# Dodatek č. 1

**ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 31. 12. 2007**

# Smluvní strany:

1. **Západočeská univerzita v Plzni**

zastoupená: Ing. Petrem Benešem, kvestorem

se sídlem: Univerzitní 8, Plzeň, PSČ 306 14

IČ: 49777513

DIČ: CZ49777513

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

*(dále jen „pronajímatel“)*

a

1. **ekoTIP ID s.r.o.**

se sídlem: Hálkova 1507/50, Plzeň, PSČ 301 00

## IČ: 26413574

DIČ: CZ26413574

č. účtu xxx

zastupuje: Bc. Alexandr Vituško, jednatel

tel.: xxx

e-mail: xxx

*(dále jen „nájemce“)*

Obě smluvní strany se dohodly na tomto Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 31. 12. 2007.

**Tímto Dodatkem č. 1 dochází k následujícím změnám ve smlouvě:**

**A) mění se odstavec 2. článku II. nájemní smlouvy tak, že se nahrazuje novým zněním:**

**Čl. II.**

***Předmět a účel nájmu***

2. Pronajímatel poskytne nájemci obvyklé služby pro nájem těchto nebytových prostor:
dodávku tepla, elektrické energie, vody.

B**) mění se odstavec 1. a 2. článku III. nájemní smlouvy tak, že se nahrazuje novým zněním:**

**Čl. III.**

***Výše nájemného***

1. Výše nájemného sjednaná dohodou smluvních stran u nebytových prostor ve výměře 19,68 m2 činí ročně 1.880,-- Kč/m2. Roční nájemné tak činí celkem
**36.998,40 Kč** bez  příslušné sazby DPH.
2. Podíl nákladů na poskytované energie a služby (čl. II., odst. 2.) se stanoví na základě technického výpočtu za rok v celkové výši **2.795,-- Kč** bez příslušné sazby DPH (z toho připadá na: el. energii 1.378,-- Kč, teplo 1.082,-- Kč, vodu 335,-- Kč. K nákladům na poskytované energie a služby bude účtována DPH podle platných právních předpisů.

C**) do článku IV. se vkládá nový odstavec č. 5 s následujícím zněním:**

**Čl. IV.**

***Způsob platby nájemného***

5. Nájemce prohlašuje, že je plátcem DPH. **V případě, že** **nájemce je plátcem DPH, bude pronajímatelem** **k nájemnému účtována DPH podle platných** **právních předpisů.**
Pokud nájemce za doby trvání nájmu dle této smlouvy přestane být plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou újmu (majetkovou i nemajetkovou), která pronajímateli vznikne v souvislosti s porušením povinnosti nájemce dle předchozí věty.

D**) do článku VI. se vkládá nový odstavec č. 9. s následujícím zněním:**

**Čl. VI.**

***Další ujednání***

9. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že odpad podobný komunálnímu odpadu, jak je definován zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vyprodukovaný v předmětu nájmu je odpadem vzniklým v souvislosti s činností pronajímatele a pronajímatel je jeho původcem. Nájemce se zavazuje veškerý odpad podobný komunálnímu odpadu vniklý v předmětu nájmu řádně třídit podle jednotlivých druhů odpadů: směsný komunální odpad, papírové obaly a plastové obaly, popř. skleněné obaly a kovové obaly. Pokud nájemci vzniknou další druhy odpadů v první větě neuvedené, je nájemce jejich původcem a platí pro něj veškeré povinnosti z této skutečnosti vyplývající.

**Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změn.**

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran, účinnosti dnem 1. 1. 2018, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv, a je nedílnou součástí smlouvy ze dne 31. 12. 2007.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem povinným zveřejňovat smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., a že pronajímatel tento dodatek a Smlouvu uveřejní v registru smluv.

Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

Obě smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 přečetly a s jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou vůli prostou omylů, souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek není uzavírán v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

## V Plzni dne…………………… V Plzni dne ………….…..………

Pronajímatel: Nájemce:

................................................................ ………………….....…………..………………

Ing. Petr Beneš, kvestor Bc. Alexandr Vituško, jednatel

Západočeská univerzita v Plzni ekoTip ID s.r.o.