

## SMLOUVA O DÍLO č. 37/2017

**Objednatel**                    **Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
Sídlo                                Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený                      ředitelkou Ing. Jaroslavou Bernhardovou  
Telefon                            495 774 111  
ID datové schránky            rkyk8m9  
IČ                                    64811069  
DIČ                                 CZ64811069  
Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 51  
Bankovní spojení              Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100  
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
xxx, technik P12, tel. , email xxx  
xxx, vedoucí P12, tel. xxx, email xxx

(dále jen objednatel)

a

**Zhotovitel**                    **ÚKLIDY, s.r.o.**  
Sídlo                                K Cikánu č. ev. 410, 500 08 Hradec Králové  
Zastoupený                      jednatelem Bc. Pavlem Ludvíkem  
Telefon                            xxx  
Email                                xxx  
IČ                                    28850696  
není plátce DPH  
Bankovní spojení              xxx, č. účtu xxx

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

### I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Osoby jednající za objednatele a zhotovitele uvedené v záhlaví této smlouvy prohlašují, že jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany oprávněny podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení ze dne 13. 11. 2017 (PV dne 20.11.2017).

### II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo:

**pravidelný týdenní úklid společných prostor domů Pražská 771-774 v Hradci Králové.**

(dále jen „dílo“), v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze dne 1. 6. 2017; specifikace prací je nedílnou součástí této smlouvy.

### III. Doba plnění

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2018** do **31. 12. 2018**.
2. Výpovědní lhůta je tří měsíční a počíná běžet první den následujícího měsíce po doručení výpovědi. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodů.
3. V případě závažného opakovaného neplnění předmětu zakázky je výpovědní lhůta jeden měsíc.
4. Zkušební doba je dvouměsíční, kdy může být tato smlouva o dílo vypovězena bez výpovědní doby a bez udání důvodu, a to písemnou formou.

#### **IV. Cena za dílo**

Strany se dohodly, že cena díla za měsíční plnění činí **4.850 Kč**. Cena za dílo je cenou úplnou a konečnou, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

#### **V. Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena měsíčně na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Faktury budou zasílány na emailovou adresu objednatele info@snhk.cz. Vydané faktury budou obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu.
3. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne jejich vystavení.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn bez zaplacení takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Objednatel může vrátit fakturu zhotoviteli nejpozději do data splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury.

#### **VI. Smluvní pokuty**

1. Za neplnění předmětu zakázky zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny měsíčního plnění za každý započatý den neplnění.
2. V případě řádného neplnění předmětu zakázky (špatně prováděný úklid, nedostatečný úklid) je objednatel oprávněn úměrně ponížít dohodnutou cenu.
3. Tato dohoda o smluvní pokutě nevyklučuje povinnost zhotovitele uhradit prokazatelnou škodu, která vznikla objednateli v souvislosti s nesplněním závazků zhotovitele vyplývajících ze smluvního vztahu podle smlouvy.
4. V případě prodlení s platbou faktury za dodávku zboží uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

#### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv v plném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne 18.12.2017

Příloha: Specifikace prací

.....  
za zhotovitele  
Bc. Pavel Ludvík  
jednatel

.....  
za objednatele  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Příkazce operace:  
Správce rozpočtu:  
Dne: 18.12.2017