	3,000			
h splavenin DN 110	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
kanalizace vodou do DN 200	m	11,000			
do DN 300	m	50,000			
ležatých do DN 300	m	50,000			
do DN 100	m	6,000			CS ÚRS 2014 01
D 300	kus	1,000			
n DN 70/100 - 100/125	kus	3,000			
h splavenin	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,160			CS ÚRS 2014 01
tonážní 721 prováděný bez použití mechanizace	t	0,160			CS ÚRS 2014 01
<b>vnitřní vodovod</b>					
é závitové pozinkované běžné DN 20	m	10,000			
é závitové pozinkované běžné DN 40	m	10,000			

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
ové PPR svar polyfuze PN 20 D 20 x 3,4 mm	m	5,000			
ové PPR svar polyfuze PN 20 D 25 x 4,2 mm	m	5,000			
ové PPR svar polyfuze PN 20 D 32 x 5,4 mm	m	10,000			
ové PPR svar polyfuze PN 20 D 40 x 6,7 mm	m	15,000			
	kus	10,000			
e z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	5,000			
e z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	15,000			
sů z trub do D 50	m	20,000			
pusťku do DN 25	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
ventil G 3/4 s jedním závitem	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
x vnitřním závitem 1/2" voda	kus	2,000			
x vnitřním závitem 1" voda	kus	4,000			
x vnitřním závitem 1 1/4" voda	kus	2,000			
odního potrubí závitového do DN 50	m	20,000			
otrubí do DN 80	m	20,000			
nážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	t	0,627			5 CS ÚRS 2014 01
ot tonážní 722 prováděný bez použití mechanizace	t	0,627			3 CS ÚRS 2014 01
<b>řizovací předměty</b>					
hovací s nádrží	soubor	1,000			
nádrže	kus	1,000			
závěsných na nosné stěny	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
z výtokových armatur	soubor	1,000			
vení lemu na odpadní trubce umyvadla	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
vněného na šrouby do zdiva	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
vněné 60 x 45 cm bílé	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
tlakový do 200 litrů	soubor	2,000			
tlakových závěsných tlakových do 160 litrů	soubor	2,000			CS ÚRS 2014 01
vací trubičky G 1/2	soubor	3,000			
3/4	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
	soubor	1,000			
ankové pákové s výpustí	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
radlové DN 40	kus	1,000			
	kus	1,000			
B - bílá	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,061			CS ÚRS 2014 01
tonážní 725 prováděný bez použití mechanizace	t	0,061			CS ÚRS 2014 01
<b>Podstěnové instalace</b>					
zet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kci	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
u montáž	soubor	1,000			
instalační prefabrikáty v objektech v do 24 m	t	0,019			CS ÚRS 2014 01
tonážní 726 prováděný bez použití mechanizace	t	0,019			CS ÚRS 2014 01
<b>Potrubi</b>					
řované běžné nízkotlaké nebo středotlaké DN 20	m	6,000			CS ÚRS 2012 01
ek ocelových závitových za zhotovení závitové ocelové přípojky DN 15	kus	12,000			CS ÚRS 2012 01
rozvody potrubí v objektech v do 24 m	t	0,011			CS ÚRS 2012 01
tonážní 733 prováděný bez použití mechanizace	t	0,011			CS ÚRS 2012 01
<b>Armatury</b>					
ové se dvěma závity do G 1	kus	12,000			CS ÚRS 2014 01

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
ovovací G 1/2 PN 14 do 120°C automatický se zpětnou klapkou otopných	kus	6,000			CS ÚRS 2012 01
tický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	6,000			CS ÚRS 2012 01
esková PN 10 do 110°C s vestavěným čidlem	kus	6,000			CS ÚRS 2012 01
torové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	6,000			CS ÚRS 2012 01
ci G 1/2 PN 10 do 110°C závitový	kus	3,000			CS ÚRS 2012 01
armatury v objektech v do 24 m	t	0,008			CS ÚRS 2014 01
t tonážní 734 prováděný bez použití mechanizace	t	0,008			CS ÚRS 2014 01
<b>Otopná tělesa</b>					
o kohoutu dvojuregulačního s ručním ovládáním	kus	6,000			CS ÚRS 2014 01
o kohoutu dvojuregulačního s termostatickým ovládáním	kus	6,000			CS ÚRS 2014 01
o teplovodního	kus	6,000			CS ÚRS 2014 01
	kus	6,000			CS ÚRS 2014 01
sa litinového článkového	m2	54,000			
pného tělesa litinového po nátěru	m2	54,000			CS ÚRS 2014 01
ch těles litinových článkových vodou	m2	54,000			CS ÚRS 2014 01
litinového článkového	m2	54,000			CS ÚRS 2014 01
es litinových po opravě tlakem	m2	54,000			
litinových proplachem vodou	m2	54,000			
ěles	kus	6,000			
ých těles	m2	54,000			
o těles článkových litinových	m2	54,000			
otopná tělesa v objektech v do 24 m	t	0,076			CS ÚRS 2014 01
t tonážní 735 prováděný bez použití mechanizace	t	0,076			CS ÚRS 2014 01
<b>Koušky a revize</b>					
ze el. rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000			

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>rozvodný systém</b>					
nebo panelový dělitelný pole do 200 kg	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
plastový ER 212/PVP7P 63 A	kus	1,000			CS ÚRS 2014 01
<b>práce montáž</b>					
plastová kruhová	kus	6,000			
plastová kruhová	kus	6,000			
ná s víčkem z PH	kus	6,000			
tablice víčkem na 4 šrouby	kus	12,000			
		12,000			
<b>šrouby pro vodiče</b>					
do 2,5mm <sup>2</sup> v rozváděči nebo na přístroji	kus	30,000			
		30,000			
<b>úprava rozvodů</b>					
5-sériový prostředí venkovní/mokrě	kus	5,000			
16 A, 400 V AC, IP30 (N a PE)	kus	5,000			
vnitřní prostředí ( zdivo nad 10% hm.vlhkostí )	den	20,000			
vnitřního prostředí kondenzačními odvlhčovači	den	20,000			
zařízení pro vysoušení extrémně vlhkého zdiva	ks	16,000			
číslicových bodů pro sledování vývoje a změn vlhkosti zdiva, při odvlhčování	ks	1,000			
elektroosmózy					
osmózy - pásové elektrody vč. uzemň.elektrod	m	54,200			
osmózy - řídicí jednotka pro zobrazení měřených	ks	1,000			
elektroosmotického systému vč. průvrtů konstrukcí	m	16,000			
uštěná bezšroubové připojení 2x (2P + PE) dvojnásobná	kus	10,000			
šroubky dvojnásobný, vodorovný	kus	10,000			

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
světlovací zařízení a svítidla	kus	10,000			
bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	4,000			
přisazené 2VL36L-WR, krytí IP 54	kus	4,000			
bytové nástěnné přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,000			
plastové IP20 2xDZ 9/11W	kus	1,000			
svítidel	soubor	1,000			CS ÚRS 2014 01
ské					
malované 100 Al přírodní	m	4,000			CS ÚRS 2014 01
šíř do 2 m	m	4,000			CS ÚRS 2014 01
ho svodu	kus	4,000			CS ÚRS 2016 01
100 pozínk	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
100 pozínk	kus	3,000			CS ÚRS 2014 01
ské					
lakyčník + těsnění sliik 110x200cm - dvůr+ulice	ks	24,000			
řní částí okna+mont.+líšty atyp 110x200cm- dvůr+ulice	ks	24,000			
lakyčník + těsnění sliik 110x50cm - dvůr	ks	9,000			
řní částí okna+mont.+líšty atyp 110x50cm- dvůr	ks	9,000			
lo domu - truhlář+lakyčník 150x220cm - dvůr	ks	1,000			
truhlář+lakyčník 185x305cm	ks	3,000			
do výloh a vstupu+mont.+líšty 185x305cm	ks	3,000			
do domu - truhlář+lakyčník 400x345cm	ks	1,000			
	ks	1,000			
	ks	1,000			

cké

15 804,00

Rozpočet\_Malá Štupartská 1028\_9\_Nobiles.xls

Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
konstrukcí ostatní - samostatné svařování	m	40,000			CS ÚRS 2016 01
konstrukcí ostatní - samostatné řezání plamenem	m	40,000			CS ÚRS 2016 01
technických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	80,000			CS ÚRS 2016 01
<b>malby</b>					
malby na dřevěných "B" barva standardní dvojnásobné a 1x email	m2	16,000			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných površích dražší lesklý povrch 2x antikorozi, 1x základní, 1x email	m2	26,000			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných oknech s dělenými křídly, kyvných a otočných oškrábáním s	m2	26,000			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných omítkách stěn dvojnásobné a 1x email a 1x tmel	m2	124,980			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných konstrukcích	m2	5,000			CS ÚRS 2014 01
<b>malby</b>					
malby na dřevěných površích na vodní bázi pro úpravu povrchů v interiéru	m2	260,000			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných površích s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m2	60,000			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných površích dvojitých nebo zdvojených po provedení malířských prací	m2	70,000			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných površích dveří nebo vrat po provedení malířských prací	m2	50,000			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných površích podlah po provedení malířských prací	m2	150,000			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných površích podlaží do 4 m	m2	150,000			CS ÚRS 2014 01
malby na dřevěných površích v daném odstínu, bez penetrace 2 x	m2	260,000			CS ÚRS 2014 01
<b>M</b>					
<b>technických zařízení</b>					
okruhu do 5 vývodů v prostoru bezpečném	okruh	10,000			CS ÚRS 2014 01
okruhu spotřebiče pevně připojeného v prostoru bezpečném	kus	20,000			CS ÚRS 2014 01
okruhu celého rozvaděče nebo rozvodnice	měření	6,000			CS ÚRS 2014 01



Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
3fázového okruhu do 5 vývodů rozvaděče nebo rozvodnice	měření	6,000			CS ÚRS 2014 01
úrovňového odporu uzemnění ochranného nebo pracovního	měření	4,000			CS ÚRS 2014 01
ochranného vodiče	měření	4,000			CS ÚRS 2014 01
otvářecího krytu rozvaděče nebo rozvodnice	kus	11,000			CS ÚRS 2014 01
průřezové ochrany jističího prvku	kus	4,000			CS ÚRS 2014 01
průřezové ochrany jističího prvku	kus	4,000			CS ÚRS 2014 01
otvářecí zkušební svorky uzemnění	kus	4,000			CS ÚRS 2014 01
<b>Pracovní náklady</b>					
inženýrské a projektové práce					
rozlišení	ks	1,000			CS ÚRS 2014 01
práce na provedení stavby	ks	1,000			
	ks	1,000			
	ks	1,000			
práce na vybavení staveniště	ks	1,000			CS ÚRS 2016 01
	ks	1,000			
práce na činnosti	ks	1,000			CS ÚRS 2014 01
práce na činnosti	ks	1,000			CS ÚRS 2016 01
	ks	1,000			
	ks	1,000			
práce na činnosti	ks	1,000			CS ÚRS 2014 01