

KUPNÍ SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

Uzavřená v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též „OZ“) mezi smluvními stranami:

Město Vodňany

sídlo: nám. Svobody 18/I, 389 01 Vodňany
IČ: 00251984
zastoupené: Václavem Heřmanem, starostou města
bankovní spojení: KB, a. s., číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen „**prodávající**“

a

Vodňanská drůbež, a. s.

sídlo: Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany
IČ: 25396480
zastoupená: Ing. Milanem Říhou, členem představenstva
Ing. Pavlou Bublíkovou, členem představenstva
zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1953, datum zápisu 15. dubna 1998
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: [REDAKCE]

dále jen jako „**kupující**“

I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavební parcely p. č. 1674/30 o výměře 132 m² jejíž součástí je stavba bez čp/če, stavební parcely p.č.1674/31 o výměře 25m² jejíž součástí je stavba bez čp/če, stavební parcely p.č.1674/32 o výměře 101m² jejíž součástí je stavba bez čp/če, pozemkové parcely p.č.618/10 o výměře 258 m², pozemkové parcely p.č.1971 o výměře 1137m² a pozemkové parcely p.č. 1973 o výměře 393m² v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1.
2. Z výše uvedené pozemkové parcely p. č. 618/10 o výměře 258 m² byla oddělena nová pozemková parcela p. č. 618/27 o výměře 14 m² a z pozemkové parcely 1971 o výměře 1137m² byla oddělena nová pozemková parcela p. č. 1971/2 o výměře 10 m² vše na základě geometrického plánu č. 2933-248/2017, vypracovaného společností Ingera Písek, s. r. o. dne 4. 12. 2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice dne 7. 12. 2017.

III.

1. Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaných v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedeně nemovité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu 2.346.000,- Kč, slovy: dvamilióntyřistačtyřicetšesttisíc korun českých.
2. Kupní cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího u Komerční banky a. s., pobočka Vodňany č. účtu: [REDACTED] var. s. [REDACTED] a to nejpozději v den podpisu této kupní smlouvy. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezaplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovitosti řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem, a tyto nemovitosti přejímá do svého výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděné nemovitosti zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovitosti byli předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupující, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy, či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Kupující tímto poskytuje souhlas s jejím uveřejněním v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „zákon o registru smluv“). Do registru smluv bude vložen elektronický obraz textového obsahu Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadata Smlouvy.

2. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí, že Smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v zákoně o registru smluv. V rámci Smlouvy nebudou uveřejněny informace stanovené v ust. § 3 odst. 1 zákona o registru smluv námi označené před podpisem Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že Smlouvu se všemi jejími dodatky zveřejní prodávající.
4. Případné spory mezi stranami projedná a rozhodne příslušný obecný soud České republiky v souladu s obecně závaznými předpisy České republiky.

VI.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající třetí vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným Katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zastupitelstvo města schválilo usnesením č. 11 dne 25. 9. 2017 prodej celých stavebních parcel p. č. 1674/30, p. č. 1674/31, p. č. 1674/32, celé pozemkové parcely p. č. 1973 a částí pozemkových parcel p. č. 618/10 a p. č. 1971 v k. ú. Vodňany společnosti Vodňanská drůbež a.s., sídlem Radomilická 886, Vodňany II, 389 01 Vodňany, IČ: 25396480 za kupní cenu 2.346.000,- Kč za výše uvedených podmínek.

Záměr prodeje nemovitosti uvedené v čl. II byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vodňany dne 23. 8. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 8. 9. 2017.

Ve Vodňanech dne

Prodávající:

Město Vodňany

Václav Heřman
starosta města

Kupující:

Vodňanská drůbež, a.s.

Ing. Milan Říha
člen představenstva

Ing. Pavla Bublíková
člen představenstva

Přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 2933-248/2017