

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.,**  
zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A,  
vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČ: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“ či „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

**Město Břeclav**  
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav  
IČ: 00283061  
DIČ: CZ00283061  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupená: **Ing. Pavlem Dominikem**, starostou města

(dále jen „**nájemce**“ či „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

### I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, kromě jiného i s **pozemkem**:

- **parc. č. st. 6165/1** o výměře 11199 m<sup>2</sup> – druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je vodní dílo – **hráz k ochraně před zaplavením při povodni - HM 211022** (dále jen „hmotný majetek“)
- **parc. č. 3597/277** o výměře 310 m<sup>2</sup> – druh pozemku – ostatní plocha,
- **parc. č. 3597/94** o výměře 3 m<sup>2</sup> – druh pozemku – vodní plocha,

**v katastrálním území Břeclav, obec Břeclav**, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav, na LV č. 1124 (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Na předmětných pozemcích bude před zahájením stavby dle této smlouvy, budoucím povinným realizována stavba dle schválené PD „313258STA Hráz Dyje v Břeclavi, mezi žel. mosty, ř.km 19,900 – 20,730 – úprava koruny hráze“, spočívající v úpravě stávající ochranné hráze VVT Dyje HM 211022.
3. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na částech předmětných pozemcích budoucího povinného liniovou stavbu - zpevnění koruny hráze (dále jen „**stavba**“) dle schválené projektové dokumentace „**LB hráz Dyje v Břeclavi mezi železničními mosty, ř.km 19,900 – 20,730 –**

Za věcnou a formální správnost odpovídá: [REDAKCE]

Za právní správnost odpovídá: [REDAKCE]

**zpevnění koruny hráze“**, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním řízení a stavebním řádu, ve znění pozdějších novel.

4. Budoucí povinný **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM038040/2017-203/Mi, ze dne 29. 6. 2017 a č.j. PM025233/2017-203/Mi ze dne 12. 6. 2017 správce povodí a správce významného vodního toku Dyje (IDVT 10100006).
5. Při stavbě je oprávněný povinen řídit se podmínkami stanovenými územním a stavebním řízením, požadavky vlastníka, které byly stavebníkovi písemně sděleny (vyjádření útvaru správy povodí z hlediska plánování v oblasti vod, z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů – stanovisko správce povodí č.j. PM038040/2017-203/Mi, ze dne 29. 6. 2017 a č. j. PM025233/2017-203/Mi ze dne 12. 6. 2017), a dalšími pokyny směřujícími k ochraně vodního toku a hmotného majetku povinného.
6. Oprávněný se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na hmotném majetku povinného. Veškeré činnosti prováděné v rámci realizace stavby je oprávněný povinen provádět v souladu se zásadou přiměřenosti.
7. Oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce práva a majetek, s nímž má povinný právo hospodařit, uvést po provedení prací na vlastní náklady hmotný majetek povinného do původního či náležitého plně funkčního stavu, není-li toto možné, pak případnou vzniklou škodu v uplatněné výši uhradit.
8. Oprávněný se zavazuje, že dodrží veškeré podmínky, stanovené ve vyjádření správce povodí a správce VVT Dyje zn.: č. j. PM038040/2017-203/Mi a č. j. PM025233/2017-203/Mi, jež jsou přílohou této smlouvy.
9. Oprávněný se zavazuje, že realizací stavby na hmotném majetku povinného nebude omezena funkčnost hmotného majetku povinného, tj. HM 211022. V případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku povinného, následkem kterého dojde k omezení funkčnosti hmotného majetku povinného, dohodly se smluvní strany následovně:
  - a. Po předcházejícím souhlasu povinného jakožto správce vodního toku oprávněný odstraní případné škody na majetku uvedením v předchozí, popř. funkční, stav na vlastní náklady. Tato oprava bude protokolárně předána povinnému.
  - b. Povinný případnou škodu na hmotném majetku povinného, kterou lze odstranit pouze odborným zásahem, odstraní sám na vlastní náklady a následně vyzve oprávněného k úhradě finanční částky, kterou povinný vynaloží v souvislosti s odstraněním způsobené škody.
10. Dále se oprávněný zavazuje, že zajistí řádný provoz stavby po dobu její životnosti (údržba, opravy, revize, apod.).
11. Současně se oprávněný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne ukončení platnosti této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení užívání a provozu stavby, uvede hmotný majetek povinného do původního stavu na své náklady.
12. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
  - a) budoucí povinný souhlasí se vstupem na **předmětné pozemky** v přípravném období stavby pro zaměstnance budoucího oprávněného a zaměstnance pověřené dodavatelské organizace,
  - b) předáním staveniště přísluší budoucím povinnému, jako pronajímateli, nájem za užívání pozemků v rozsahu dočasných i trvalých záborů pozemků během trvání stavby, pokud nebude budoucím povinným stanoveno jinak; zahájení stavebních

Za věcnou a formální správnost odpovídá: [REDACTED]

Za právní správnost odpovídá: [REDACTED]

prací je třeba 14 dní dopředu písemně oznámit vedoucímu provozu PM Břeclav ( [REDACTED] ).

- c) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, na výzvu budoucího oprávněného, jako nájemce, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby do **předmětných pozemků**, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje vyzvat budoucího povinného z věcného břemene k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je budoucí povinný oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
- d) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel převzal do své správy.

## II. Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem pozemků v tomto znění:

### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků, a to:

- **parc. č.** st. 6165, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, v k. ú. Břeclav, dočasný zábor 2950 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 2950 m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 3597/277, druh pozemku – ostatní plocha, v k. ú. Břeclav, dočasný zábor 45 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 45 m<sup>2</sup>),
- **parc. č.** 3597/94, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. Břeclav, dočasný zábor 1 m<sup>2</sup> (z toho trvalý zábor 1 m<sup>2</sup>),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou přílohu této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“).

Celková výměra předmětu nájmu činí 2 996 m<sup>2</sup>.

- 1.2. Účelem nájmu je provedení liniové stavby - zpevnění koruny hráze, dle schválené projektové dokumentace „LB hráz Dyje v Břeclavi mezi železničními mosty, ř.km 19,900 – 20,730 – zpevnění koruny hráze“, na předmětu nájmu (dále jen „stavba“).
- 1.3. Pronajímatel účinností této smlouvy přenechává předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání na sjednanou dobu, a to za dohodnutou výši nájmu a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti této smlouvy do užívání přebírá a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednanou výši nájmu.

### 2. Doba nájmu a nájemné

- 2.1. Nájem se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti smlouvy do dokončení stavby a následného majetkoprávního vypořádání, tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu 5 let.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli přísluší za užívání předmětu nájmu nájemné, a to ode dne protokolárního předání staveniště. Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámí závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., email sekretariat@smo.pmo.cz, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného.
- 2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: [REDACTED]

Za právní správnost odpovídá: [REDACTED]

### 3. Cena nájmu

- 3.1. Výše nájemného je stanovena [REDACTED].
- 3.2. Nájem bude fakturován v jedné splátce do 15 dnů po protokolárním předání staveniště, v poměrné výši ročního nájmu kalendářního roku, v němž nájem probíhá. V následujícím roce bude nájemné vyúčtováno do konce měsíce ledna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní a splátka je uhrazena dnem připsání finanční částky, ve výši celé splátky, na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě ukončení nájmu před koncem kalendářního roku, z důvodů dokončení stavby a uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, bude přeplatek nájemného vrácen pronajímatelem nájemci do 30-ti dnů ode dne, ve kterém bude pronajímateli doručeno oznámení příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to pouze v tom případě, že výše přeplatku bude vyšší než 100,- Kč. V opačném případě se smluvní strany dohodly, že přeplatek nájemného bude použit na úhradu nákladů spojených s vypracováním této smlouvy.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel v souladu s ust. § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, právo účtovat nájemci úrok z prodloužení. Za každý den zpoždění uhrazení splátky se sjednává úrok z prodloužení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodloužení.
- 3.6. V případě, že ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání stavby dle odd. III odst. 1 smlouvy dojde po uplynutí 5 let od uzavření nájemní smlouvy, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které bude nájemcem pronajímateli uhrazeno formou peněžitého plnění bezdůvodné obohacení za užívání pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. od ukončení nájemní smlouvy do uzavření smlouvy o konečném majetkoprávním vypořádání s vlastníkem stavby. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání pozemků.

### 4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- nejpozději do 5 pracovních dnů od protokolárního předání staveniště tuto skutečnost prokazatelně oznámit útvaru správy majetku závodu Střední Morava Povodí Moravy, s.p., za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného (E-mail: sekretariat@smo.cz, tel. 572552716),
  - užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
  - způsobí-li pronajímateli na předmětu nájmu škodu, tuto škodu neprodleně nahradit/vlastním nákladem odstranit,
  - umožnit pronajímateli provádět kontrolu předmětu nájmu a umožnit jeho zaměstnancům nebo jim smluvně vázaným osobám, přístup na pozemky pronajímatele i přes pozemky, které jsou předmětem nájmu,

Za věcnou a formální správnost odpovídá: [REDACTED]

Za právní správnost odpovídá: [REDACTED]

- e) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a nejbližším okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- f) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou skladovány ani na břehu ani v blízkosti vodního toku;
- g) udržovat stavbu v řádném stavu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými Povodím Moravy, s.p., k projektové dokumentaci,
- h) před ukončením nájmu vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět protokolárně pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- i) dodržovat podmínky stanovené v povodňovém a havarijním plánu stavby, pokud tak bylo stanoveno v souhrnném vyjádření správce toku.

4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami, pokud tyto sám způsobí.

4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy, z důvodů porušení výše uvedených předpisů, pokud tyto předpisy porušil nájemce a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožující jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.

4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou obsaženou v občanském zákoníku.

## 5. Další ujednání

5.1. V případě porušení podmínek smlouvy, je nájemce povinen za každé prokázané porušení smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to nezávisle na tom, zda vznikla pronajímateli jakákoliv škoda, kterou je oprávněn vymáhat samostatně. Smluvní pokuta se nezapočítává do výše náhrady škody.

5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho nemovitém i movitém majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku nebo jednáním třetích osob.

## III.

### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou na výzvu strany oprávněné, smlouvu o zřízení služebnosti, spočívající v:

- **v povinnosti povinného**

- a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
- b) umožnit oprávněnému (jeho zaměstnancům, popř. pověřeným osobám) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav výše uvedené stavby; rozsah služebnosti (včetně ochranného pásma) bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,

- **v povinnosti oprávněného**

- a) udržovat stavbu v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby sousedící s vodním tokem,
- b) odstranit nebo finančně nahradit způsobené škody činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,

Za věcnou a formální správnost odpovídá: [redacted]

Za právní správnost odpovídá: [redacted]

- c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek pronajímatele přeložit stavbu na náklady oprávněného.

Smlouva o služebnosti bude dále obsahovat tyto povinnosti oprávněného a povinného:

1. Náklady spojené s běžným udržováním předmětného pozemku nese povinný.
2. Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami stavby, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků. V případě průlehů ve stavbě je oprávněný povinen tyto na vlastní náklady, a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší než je únosnost stavby, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích – např. povodních, ledochodech, co nejdříve odstranit.
3. Oprávněný strpí bez náhrady nezbytné zásahy do stavby prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku, po této opravě obnoví konstrukci stavby v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.
4. Oprávněný odpovídá po celou dobu životnosti (trvání) stavby za provádění průběžné kontroly a za zachování kót povrchu stavby vedené po břehu vodního toku v celé její délce v souladu se schválenou projektovou dokumentací a stavebním povolením této stavby. Tuto skutečnost musí oprávněný ověřovat minimálně 1x za 10 let kontrolním geodetickým zaměřením.
5. Oprávněný je povinen vždy před prováděním technicko bezpečnostního dohledu prováděným vodoprávním úřadem, minimálně však 1x za 10 let, předat povinnému kontrolní geodetické zaměření podélného profilu nivelety koruny stavby (skutečného stavu), včetně srovnání s niveletou koruny stavby danou stavebním povolením a schválenou projektovou dokumentací stavby.
6. Oprávněný je povinen udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost stavby a udržovat ji v takovém technickém stavu, aby tato nemohla být příčinou narušení stability břehů koryta vodního toku a jiných protipovodňových opatření. Je povinen provádět činnosti stanovené v „Souhlasu“ vodoprávního úřadu, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s § 52 a analogicky postupovat podle §§ 59 a 61 zákona o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších novel.
7. Oprávněný je odpovědný i za zimní údržbu stavby a za škody na zdraví a majetku osob, která jim vznikla v příčinné souvislosti s nedodržením této povinnosti. Je oprávněn používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a nezhoršuje kvalitu vody v toku.
8. Oprávněný je povinen na své náklady odstraňovat ze stavby i z pozemků bezprostředně přilehlých komunální odpad a jiné nečistoty, je povinen kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení ekologem závodu Střední Morava Uherské Hradiště a souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na stavbě. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem stavby a údržbou břehového porostu z důvodů neplnění výše uvedené povinnosti. Oprávněný je povinen zajišťovat kosení a úklid trávy na sousedních pozemcích se stavbou a ze stavby v šířce do 1m od kraje stavby.
9. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku, provozováním, prováděním údržby a oprav stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu svých práv, odpovídajících služebnosti, bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o pozemek bezprostředně přilehlý k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a jiných protipovodňových opatření. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu PM Břeclav (\_\_\_\_\_).

Za věcnou a formální správnost odpovídá: \_\_\_\_\_

Za právní správnost odpovídá: \_\_\_\_\_

11. Oprávněný je povinen trvale udržovat technické zabezpečení stavby (znemožnění pojezdu vozidel s výjimkou správce toku a provozovatele stavby), bude-li takové zabezpečení stavby oprávněným instalováno. Oprávněný předá před kolaudací stavby klíče či jiné technické prostředky zástupci povinného - vedoucímu provozu PM Břeclav, aby tento mohl kdykoliv technické zábrany znemožňující pojezd vozidel jednoduchým způsobem překonat a na stavbu vjíždět dopravní a mechanizační technikou.
  12. Povinný se zavazuje, alespoň 7 dnů písemně předem upozornit oprávněného na stavby a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování stavby nebo omezit přístup ke stavbě a oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku, včetně provozu a údržby vodních děl, uvedenou v zákoně o vodách č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších novel, a v prováděcích vyhláškách k zákonu o vodách. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu stavbu uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zákonem o pozemních komunikacích, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace, a to tak, aby povinný mohl nerušeně, v oznámeném termínu, komunikaci užívat.
  13. V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu toku, vyplývající z jeho povinností stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky (např. sečení břehů, atd.), označí, na nezbytně nutnou dobu, dopravní značkou „Zákaz vjezdu“, začátek a konec uzavření stavby, pokud toto označení pro výkon údržby toku bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad požadovat. Stanovisko silničního správního úřadu si zajistí oprávněný.
2. Služebnost bude zřízena úplatně, v jednorázové splátce, a to v částce, která bude zjištěna podle platných cenových předpisů, tj. zákona o oceňování majetku a jeho prováděcích vyhlášek, platných v době uzavření smlouvy, výnosovým způsobem jako pětinasobek ročního užítku (roční nájemné) ve výši obvyklé ceny. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH platná ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
  3. Hodnotu služebnosti poukáže oprávněný ze služebnosti povinnému po uzavření smlouvy, ale před zápisem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, na jeho účet na základě faktury, vystavené pronajímatelem.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Budoucí oprávněný je dále srozuměn s tím, že budoucí povinný je současně povinen v případě splnění zákonných podmínek pro zveřejnění zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
3. Smlouva je platná dnem podpisu všech smluvních stran a **účinná dnem uveřejnění v registru smluv**. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí budoucí povinný.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Náklady s vypracováním smlouvy, geometrickým zaměřením, oceněním služebnosti, náklady na vyhotovení listin, které vyloučí možný nárok církve či náboženské společnosti k dotčené části pozemku podle zákona č. 428/2012 Sb., a náklady spojené se zápisem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
7. Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, přičemž budoucí povinný obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.

Za věcnou a formální správnost odpovídá: [REDAKCE]

Za právní správnost odpovídá: [REDAKCE]

8. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

**Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. , o obcích**

Město Břeclav prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání, uzavření smlouvy, byly podle zákona č. 128/2000 Sb. splněny.

Schváleno orgánem obce: rada města Břeclav

**Datum a číslo usnesení: 18. října 2017, č. R/72/17/31a**

V Brně .....

Břeclavi dne .....

**Za pronajímatele a budoucího povinného:**

**Za nájemce a budoucího oprávněného:**

.....  
MVDr. Václav Gargulák  
generální ředitel  
Povodí Moravy, s.p.

.....  
Ing. Pavel Dominik  
starosta města

Za věcnou a formální správnost odpovídá: [REDACTED]

Za právní správnost odpovídá: [REDACTED]