



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

---

Objednatel:

**Město Luhačovice**

nám. 28. října 543

763 26 Luhačovice

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

**LISONĚK, s.r.o.**

Stolařská 491

688 01 Uherský Brod

dále jen „Zhotovitel“

---

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy  
ve věcech smluvních:

Ing. Bc. Marie Semelová, starostka

tel: 577 197 421

fax: 577 197 425

email: podatelna@mesto.luhacovice.cz

Ing. Josef Lisoněk

tel: 724 337 547

lisonek@lisonek.cz

---

Bankovní spojení:

Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: 1409197309/0800

Česká národní banka

číslo účtu: 94-1913661/0710

ČSOB, a.s.

číslo účtu: 184244447/0300

---

Identifikační číslo:

00284165

25345168

---

Daňové identifikační číslo:

Pro tuto veřejnou zakázku není plátce DPH.

CZ25345168



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u  
Krajského obchodního soudu v Brně,  
oddíl C, vložka č. 27706

---

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Úspory energie budovy č.p. 137 Luhačovice**

Stavební povolení: bude předáno zhotoviteli při předání a převzetí staveniště

Místo stavby: Masarykova 137, 763 26 Luhačovice

Projektant: Ing. Miroslav Sekanina, projekční a inženýrská kancelář, Uherský Brod a MIX MAX Energetika, Brno

Autorský dozor: Ing. Miroslav Sekanina, projekční a inženýrská kancelář, Uherský Brod a MIX MAX Energetika, Brno (Ing. Štěpán Brus)

Koordinátor BOZP objednatele: Skamba, s.r.o., Zlín

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Josef Lisoněk  
tel. 724 337 547, mobil  
lisoněk@lisoněk.cz

Technický dozor objednatele: Šárka Majtnerová  
tel. 577 197 440 mobil 608 701 001  
majtnerova@mesto.luhacovice.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: Radmila Lisoňková  
tel.724 337 547,  
lisoněk@lisoněk.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Šárka Majtnerová  
tel: 577 197 440 mobil 608 701 001  
majtnerova@mesto.luhacovice.cz



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

-----

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo (dále jen „dílo“) a objednatelé se zavazují dílo převzít a zaplatit cenu

Název veřejné zakázky:

### Úspory energie budovy č.p. 137 Luhačovice

#### Dílem se rozumí:

- a) provedení stavebních prací specifikovaných touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

**ad a) Provedením stavebních prací** se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) stavba bude označena v souladu s pravidly publicity OPŽP (celobarevný plakát v minimální velikosti A3)
- c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších předpisů
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zeleň, příkopy, propustky)
- i) zabezpečení podmínek, stanovených správcem dopravní a technické infrastruktury
- j) vyhotovení dílenské a výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- k) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- l) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

- m) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- n) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení
- o) přesun nebezpečného odpadu vzniklého z realizace předmětu plnění na příslušnou skládku dle platné legislativy
- p) provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- q) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy
- r) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- s) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle stavebního zákona a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
- t) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
- u) fotografie průběhu stavby, zejména zakryvaných částí stavby
- v) budova bude opatřena po celém obvodu lešením, které bude těsně zaplachtováno fóliemi, prostor mezi budovou a lešením bude podtlakově odsáván přes filtrační jednotky
- w) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli
- x) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- y) provedení komplexního vyzkoušení díla po dobu 72 hodin - topná zkouška a komplexní vyzkoušení v rámci montážních prací po dobu 8 hodin v souladu s projektem a touto smlouvou
- z) měření koncentrace minerálních a azbestových vláken v obytných místnostech pořízený akreditovanou laboratoří
- aa) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
- bb) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- cc) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- dd) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadané v řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ověřené projektové dokumentace zpracované Ing. Miroslavem Sekaninou, projekční a inženýrská kancelář, Uherský Brod a MIX MAX Energetika, Slevačská 245/11, Židenice, 615 00 Brno, IČ 26938332 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací dokumentace, pravomocným stavebním povolením a nabídkou zhotovitele.

Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Stavba je dle soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěna na stavební objekty:

- a) 101.1 Úspory energie budovy č.p. 137, Luhačovice - Zateplení objektu
- b) 101.2 Úspory energie budovy č.p. 137, Luhačovice - Rekonstrukce zdroje tepla

**ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby** bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD v digitální formě v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

2. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace, pravomocného stavebního povolení a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použít pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si dle § 105 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

### III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

-----

- |   |                                |
|---|--------------------------------|
| 1. Zahájení doby plnění a předání staveniště: | <b>1.4.2018</b>                |
| Dílčí plnění:                                 | dle harmonogramu postupu prací |
| Doba realizace v kalendářních týdnech:        | <b>33 týdnů</b>                |



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

2. Termín zahájení realizace díla definuje termín, ve kterém objednatel předpokládá, že budou zahájeny stavební práce na díle a předání a převzetí staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Stavební práce zhotovitele na díle v termínu uvedeném výše budou zahájeny, budou-li splněny následující podmínky:
  - a) bude vydáno pravomocné stavební povolení, a dále
  - b) bude zajištěno dostatečné finanční krytí,pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
4. V případě, že nebude zahájena realizace díla dle odstavce 1 z důvodů ležících na straně objednatele, posunuje se doba realizace díla, avšak za podmínky dodržení doby realizace díla v kalendářních týdnech.
5. Termínem dokončení a protokolárního předání předmětné veřejné zakázky se rozumí den, který objednatel předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel předloží časový harmonogram objednateli 15 dnů před zahájením realizace díla. Objednatel si vyhrazuje právo na úpravy v harmonogramu postupu prací.
7. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu postupu prací musí být uvedeny základní druhy prací stavebních objektů a u nich uvedeny předpokládané termíny realizace v členění na kalendářní měsíce a týdny.
8. Rekonstrukce fasády z boletických panelů proběhne postupně ve třech etapách v hermeticky oddělených svislých sekcích za částečného provozu ve zbývající části budovy.
9. Místem plnění je Masarykova 137, 763 26 Luhačovice.

#### IV. CENA DÍLA:

-----

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku zadávacího řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

**13 197 527,00 Kč bez DPH**

**(slovy třináctmilionůjednostodevadesátšedmtisícpětsetdvacetsedm korun českých)**

**2 771 481,00 Kč DPH 21 %**

**15 969 008,00 Kč včetně DPH**



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

2. Cena byla stanovena na základě objednatelům vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku zadávacího řízení uskutečněného dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro dvouměsíční fakturaci zhotovitelů. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

## V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

---

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

## VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

---

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Úspory energie budovy č.p. 137 Luhačovice“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).

Příloha č. 2 Naceněný výkaz výměr (položkový rozpočet)

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.





EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Operační program Životní prostředí

6. Tato smlouva je platná dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinná dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

V Luhačovicích dne 12.12.2017

V Uherském Brodě dne 13.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Město Luhačovice**

**LISONĚK, s.r.o.**

---

Ing. Bc. Marie Semelová, starostka

---

Ing. Josef Lisoněk, jednatel