

SMLOUVA O DÍLO č. 89/2017/ZŠ
o dodávce projektových prací – na akci
„ZŠ ŠKOLNÍ Louny – OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V UČEBNÍM PAVILONU a
PAVILONU MVD“ uzavřená podle § 2586 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. Smluvní strany

OBJEDNATEL: Základní škola Louny, Školní 2426, příspěvková org.
Sídlo: Školní 2426, 440 00 Louny
Zastoupený: Mgr. Věrou Benešovou, ředitelkou školy
IČ: 49 12 38 58
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 16336481/0100
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Mgr. Věra Benešová e-mail: reditel@8zs.ln.cz.; tel. 415 65 23 10

ZHOTOVITEL: Ing. Ivana Vírová
Sídlo: Chomutovská 1488, 438 01 Žatec
IČ: 472 94 124
Registrace: Živnostenský rejstřík OÚ v Lounech
Č.j. 705/96/ŽÚ – 2013/02
Bankovní spojení: MONETA Money Bank
Číslo účtu: 188 01 38 714/0600
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Ing. Ivana Vírová e-mail:virova.ivana@centrum.cz
tel.:731 181 119

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem je cenová nabídka zhotovitele ze dne 14.11. 2017.
- 2.2. Výchozí údaje:
 - 2.2.1. Název díla: ZŠ ŠKOLNÍ LOUNY – OPRAVA SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ V UČEBNÍM PAVILONU a PAVILONU MVD
 - 2.2.2. Místo díla: Základní škola Louny, Školní 2426, příspěvková organizace
 - 2.2.3. Investor: Město Louny a ZŠ Louny, Školní 2426, Louny

III. Předmět plnění

- 3.1. Předmětem plnění je zpracování projektové dokumentace (dále také „PD“) v rozsahu pro provádění díla ZŠ Školní Louny – oprava sociálního zařízení v učebním pavilonu a pavilonu MVD. Rozsah a obsah PD je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. PD bude sloužit jako podklad pro výběrové řízení a bude řešit dokončení výměny rozvodů vody (V roce 2016 a 2017 byla provedena výměna hlavních rozvodů vody. Tato PD bude řešit napojení a dokončení výměny vody na sociálních zařízeních v obou výše uvedených pavilonech).

- 3.2. PD bude řešit stavební úpravy sociálních zařízení (dívčí a chlapecké v učebním pavilonu (3. patra), dívčí a chlapecké sociální zařízení v pavilonu MVD (2 patra), dále obložení, podlahové krytiny , elektroinstalace, případná výměna sanity a dalších sociálních zařízení v souladu s platnými vyhláškami a stanoviskem KHS.

IV. Obecné podmínky předmětu plnění

- 4.1. Pro realizaci díla „ZŠ Školní Louny – oprava sociálního zařízení v učebním pavilonu a pavilonu MVD“ musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání díla. Tyto požadavky musí zrealizované dílo splňovat při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po celou dobu své existence.

V. Rozsah předmětu plnění

- 5.1. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro provádění díla. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána a zpracována v souladu s příslušnou vyhláškou.
- 5.2. Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5. 1. a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána dne 15. 12. 2017 ve 5 vyhotoveních v tištěné formě a v 1 vyhotovení na CD ve formátu pdf (první část díla).
- Do 31.1.2018 bude odevzdán výkaz výměr, kontrolní rozpočet a kladné stanovisko KHS Ústeckého kraje. Zároveň bude odevzdáno jedno paré projektové dokumentace (druhá část díla).
- 5.3. Každé paré projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru pozemních staveb v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů v platném znění.
- 5.4. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

VI. Termín plnění

- 6.1. Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletní projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jenž obě smluvní strany potvrdí svým podpisem.
- 6.2. Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu a zhotovitel je případně povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění.

VII. Cena za dílo

- 7.1. Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu cenové kalkulace zhotovitele ze dne 9. 10. 2017 a to ve výši:

Cena díla celkem: 68 800,- Kč

Slovy: šedesát osm tisíc osm set Kč

Za první část díla je dohodnuta cena 57 800,- Kč

Za druhou část díla je dohodnuta cena 11 000,- Kč

- 7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu nejpozději do 28 kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1. Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3. Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletního projektové dokumentace.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení.
- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a nemá nedoplatky v evidenci daní a na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
- 8.6. V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplácení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.7. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky, bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatelem provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl objednateli vůči zhotoviteli.
- 8.8. V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
- 8.9. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení.
- 8.10. Fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího odsouhlasení.
- 8.11. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním dokumentace či některých jejích částí.

IX. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, dle platných norem a právních předpisů.

Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětného díla.

Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Zhotovitel je povinen spolupracovat při řešení vad, nejednoznačnosti, neefektivnosti a reálnosti navrženého technického řešení dokumentace i při samotné realizaci díla dle zpracované PD. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit a to tak, aby nebyl narušen plynulý chod realizace díla. V případě nesplnění bude postupováno v souladu s odstavcem 9.3.

X. Změny závazku

- 10.1. Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

XI. Všeobecná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
- 11.2 Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
- 11.3 Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
- 11.4 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
- 11.6 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
- 11.7 Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.8 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.9 Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne: 20.11. 2017

V Žatci dne: 20.11. 2017

za objednatele:

za zhotovitele:



Mgr. Věra Benešová
ředitelka školy
Základní škola Louny, Školní 2426,
Nová organizace, 440 01 Louny
IČO: 49123858, Tel.: 415 652 310

Ing. Ivana Vírová
projektant



projektová kancelář
ING. IVANA VÍROVÁ
CHOMUTOVSKÁ 1488
438 01 ŽATEC
IČO: 472 94 124