

SMLOUVA O PŘENECHÁNÍ POZEMKU DO UŽÍVÁNÍ

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen OZ)

číslo smlouvy vypůjčitele:
číslo smlouvy uživatele:

Vypůjčitel: Technické služby Zlín, s.r.o.
Se sídlem: Louky, Záhumení V 321, 763 02 Zlín
IČ: 60711086
DIČ: CZ60711086
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 15600
Zastoupený: Radkem Majcem, jednatelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „vypůjčitel“)

a

Uživatel: Technické služby Zlínsko, s.r.o.
se sídlem: Zlín – Louky, Záhumení V 321, PSČ 763 02
IČ: 03299864
DIČ: CZ03299864
Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 84339
Zastoupený: Radkem Majcem, jednatelem
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „uživatel“)

Článek I. Předmět a účel užívání

1. Vypůjčitel je na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 4.11.2014 uzavřené se statutárním městem Zlín oprávněn užívat pozemky p. č. 824/38, ostatní plocha, p. č. 824/39, ostatní plocha v k. ú. Prštné a p. č. 1800/2, ostatní plocha v k. ú. Louky nad Dřevnicí.
2. Vypůjčitel přenechává touto smlouvou uživateli k dočasnému užívání části pozemku p. č. 824/38 v k. ú. Prštné o výměře těchto částí 5 250 m² (A), 795 m² (B), 905 m² (C), 940 m² (D), 450 m² (E), část pozemku p. č. 824/39 v k.ú. Prštné o výměře této části 10 m² (B) a část pozemku p. č. 1800/2 v k. ú. Louky nad Dřevnicí o výměře této části 950 m² (A) (dále jen „**předmět užívání**“), a to za účelem **provozování zařízení ke sběru, výkupu, úpravě a využívání odpadů kategorie „O“**. Předmět užívání je vyznačen v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Dohodnutý účel užívání nemůže být bez předchozího písemného souhlasu vypůjčitele měněn.
4. Uživatel je oprávněn k nevylučnému užívání komunikací v areálu skládky Suchý důl za účelem přístupu a příjezdu k předmětu užívání.

Článek II. Doba užívání

1. Užívání se sjednává **od 1.12.2017 na dobu neurčitou**.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tří měsíců, která začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.

Článek III. Úplata za užívání

1. Úplata za užívání je stanovena dohodou smluvních stran a činí 12,50 Kč bez DPH za 1m²/rok, tj. za celý předmět užívání po zaokrouhlení celkem **9 688 Kč bez DPH měsíčně**.

Článek IV. Splatnost úplaty za užívání

1. Úplata v celkové výši 9688 Kč měsíčně + DPH v zákonné výši je splatná měsíčně, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vypůjčitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění pro DPH je 1. den v kalendářním měsíci, za který je úplata účtována.
2. Vypůjčitel se zavazuje vystavit daňový doklad v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho vystavení.
3. Vypůjčitel neposkytuje uživateli žádné služby spojené s užíváním předmětu užívání.
4. Pokud se uživatel dostane do prodlení s úhradou úplaty, je uživatel povinen zaplatit vypůjčiteli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. Úroky z prodlení je povinen uživatel uhradit neprodleně po jejich vyúčtování od vypůjčitele.
5. Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2019 může být výše úplaty každoročně upravena o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněnou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet nové výše úplaty bude vždy úplata již zvýšená postupem dle předchozí věty. Vypůjčitel se pro případ zvýšení úplaty o míru inflace zavazuje uživateli písemně oznámit vždy nejpozději do 31. března toho kterého roku úpravu úplaty o inflaci, jak je shora uvedeno. Úplatu zvýšenou o inflaci (jak je shora uvedeno) je uživatel povinen hradit od následujícího kalendářního měsíce po odeslání oznámení o zvýšení úplaty o míru inflace.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel se seznámil se stavem předmětu užívání a potvrzuje, že je mu jeho stav znám a vyhovuje účelu, ke kterému se užívání sjednává.
2. Uživatel se zavazuje užívat předmět užívání v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě.
3. Uživatel se zavazuje užívat předmět užívání řádně, s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět užívání byl chráněn před poškozením nad míru obvyklého opotřebení, v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně závaznými předpisy. Uživatel je povinen udržovat předmět užívání a jeho nejbližší okolí v řádném stavu po celou dobu užívání.
4. Veškeré změny a úpravy předmětu užívání podléhají předchozímu písemnému schválení vypůjčitele s tím, že před jejich provedením bude písemně dohodnut způsob jejich provedení a financování.
5. Po dobu užívání provádí uživatel na své náklady běžnou údržbu předmětu užívání. Běžnou údržbou se rozumí zejména čištění předmětu užívání.
6. Náklady na ostatní údržbu a na opravy předmětu užívání nese vypůjčitel, resp. vlastník.
7. Vypůjčitel neodpovídá za škody, které uživateli vzniknou při jeho činnosti na předmětu užívání či s předmětem užívání nebo v přímé souvislosti s ním, ledaže by škoda vznikla jako důsledek zaviněného porušení povinností vyplývajících vypůjčiteli z této smlouvy.
8. Uživatel odpovídá za zabezpečení požární ochrany, hygienických předpisů a bezpečnosti osob podle právních předpisů vztahujících se k požární ochraně, hygieně a bezpečnosti práce na předmětu užívání. Tuto činnost bude uživatel zabezpečovat na své náklady.
9. Uživatel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy související s užíváním předmětu užívání.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále jen ZRS), v celém rozsahu. Uveřejnění smlouvy v registru

smluv provede vypůjčitel. Ujednání tohoto odstavce se použije v případě, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ZRS.

2. Tato smlouva může být měněna pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží každá smluvní strana.
6. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smluvními stranami. Smluvní strany současně výslovně sjednávají, že podmínky ujednané v této smlouvě se na práva a povinnosti smluvních stran aplikují již ode dne 1.12.2017.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

příloha č. 1 – situační plán předmětu užívání

Ve Zlíně dne ... 1. 12. 2017

Vypůjčitel

Technické služby Zlín, s.r.o.

Radek Majc, jednatel

Ve Zlíně dne 1. 12. 2017

Uživatel

Technické služby Zlínsko, s.r.o.

Radek Majc, jednatel