

**DODATEK č. 1**

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 45/2016/MPO ze dne 30.8.2016 uzavřené mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Střediskem služeb školám a Zařízením pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvkovou organizací, jako nájemcem.

Smluvní strany:

**Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

bank. spojení: Komerční banka - pobočka Hodonín

č. ú.: [REDAKCE]

IČO: 284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

**Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno, příspěvková organizace, se sídlem Hybešova 15, Brno, PSČ 602 00**

zastoupené ředitelem Mgr. Janem Juříkem

IČ: 60555980

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně uvedené smlouvy takto:

**V čl. II. se vypouští celé znění odstavce 1 a nahrazuje se textem ve znění:**

„Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to:

Nebytové prostory v I.NP	místnost č.	výměra
1.20 zasedací místnost	105	136,21 m <sup>2</sup>
ústředna	103A	22,00 m <sup>2</sup>
chodba	104	11,50 m <sup>2</sup>
chodba	104A	6,96 m <sup>2</sup>
1.32 chodba	-	7,86 m <sup>2</sup>
1.33 chodba	-	8,11 m <sup>2</sup>
1.34 chodba	-	5,27 m <sup>2</sup>
<b>výměra celkem</b>		<b>197,91 m<sup>2</sup></b>
<b>Nebytové prostory v IV.NP</b>		
4.05 chodba	-	35,88 m <sup>2</sup>
4.20 kancelář	412	19,95 m <sup>2</sup>
4.21 kancelář	413	18,24 m <sup>2</sup>
4.22 kancelář	414	37,82 m <sup>2</sup>
4.23 kancelář	418	16,79 m <sup>2</sup>
4.24 kancelář	419	17,57 m <sup>2</sup>
4.25 kancelář	420	15,93 m <sup>2</sup>
4.26 kancelář	421	14,36 m <sup>2</sup>
4.27 kancelář	422	15,39 m <sup>2</sup>
4.37 denní místnost	416	9,28 m <sup>2</sup>

4.38	chodba	417	5,71 m <sup>2</sup>
4.39	kuchyňka	417A	11,67 m <sup>2</sup>
4.40	sociální zařízení + WC,	417B	2,72 m <sup>2</sup>
4.41	chodba	-	9,89 m <sup>2</sup>
<b>výměra celkem</b>			<b>231,20 m<sup>2</sup></b>

**Výměra pronajatých nebytových prostor činí 429,11 m<sup>2</sup>.**

Plocha společných prostor v objektu činí 546,03 m<sup>2</sup>. Podíl na společných částech objektu tvoří 6.93 %, což odpovídá 37,85 m<sup>2</sup>.

**Celková výměra všech pronajatých prostor činí 466,96 m<sup>2</sup>.**

**K čl. III. se přidává odstavec 15. Ve znění:**

„Nájemce je v případě nutnosti povinen umožnit průchod místností 104A, v rámci umožnění bezbariérového přístupu do prostor přilehlých částí budovy a její přístavby.“

**V čl. V. se vypouští celé znění odstavce 1 a nahrazuje se textem ve znění:**

„Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 190,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné činí 88.723,- Kč.“

**V čl. VI. se vypouští celé znění odstavce 9 ve znění:**

„Obě smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že se budou podílet na nákladech na spotřební materiál používaný na provoz záchodů v 1.NP budovy Horní Valy 2, místnosti 1.31 a 1.32 (např. toaletní papír, papírové ubrousky, mýdlo). Vyčíslení částky za období 6 měsíců bude stanoveno na základě skutečné spotřeby.“

**II.**

**Doložka**

1. Záměr města změnit smlouvu byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/200 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu a na elektronické desce ve dnech od 18.10.2017 do 7.11.2017.
2. Znění dodatku č. 1 schválila rada města na své schůzi dne 7.11.2017 usnesením č. 5567.

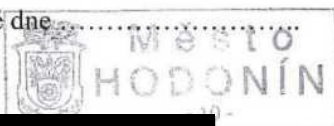
**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní smluvní ujednání ze dne 30.8.2016 zůstávají beze změn.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisu obou smluvních stran a účinnosti od 1.12.2017.
4. Tento dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

30 - 11 - 2017

V Hodoníně dne .....



JUDr. Vítězslav Krabička

V Hodoníně dne 27.11.2017 .....



za nájemce  
Mgr. Jan Juřík



Středisko služeb školám a Zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků Brno,  
příspěvková organizace  
Hybešova 253 / 15, Brno www.sssbrno.cz  
IČ: 60555980 DIČ: CZ60555980