

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Na straně jedné: Linde Gas a.s.  
U Technoplynu 1324  
198 00 Praha 9  
Zastoupená: Jiřím Klepárníkem – vedoucím prodejního centra a  
Petrem Loukotou – obchodním zástupcem regionu Jižní Morava  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: 502 – 305466004/2700  
IČ: 00011754  
DIČ: CZ00011754  
(dále jen pronajímatel)

Na straně druhé: Ústav výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i.  
Bělidla 986/4a  
603 00 Brno  
Zastoupená: panem prof. RNDr. Ing. Michalem Markem, DrSc., dr. h. c.  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
IČ: 86652079  
DIČ: CZ86652079  
(dále jen zákazník)

Číslo zákazníka:  
zásobník - Domaníněk

200097136

zásobník - Bílý Kříž

580220240

tuto  
**Smlouvu o nájmu technických zařízení**  
číslo 159/2017/TZ/20

## 1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou o nájmu uzavřenou podle § 2201 a násl. a § 2316 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku pronajímá pronajímatel nájemci za podmínek této smlouvy předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit za pronájem předmětu nájmu sjednané nájemné a užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou.

## 2. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou technická zařízení uvedená v článku 5. této smlouvy (dále jen "předmět nájmu").

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s účelem stanoveným v tomto článku této smlouvy a je povinen jej chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.

Předmět nájmu bude nájemce užívat za účelem odběru plynů od pronajímatele na základě kupní smlouvy uzavřené mezi stranami.

## 3. Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou (dále jen "doba nájmu") počínaje dnem uvedení zařízení do provozu (dále jen "termín zprovoznění"). Doba nájmu činí **2 roky**.

Platnost této smlouvy se po uplynutí doby nájmu prodlužuje pravidelně vždy o další dva roky, nesdělí-li jedna smluvní strana písemně druhé smluvní straně nejméně **4 měsíce** před skončením smlouvy, že na skončení smlouvy uplynutím doby její platnosti trvá.

Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tuto smlouvu rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran v písemné formě.

## 4. Nájemné

Nájemné za předmět nájmu je stanoveno v článku 5. této smlouvy, přičemž tam uvedené ceny nezahrnují DPH nebo jinou předepsanou daň. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli měsíčně paušální poplatek za servis a údržbu předmětu nájmu tj. za průběžné kontroly, revizní prohlídky, za zaškolení obsluhy atp. (dále jen "ostatní výkony k technickému zařízení"), který je splatný za stejných podmínek jako nájemné a spolu s nájemným. Výše paušálního poplatku je uvedena v článku 5., přičemž tam uvedené ceny nezahrnují platné DPH nebo jinou předepsanou daň.

Nájemné a poplatek za ostatní výkony k technickému zařízení se účtují měsíčně předem na následující měsíc, počínaje prvním dnem následujícího měsíce po termínu zprovoznění.

V případě, že nájemce neoznámí písemně pronajímateli Stavební připravenost do 6 měsíců od převzetí dokumentace pro učinění příslušných žádostí či oznámení stavebnímu úřadu k umožnění výstavby či montáže předmětu nájmu, předané pronajímatelem, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši měsíčního nájemného za každý i započatý měsíc prodlení, a to až do doby uvedení zařízení do provozu.

Nájemné a poplatek za ostatní výkony k technickému zařízení jsou splatné na základě daňového dokladu - faktury vystavené pronajímatelem, přičemž splatnost těchto faktur ode dne jejich vystavení je uvedena v článku 5. V případě, že nájemce je v prodlení s úhradou jakékoli splatné částky, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pronajímatel se zavazuje nájemci vystavit řádný daňový doklad.

Pronajímatel je oprávněn jednou ročně změnit výši nájemného a poplatku za ostatní výkony k technickému zařízení dle vývoje nákladové situace tj. reagovat na zvýšení nákladů. Pronajímatel se zavazuje že v období od 1.1.2018 do 31.12.2018 nevyvolá nová cenová jednání.

Za dohodnutou cenu se pak dále považuje cena upravená pronajímatelem dle tohoto článku.

## 5. Specifikace a umístění předmětu nájmu, výše a splatnosti nájemného a ostatních výkonů

Předmět nájmu:

A

číslo zákazníka: 200097136

Stabilní zásobník CO<sub>2</sub>, 10t.

Místo instalace: Domanínek, GPS 49.5276753N, 16.2390283E

Nájem

Výše poplatku za ostatní výkony k technickému zaříze:

B

číslo zákazníka: 580220240

Mobilní zásobník CO<sub>2</sub>

Místo instalace: Bílý Kříž, GPS 49.5024667N, 18.5392078E

Nájemné:

Splatnost daňových dokladů - faktur: 18 dní

## 6. Práva a povinnosti smluvních stran

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání v sjednaném místě předání, tzn., že pronajímatel je povinen instalovat předmět nájmu ve stanoveném místě, které je uvedeno v článku 5.

Nájemce je povinen zajistit, aby předmět nájmu byl provozován výhradně s použitím technických plynů dodaných pronajímatelem, a aby k předmětu nájmu byly připojovány zařízení pouze na základě dispozic pronajímatele. Použití technických plynů z jiných zdrojů, podnajímutí, přemístění nebo demontáž předmětu nájmu není možné bez písemného souhlasu pronajímatele. V případě porušení některé této povinnosti je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli ihned po skončení nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

Další práva a povinnosti stran a podmínky pro provoz předmětu nájmu jsou uvedeny v "Podmínkách pro výstavbu, předání do užívání a provoz zásobovacího zařízení ke skladování, odpařování, směšování nebo užití kapalných a stlačených plynů" (dále jen Podmínky).

## 7. Výpověď smlouvy

Před uplynutím doby, na kterou je tato smlouva sjednána, lze smlouvu vypovědět jen v následujících případech:

Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď pokud:

- nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s jeho účelem použití nebo
- nájemce poruší povinnost stanovenou v článku 6., druhém odstavci této smlouvy nebo

- c) dá-li nájemce předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo předmět nájmu přemístí na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo
- d) nájemce užívá přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda, nebo že mu hrozí značná škoda nebo
- e) je-li nájemce, ač upomenut, v prodlení s úhradou nájemného o více než tři měsíce nebo
- f) je třeba s ohledem na rozhodnutí příslušného orgánu předmět pronájmu vyklidit.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni smlouvu vypovědět v případě, že bude v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany.

Výpovědní lhůta činí v těchto případech jeden měsíc a počíná běžet den následující po doručení písemné výpovědi druhé straně.

## 8. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Součástí této smlouvy jsou Podmínky, jejichž znění je přiloženo k této smlouvě.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V případě, že se některá ustanovení této smlouvy dostanou do rozporu s ustanoveními shora uvedených Podmínek, mají ustanovení této smlouvy přednost.

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 89a Občanského soudního řádu, že případné spory z této smlouvy, které nebudou urovnány smírnou cestou, budou řešeny v prvním stupni před věcně příslušným soudem, v jehož obvodu je sídlo pronajímatele.

V Brně dne: 12.12.2017

za Linde Gas a.s.

za nájemce



## Podmínky pro výstavbu, předání do užívání a provoz zásobovacího zařízení ke skladování, odpařování, směšování nebo užití kapalných a stlačených plynů

1. Pronajímatel zajistí:
  - a) dokumentaci jako doklad pro příslušnou žádost či oznámení nájemce ve stavebním řízení za účelem umožnění výstavby či montáže technologického zařízení do 1 měsíce od předání podkladů pro projektování a odsouhlasení projekčního řešení.
  - b) výstavbu technologického zařízení v termínu do 3 měsíců po nahlášení stavební připravenosti. Stavební připraveností se rozumí, že stavební objekty jsou zrealizovány dle projektové dokumentace, a že na základě příslušných úkonů nájemce ve stavebním řízení je možno legálně započít s výstavbou či montáží. Tyto termíny lze změnit dohodou v případech nezávislých na vůli nájemce či pronajímatele (počasí, dodací lhůty zařízení aj.).
  - c) dopravní a montážní pojištění.
  - d) uvedení zařízení do provozu a předání do užívání.
  - e) proškolení a přezkoušení obsluhy dle platných vyhlášek.
  - f) zahájení prací na odstranění poruchy zařízení omezující provoz zařízení do 24 hodin nebo dle dohody.
  - g) údržbu, servis a předepsané revize a zkoušky zařízení.
  - h) demontáž technologického zařízení do 1 měsíce po ukončení platnosti smlouvy nebo podle vzájemné dohody.
2. Nájemce zajistí a předá potřebné doklady, hradí náklady na:
  - a) zajistí vhodný pozemek - prostor k postavení zásobovacího zařízení.
  - b) zajistí a předá podklady pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu: strojní a stavební dispozice v místě rozvodu, místo a způsob ukončení rozvodu - napojení na spotřebiče, dle potřeby hydrogeologický průzkum celkové situace včetně inženýrských sítí, výkresy uzemnění stávajících objektů, požární zprávu stávajících sousedních objektů (požární zatížení objektů, stavební výkresy objektů, vnější požární hydrant).
  - c) zajistí jednání s dotčenými orgány a Stavební povolení a realizaci všech částí stavby dle dokumentace pro stavební povolení, vyjma realizace technologické části.
  - d) zajistí zpevnění a úpravu příjezdové komunikace pro autocisternu.
  - e) zajistí podmínky pro montáž technologického zařízení a případná potřebná úřední povolení (školení BOZP, vjezd do objektu, dozor zástupce nájemce, požární hlídku, bezpečné skladování montážního materiálu, aj.).
  - f) zajistí el. energii pro montáž, provoz a demontáž technologického zařízení (velikost příkonu určí projektant).
  - g) po realizaci stavební části s uzemněním a el. přípojkou, předloží pronajímateli výchozí revizi elektročásti (osvětlení, rozvaděč, aj.) a uzemnění před uvedením stanice do provozu.
  - h) zajistí potřebná protipožární zařízení.
  - i) převezme náklady na realizaci všech staveb včetně elektroinstalace.
  - j) po napojení stanice do rozvodu plynů, které realizoval nájemce předloží revizní zprávu plynovodu, protokol o tlakové a těsnostní zkoušce včetně projektu plynovodu.
  - k) hradí náklady na demontáž zásobovacího zařízení.
  - l) ohlásí písemně pronajímateli stavební připravenost.
3. Pronajímatel bude spolupracovat s nájemcem při stavebně povolovacím řízení ve věci doplnění a upřesnění dokumentace ke stavebnímu povolení.
4. Nájemce bude provozovat zásobovací zařízení podle pokynů pronajímatele s nezbytnou pečlivostí a přitom dbát na příslušné předpisy upravující provozování plynových a tlakových zařízení. Provádí kontroly zařízení, vede předepsanou dokumentaci (provozní deník aj.). Nájemce je povinen udržovat zařízení a příjezdovou komunikaci ve stavu, který nezhoršuje funkci zařízení, neomezuje obsluhu a servis zařízení a neomezuje zásobování médií.
5. Nájemce provozuje zařízení na vlastní nebezpečí. Při případné odpovědnosti pronajímatele za způsobenou škodu se smluvní strany dohodly, že co do rozsahu náhrady škody pronajímatel uhradí škodu v prokázané výši, nejvýše však 20 000 000 Kč.
6. Při nedostatečné funkčnosti předmětu nájmu má nájemce právo, při vyloučení dalších nároků, požadovat bezplatné odstranění vady. Tento nárok bude uplatněn písemně. Pokud takové zlepšení nebude dosaženo, může nájemce požadovat snížení nájemného, nebo žádat zrušení smlouvy.
7. Pokud si nájemce vyžádá změny stanoviště a parametrů zásobovacího zařízení, provede změnu či přemístění pronajímatel na náklady nájemce.
8. Zásobovací zařízení se dává k dispozici nájemci na dobu dle smluvního ujednání a zůstává ve vlastnictví pronajímatele, aniž by se stalo součástí pozemku, na kterém je zařízení postaveno.
9. Pracovníkům pronajímatele je nájemce povinen umožnit kdykoliv přístup k zásobovacímu zařízení.
10. Škody, poruchy a potřebné opravy hlásí nájemce pronajímateli bezodkladně. Požadavky na provedení oprav a úprav zařízení bude nájemce přidělovat pouze pronajímateli, případně třetí straně, kterou určí pronajímatel pro provádění oprav.
11. Případné škody, vzniklé nesprávným používáním zařízení nebo zcizením jeho části hradí nájemce v plné výši.
12. Při provádění údržby a odstraňování závad je nájemce povinen s pronajímatelem spolupracovat, zejména je povinen umožnit přístup k napojení na el. proud, páru, teplou vodu, zajistit potřebná protipožární zařízení a podle vlastních možností vypomáhat dalšími nezbytnými zařízeními a mechanismy, stejně jako výpomocnými pracovníky.
13. Pronajímatel je ke splnění svých závazků oprávněn použít třetí osoby.