SMLOUVA O DÍLO číslo objednatele číslo zhotovitele 25/2017

„Úprava učeben č. 210 a 211 — COV v lesnictví Horní Staré Město”

Smluvní strany

Objednatel

Název: Česká lesnická akademie Trutnov -střední škola a vyšší odborná škola

Adresa: Lesnická 9, 541 11 Trutnov

Zastoupený: Mgr. Janem Korbelářem- ředitelem

Tel: + 420603490143,E-mail: korbelar@clatrutnov.cz

IČO: 60153296, DIČ: CZ 60153296

(dále jen „objednatel”) a

Zhotovitel

Název: Stavební společnost s.r.o. Hostinné

se sídlem / místem podnikání: Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice zapsaný v občanském rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 180 Zastoupený: Ing. Pavel Krčmář, jednatel společnosti IČO: 13585240 DIČ: CZ 13585240

(dále jen „zhotovitel”)

uzavírají podle ustanovení Š 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník”) tuto smlouvu o dílo:

Článek 1.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení stavebních prací, služeb a dodávek, za účelem úpravy dělící příčky mezi učebnou 210 a 211 a osazení prosklené stěny s posuvnými dveřmi v objektu „ČLA TRUTNOV - COV V LESNICTVVI HORNÍ STARÉ MĚSTO”. Dílo zahrnuje veškeré stavební práce, služby, dodávky a výdaje nutné pro řádnou realizaci díla v rozsahu specifikovaném v nabídce zhotovitele, ze dne 9. 10. 2017 a smluvními podmínkami, obecně závaznými právními předpisy, technickými a kvalitativními normami a požadavky objednatele. Dílo bude provedeno v nejvyšší kvalitě, s maximálním využitím znalostí a zkušeností a odborných kapacit zhotovitele.

1.2. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů.

1.3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.

1.4. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

a/ touto smlouvou

* podmínkami stanovenými ČSN

obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

1.5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit tvar a provedení prosklené posuvné stěny. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

1.6. Místem plnění zakázky je objekt objednatele ČLA Trutnov — COV Horní Staré Město a to v rozsahu podle nabídky zhotovitele z 9. 10. 2017.

1.7. Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v bodě 1. 1. zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

1.8. Vybouraný materiál — stavební suť bude zhotovitelem uložena ve smyslu zákona o odpadech.

Článek II.

Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel provede dílo specifikované v čl. I. v dohodnutém termínu:

zahájení prací: 7. prosince 2017 dokončení díla 31. 12. 2017

2.2. Zhotovitel zahájí plnění předmětu díla ihned po předání vyklizených učeben a podpisu SOD objednatelem.

Článek III.

Cena za dílo

3.1. Cena za dílo dle čl. I. je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 170 805,- Kč bez DPH, a to jako cena nejvýše přípustná.

K této ceně za dílo bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, DPH ve výši 35 869,- Kč v sazbě 21%.

Celková cena za dílo včetně DPH činí 206 674,- Kč.

3.2. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.

3.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

Článek IV.

Platební podmínky

4.1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.

4.2. Realizované práce a dodávky budou objednatelem hrazeny zhotoviteli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a bude v nich uveden název akce „Úprava učeben č. 210 a č. 211 — COV Horní Staré Město” a číslo smlouvy. Nedílnou součástí faktury musí být soupis

 provedených prací a dodávek za kalendářní měsíc, který písemně odsouhlasí zmocněný zástupce objednatele — technický dozor investora.

4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu 1x za uplynulý kalendářní měsíc, nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací a dodávek v tomto kalendářní měsíci, písemně odsouhlasený zmocněným zástupcem objednatele vykonávajícím technický dozor.

4.4. Faktura je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit; vrácením pozbývá faktura splatnosti a zhotovitel je povinen vystavit fakturu novou s novou lhůtou splatnosti, která začne běžet ode dne jejího doručení. Do doby doručení nové nebo opravené faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.

4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.

4.6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu zhotovování díla, jestliže zhotovitel neplní termíny uvedené v článku II. této smlouvy nebo jestliže zhotovitel neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění předmětu díla

 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

4.8. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Samotné toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny, které je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

4.9. Vícepráce nejsou povoleny, s výjimkou těch, jejichž potřeba vznikla po uzavření této smlouvy a na nichž se smluvní strany dohodly.

4.10. Zhotovitel není oprávněn postupovat pohledávky vzniklé na základě této smlouvy dalším subjektům.

Článek V.

Vlastnické právo k dílu

5. I . Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které si opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby.

Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla objednateli a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

* 1. díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
	2. plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništěm nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a která jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:

* 1. zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
	2. pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
	3. ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

Zhotovitel nese nebezpečí škody ajiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli ve smyslu ustanovení SS 2913 a následujících občanského zákoníku, v platném znění za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek Vl.

Oprávnění zástupci smluvních stran

6.I. Dalšími oprávněnými zástupci objednatele při provádění a převzetí díla a ve věcech technických (dále jen „oprávnění zástupci objednatele”) jsou:

Mgr. Jan Korbelář, ředitel tel. 603 490 143, e-mail: korbelar@clatrutnov.cz, nebo jím pověřená osoba

Ing. Jan Rousek  zástupce ředitele — tel. +420 731487908

6.2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:

Daniel Bečvář — stavbyvedoucí, tel. 777 760 107, becvar@stavhost.cz,

Jiří Havrda — vedoucí zakázky, tel. 777 760 101, havrda@stavhost.cz

Článek VII.

Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.I. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

7.2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a dílo provádí v souladu s čl. I., obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami.

7.3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením celého díla podle této smlouvy jinou osobu. Zhotovitel díla může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců a může pověřit k provedení části díla podle čl. I. jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů.

7.5. Zhotovitel ručí za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak ručí za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit způsobem, který zvolí objednatel.

7.6. Staveniště bude předáno objednatelem zhotoviteli na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

7.7. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla podle čl. I. bude použito materiálů, výrobků a technologií schválených v ČR. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla podle čl. I. veškeré podmínky a připomínky vyplývající z kompletní zadávací dokumentace. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

7.8. Při zhotovování vlastní stavby je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon”). Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy.

7.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění. Zhotovitel své práce vždy podřídí provozu a potřebám objednatele, celá I. část díla musí být dokončena v období prázdnin, aby nebyl narušen následný provoz školy.

1. 10. Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu zhotovování vlastní stavby. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.

7.11. Jestliže mají být některé části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je povinen zhotovitel nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním oznámit písemně tuto skutečnost oprávněnému zástupci objednatele a osobě vykonávající technický dozor a současně učinit o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku.

Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je zhotovitel povinen na základě písemné žádosti objednatele nebo osoby vykonávající technický dozor na náklady zhotovitele zakryté části díla za účasti osoby vykonávající technický dozor, případně oprávněného zástupce objednatele odkrýt a na základě písemné žádosti osoby vykonávající technický dozor nebo oprávněného zástupce objednatele na náklady zhotovitele provést znovu za účasti osoby vykonávající technický dozor nebo oprávněného zástupce objednatele zkoušky příslušných částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

Nedostaví-li se osoba vykonávající technický dozor nebo oprávněný zástupce objednatele k zakrytí částí díla nebo k provedení zkoušek některých částí díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, ačkoliv mu bylo jejich uskutečnění písemně oznámeno zhotovitelem nejméně 3 pracovní dny před jejich uskutečněním a zhotovitel současně učinil o této skutečnosti písemně záznam ve stavebním deníku, nemá objednatel právo se dožadovat toho, aby byly na náklady zhotovitele zakryté části díla odkryty a na náklady zhotovitele znovu provedeny zkoušky příslušných částí díla podle obecně platných právních předpisů nebo podle českých technických norem.

* 1. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy ve smyslu Š 2593 občanského zákoníku, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
	2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro výběr zhotovitele vč. výkazu výměr uvedené v bodě l . l. a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče.
	3. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v bodě 7.13 odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami uvedené projektové dokumentace vč. výkazu výměr v bodě l . l . a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
	4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto

překážky znemožňuji provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

* 1. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že je zhotovitel povinen provést příslušná školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi a provést o tom písemný záznam.
	2. Veškeré odchylky od předmětu díla podle čl. I. mohou být prováděny pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny oprávněným zástupcem objednatele.
	3. Případné škody na pozemních komunikacích a majetku třetích osob způsobené zhotovitelem při realizaci díla mimo obvod staveniště odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
	4. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
	5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu, jestliže však tento písemný předávací protokol obsahuje vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí na díle až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.

7.21. Všechny škody včetně škod na inženýrských sítích, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, a vlastníkům inženýrských sítí, je povinen uhradit zhotovitel.

7.22. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

* 1. v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku I. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
	2. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
	3. nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby, na turistický ruch v dané oblasti; a
	4. bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce subdodavatelů.

7.24. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanášet do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, skutečného provedení stavby opravené podle skutečnosti se zakreslením skutečného provedení díla.

Článek VIII.

Splnění a předání díla

* 1. O předání staveniště nebo jeho části, bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v čl. I. této smlouvy. Předání staveniště ze strany objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště - pracoviště.
	2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo podle čl. I. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít.
	3. Provedené dílo zhotovitelem podle čl. I. bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol”).

Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem. Pokud objednatel dílo s vadami převezme, budou v protokolu uvedeny lhůty pro odstranění vad díla. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení objednatele o tom, že dílo přejímá, nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

* 1. Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8. 3.. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8. 3., jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
	2. K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
	3. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
	4. Ke dni předání předmětu díla objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

Článek IX.

Záruka za jakost díla

9.1. Délka záruční doby za jakost díla za stavební část je sjednána na dobu 60 měsíců, délka záruční doby za jakost díla za výrobky se samostatným záručním listem je sjednána na dobu 24 měsíců a všechny záruční doby počínají běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Jestliže dílo bylo převzato s vady a nedodělky, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.

* 1. V průběhu záruky za jakost díla bude mít dílo vlastnosti vyplývající z této smlouvy, tj. vyplývající z čl. I., bodu 7. 2. a bodu 8. 3. a dále bude mít obvyklé vlastnosti pro použití díla ke stanovenému účelu.
	2. V průběhu záruční doby je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění běžných vad díla nebo nedodělků díla do 30 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli a v případě, že se jedná o havarijní vady je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění do 48 hodin.
	3. V případě, že zhotovitel nedoručí objednateli do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli písemné odmítnutí reklamované vady díla nebo nedodělků díla, jsou reklamované vady díla nebo nedodělky díla považovány za uznané zhotovitelem.
	4. Jestliže v případě oprávněné reklamace objednatele nenastoupí zhotovitel k odstranění reklamovaných vad díla nebo nedodělků díla ve lhůtě stanovené v bodě 9. 3., je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamované vady díla a nedodělky díla jiným zhotovitelem a zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady s tím spojené.
	5. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla minimálně po dobu provádění díla. Pojistnou smlouvu předloží objednateli v kopii nejpozději při podpisu smlouvy o dílo, ve výši 5 mil. Kč. (Výherce soutěže předá objednateli kopii pojistné smlouvy nebo poj. Certifikátu s podpisem SOD)
	6. Nároky z odpovědnosti ze záruky za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek X.

Odstoupení od smlouvy

* 1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doporučený dopis) upozorněn. Zhotoviteli budou uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla uvedeného v čl. I. této smlouvy a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jejího dokončení ve stejném rozsahu.
	2. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy nebo vyhlášení konkursu na zhotovitele.
	3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu ust. IO. 2. této smlouvy.
	4. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
	5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XI.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

* 1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla dle článku I., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce 500,- Kč za kalendářní den.
	2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro nastoupení k odstranění běžných vad a nedodělků podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý byť i započatý den prodlení a vadu, a v případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro nastoupení k odstranění havarijních vad podle bodu 9.3., je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč za vadu a den. Zhotovitel je povinen uhradit pokutu za nedodržení termínů pro odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení ve formě odpočtu z celkového finančního vypořádání díla při konečné faktuře.
	3. Smluvní pokuty uvedené v bodě I l. l. a 11.2. hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
	4. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z neuhrazené částky za každý započatý den prodlení.
	5. Úrok z prodlení není objednatel povinen zhotoviteli hradit, jestliže objednatel pozastaví platbu zhotoviteli podle bodu 4. 6. této smlouvy.

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

* 1. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
	2. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení písemnosti při jejím nepřevzetí adresátem se řídí analogicky ustanovením S 47 odst. 3 občanského soudního řádu.
	3. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
	4. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
	5. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona o finanční kontrole, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude smluvní partner povinen požadovat po svých dodavatelích.

Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany' se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.

* 1. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, každá strana má jeden originál

12.8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a

vážné vůle připojují své podpisy.

V Chotěvicích dne 23. 11. 2017

Zhotovitel – razítko a podpis

V Trutnově dne 30. 11. 2017

Objednatel – razítko a podpis