

DODATEK č. 2
ke Smlouvě o pronájmu uzavřené dne 30. 11. 2015

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Společnost MBM, spol. s r.o.

Se sídlem: Křeslická 1/301 Praha 10 101 00
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném u rejstříkového soudu v Praze Spisová značka: C 6057
IČ: 44851472
DIČ: CZ44851472
Bankovní spojení: ČSOB Praha 300033453/0300
zastoupená: panem Ing. Pavlem Benýrem, jednatelem společnosti
(dále v textu smlouvy jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly ke dni 1. 1. 2018 na následujících změnách:
Znění čl. III., čl. IV., a čl. V. Smlouvy o pronájmu se ruší a nahrazují se následujícím zněním:

III.
Doba pronájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. prosince 2018. Nájem počíná běžet dnem 1. ledna 2018.

IV.
Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, takto:

za celý předmět nájmu:

- kancelář O8 9,2 m² 3.375,-Kč/ m² / rok 31.050,-Kč/rok 2.587,50 Kč/měsíc

Úhrnné nájemné za jeden rok činí 31.050,-Kč bez DPH (slovy: Třicetjedentisícipadesátkorunčeských), DPH bude účtováno dle platných předpisů.

2. Nájemné bude hrazeno v měsíčních splátkách v celkové výši 2.587,50 Kč bez DPH (slovy: Dvatisícepětsetosmdesátkorunčeských a padesát haléřů) na základě faktury vystavené pronajímatelem. Faktura je splatná ve lhůtě 14 dnů ode dne doručení řádné faktury nájemci. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového

dokladu stanoveného příslušným obecně závazným právním předpisem. Pokud faktura nebude splňovat požadavky uvedené v předchozí větě, je nájemce oprávněn vrátit ji pronajímateli k opravě; lhůta splatnosti počne v takovém případě běžet až ode dne doručení opravené faktury nájemci.

3. Pronajímatel je oprávněn od 1. ledna každého běžného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci naší měny. Pronajímatel může zvýšit nájemné až o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za uplynulý rok nebo roky od poslední úpravy ceny nájmu. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu kalkulace cen za služby spojené s pronájmem na základě faktur obdržných od poskytovatelů těchto služeb. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně po zjištění skutečných cen a doúčtována zpětně od 1.1. běžného roku.
4. Pro každou další následující úpravu nájemného platí ustanovení odst. 3 tohoto článku obdobně.
5. Pokud nájemce nebude moci nikoli z důvodu na svojí straně užívat předmět nájmu nebo jeho část nebo jej bude moci užívat jen omezeně, má nárok na přiměřenou slevu z nájemného a z úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem.

V.

Úhrada za služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli poměrnou část jím vynaložených nákladů za dodávku elektrické energie, plynu, vody, za stočné, odvoz odpadu, úklid a využívání prostor a společných zařízení v objektu.
2. Úhrada za služby uvedené v předchozím bodě je splatná zálohově ve lhůtách splatnosti nájemného, a to ve výši **525,- Kč bez DPH měsíčně** (slovy: Pětsetdvacetpětkorunčeských).
3. Roční vyúčtování úhrad za služby spojené s užíváním nebytových prostor bude provedeno na základě oboustranného odsouhlasení ke dni 15. 1. následujícího kalendářního roku. Vrácení přeplatku nájemci nebo vyrovnání nedoplatku pronajímateli bude provedeno nejpozději do jednoho měsíce po vzájemném odsouhlasení ročního vyúčtování.
4. Nájemce je povinen hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor.

V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pronájmu ze dne 30. 11. 2015 nedotčena.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o pronájmu ze dne 30. 11. 2015 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení, a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018. Dodatek č. 1 ze dne 7. 12. 2017 pozbývá platnosti dnem 31. 12. 2017.

V Praze dne 1. 12. 2017

**Střední škola
elektrotechniky a strojírenství
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639123 18**


Pronajímatel


Nájemce

MBM spol. s r.o. ①
Křeslická 1/301, 101 00 Praha 10
tel: 272 772 012, fax: 272 770 848
IČ: 44951472, DIČ: CZ44951472