

Zápis o budoucím převzetí stavby komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení

„Domov pro seniory – Slavonín“

stavební objekt SO 03 – zpevněné plochy a SO 09 – veřejné osvětlení

scpsaný dne 15. února 2017

I.

Předávající a převíající organizace

Předávající společnost:

zastoupená : DS Olomouc s.r.o., IČ: 044 56 327
Jiřím Duškem – ředitelem společnosti
se sídlem Na poříčí 1067/25, Nové Město, 110 00 Praha 1
[redacted]

Převíající organizace (budoucí vlastník):

Statutární město Olomouc,
zastoupené odborem správy městských komunikací
a MHD Magistrátu města Olomouce
zastoupená : [redacted] vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Budoucí uživatel:

Statutární město Olomouc,
zastoupené odborem správy městských komunikací
a MHD Magistrátu města Olomouce
zastoupená : [redacted] vedoucí odboru správy
městských komunikací a MHD

Zástupci zúčastnění na převímce prohlašují, že jsou svými organizacemi zmocnění k převímacímu řízení.

II.

Právní vztahy

Město Olomouc na straně jedné a v době podpisu smlouvy společnost Domov seniorů Modřice a.s., se sídlem Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupená na základě plné moci [redacted] na straně druhé, uzavřeli smlouvu o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/6/2013/Hoa ze dne 18. 12. 2013. Dále k ní uzavřeli dodatek č. 1 ze

OSMK a MHD, MSK - parafrý	
[redacted]	[redacted]

dne 29. 7. 2015, v době podpisu smlouvy společnost ANAVITA a.s. se sídlem Na poříčí 1067/25, Nové Město, 110 00 Praha 1 a smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. MAJ-PR-BKS/8/2013/Vr ze dne 18. 12. 2013, v době podpisu smlouvy společnost Domov seniorů Modřice a.s., se sídlem Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3 – Žižkov, zastoupená na základě plné moci [REDAKCE]

Dále se z Domova seniorů Modřice, a.s. odštěpila společnost DS Olomouc s.r.o., v souladu s notářským zápisem NZ 298/2015 o rozhodnutí orgánu právnické osoby ze dne 29. září 2015. Sepsal JUDr. Svatopluk Procházka, notář na straně jedné a [REDAKCE] na straně druhé, viz fotokopie notářského zápisu.

III.

Základní údaje o stavbě

Název stavby :

„Domov pro seniory - Slavonín“

Dílčí předávané části stavby:

- komunikace a parkovací stání
- chodníky
- veřejné osvětlení

Katastrální území: Slavonín

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům: č. j. SmOI/ŽP/55/9578/2009/Po ze dne 1. června 2009

Územní rozhodnutí č. 108/2009: č.j. SmOI/ÚSO/77/1623/2009/Šol ze dne 3. září 2009

Stavební povolení (zpevněné plochy): č.j. SmOI/OPK/79/5147/2009/Kr ze dne 10. března 2010

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením (zpevněné plochy): č. j. SMOI/OPK/79/1124/2012/Kr ze dne 25. července 2012

Stavební povolení (veřejné osvětlení): č. j. SmOI/OPS/42/4812/2009/Mo ze dne 5. ledna 2010

Kolaudační souhlas (zpevněné plochy – pro stavebníka ANAVITA a.s.): č. j. SMOL/112489/2015/OS/PK/Kra ze dne 26. května 2015

Kolaudační souhlas (veřejné osvětlení – pro stavebníka ANAVITA a.s.): č. j. SmOI/OPS/42/4812/2009/Mo ze dne 5. ledna 2010

Rozhodnutí o udělení souhlasu se stanovením místní úpravy provozu na veřejně přístupných účelových komunikacích: č. j. SMOL/119473/2015/OS/PK/Jan ze dne 28. května 2015

OSMK a MHD, MSK -	
parafy	
[REDAKCE]	[REDAKCE]

Generální projektant:

ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Olomouc, Tylova 1136/4, PSČ 77900
IČ: 25849280, DIČ: CZ25849280

č.t. [redacted]
odpovědný projektant [redacted] se způsobilostí ČKAIT 1200679 (zpevněné plochy)
odpovědný projektant [redacted] veřejné osvětlení

IV.

Označení a popis předmětu přejímacího řízení

Účelem tohoto řízení je příslib převzetí do správy nutný k budoucímu předání a převzetí předmětu přejímacího řízení – části dokončené stavby (darování statutárnímu městu Olomouc) a to:

a) Komunikace, parkovací stání a chodníky:

Byla vybudována komunikace, parkovací stání, chodníky a plochy pro pěší u domu s pečovatelskou službou v Olomouci – Slavoníně.

Pro příjezd slouží dvoupruhová obousměrná komunikace šířky 6,0 m, délky 64,686 m, napojená kolmým sjezdem ze silnice II/570, ukončená úvratovým obratištěm. Podél komunikace je 35 kolmých parkovacích stání a plocha pro umístění kontejnerů na odpady, tu však odbor správy městských komunikací a MHD nepřebírá. V km 0,026414 se na komunikaci vpravo napojuje obslužný vjezd k budově šířky 4,0 m, délky 15,1 m. Chodníky o šířce 2,0 m jsou situovány podél komunikace a podél ulice Jižní. Před domem s pečovatelskou službou směrem k ulici Jižní se nachází pochůzní dlážděná plocha šířky 9,0 m s povrchem z betonové zámkové dlažby. Povrch vozovky je se zámkové dlažby, parkovací stání a vjezd ze zámkové dlažby, chodníky z betonové dlažby. Plochy jsou ohraničeny betonovými obrubníky.

b) Odvodnění přebíraných komunikací:

Odvodnění nově přebíraných komunikací (parkovací stání, chodníky) je řešeno příčným sklonem zpevněných ploch do vodících proužků a do vpustí s mřížemi ve vozovce, napojených do kanalizace. Část zpevněných ploch je odvodněna do terénu vsakováním.

V místě napojení komunikace a chodníku s místem pro přecházení přes ulici Jižní jsou dva propustky převádějící srážkové vody do stávajícího příkopu. Propustky jsou z plastových korugovaných trub typ SN 8 s DN 315 mm. Čela propustků jsou betonová, trouby jsou obetonovány. Obě čela navazují na úsek 5 m dlouhý s ošetřením svahu příkopu plastovými polovegetačními tvárnici tl. 50 mm a příkopovou tvárnici šířky 300 mm.

Oba propustky odbor správy městských komunikací přebírá jako součást přebíraných komunikací.

OSMK a MHD, MSK - parafy		
[redacted]	[redacted]	[redacted]

c) Veřejné osvětlení:

Napojení veřejného osvětlení je připojeno na stávající rozvody v ulici Jižní ve stávajícím osvětlovacím stožáru. Osvětlení je v počtu dvou kusů ocelových stožárů délky 5,0 metrů s výbojkovými svítidly, které jsou umístěny podél východní zdi objektu domu s pečovatelskou službou. Rozvody jsou provedeny kabely CYKY 4B x 10, uloženými ve výkopu. Společně s kabelem je uložen zemnicí vodič FeZn 10 mm.

Podrobně je rozsah předávaných komunikací, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení zakreslen do situačních výkresů, které jsou nedílnou součástí tohoto zápisu jako příloha č. 1 a příloha č. 2.

Předmětem předání jsou tedy nově vybudované komunikace, parkovací stání, chodníky a veřejné osvětlení.

Na pozemek s parcelním číslem 776/2 nebyl vydán souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům.

Komunikace, parkovací stání, chodníky a veřejné osvětlení jsou situovány na pozemcích nebo jejich částech uvedených v následující tabulce:

katastrální území: Slavonín		obec: Olomouc			
pořadí pozemku	pozemek s parcelním číslem	vlastník	druh pozemku	způsob využití	omezení vlastnického práva
1.	776/1	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	orná půda		
2.	776/2	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	orná půda		
3.	1232/12	Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Pozemky byly zkontrolovány vůči katastru nemovitostí v lednu 2017 a informace o těchto pozemcích jsou přílohami tohoto zápisu.

V současné době mají tyto nyní předávané a přebíraná komunikace název ulice Jižní.

Zápisem se nepřebírá:

- jednotná kanalizace, ta je nebo bude ve správě MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 41, 779 00 Olomouc,
- plocha pro umístění kontejnerů na odpady.

V.

Nutné podmínky pro budoucí převzetí

Nejsou stanoveny.

OSMK a MHD, MSK - parafy		
		

VII.

Základní předávané dokumentace a technické doklady

1. projektovou dokumentaci pro provedení stavby zpevněných ploch a veřejného osvětlení provedl :
ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
Olomouc, Tylova 1136/4, 779 00
IČ: 25849280, DIČ: CZ25849280
č.t. [REDACTED]
2. Územní rozhodnutí č. 108/2009: č.j. SmOI/ÚSO/77/1623/2009/Šol
ze dne 3. září 2009
3. Stavební povolení (zpevněné plochy): č.j. SmOI/OPK/79/5147/2009/Kr
ze dne 10. března 2010
4. Rozhodnutí o změně stavby před dokončením (zpevněné plochy):
č. j. SMOI/OPK/79/1124/2012/Kr ze dne 25. července 2012
5. Stavební povolení (veřejné osvětlení): č. j. SmOI/OPS/42/4812/2009/Mo
ze dne 5. ledna 2010
6. Kolaudační souhlas (zpevněné plochy – stavebník ANAVITA a.s.):
č. j. SMOL/112489/2015/OS/PK/Kra ze dne 26. května 2015
7. Kolaudační souhlas (veřejné osvětlení – stavebník ANAVITA a.s.):
č. j. SMOL/117044/2015/OS/PS/Mol ze dne 27. května 2015
8. Rozhodnutí o udělení souhlasu se stanovením místní úpravy provozu na veřejně
přístupných účelových komunikacích: č. j. SMOL/119473/2015/OS/PK/Jan
ze dne 28. května 2015
9. geodetické zaměření skutečného stavu zpevněných ploch provedl:
GEOPROFIL, s.r.o., IČ: 26879719
Na pažitě 91/5, 779 00 Olomouc, telefon: [REDACTED] mobil: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
číslo zakázky: 115/2015, květen 2015
10. geodetické zaměření skutečného stavu veřejného osvětlení provedl:
engeo, Jitka Deutschová, Jestřebí 100, 789 01 Zábřeh, IČ: 73260126, provozovna
nám. Osvobození 28, 789 01 Zábřeh
telefon: [REDACTED]
číslo zakázky: 133/2015, duben 2015

Cena předávané nově postavené komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení je :

	bez DPH	DPH	s DPH
komunikace	980 000,00 Kč	205 800,00 Kč	1 185 800,00 Kč
parkovací stání	1 424 000,00 Kč	299 040,00 Kč	1 723 040,00 Kč
chodníky	68 000,00 Kč	14 280,00 Kč	82 280,00 Kč
veřejné osvětlení	39 000,00 Kč	8 190,00 Kč	47 190,00 Kč
Cena celkem	2 511 000,00 Kč	527 310,00 Kč	3 038 310,00 Kč

OSMK a MHD, MSK -	
parafy	
[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]

VIII.

Seznam vad, nedodělků a požadovaných víceprací

Nebyly zjištěny.

IX.

Odchyłky od projektové dokumentace

Odchyłky byly zjištěny a to délka komunikace a počet parkovacích stání. To není na závadu a přesto se vše jak je výše uvedeno přebírá.

X.

Záruční lhůta

Stavbu komunikace, parkovacích stání, chodníků a veřejného osvětlení pro předávajícího provedla společnost Syner Morava a.s., ul. 1. máje 532, 767 01 Kroměříž, IČO: 63493675.

Záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla na zpevněné plochy se počítá ode dne 26. května 2015 a je v trvání 60 měsíců, to jest do 26. května 2020 a záruční lhůta na kvalitu a bezvadnost díla na veřejné osvětlení se počítá ode dne 1. května 2015 a je v trvání 60 měsíců, tj. do 1. května 2020.

XI.

Prohlášení o odevzdání a převzetí

Předávající DS Olomouc, s.r.o. předává uživateli – odboru správy městských komunikací a MHD Magistrátu města Olomouce, který zastupuje Statutární město Olomouc jako majetkový správce komunikací města, provedené dílo v rozsahu dle článku číslo IV. tohoto zápisu, který je dále upřesněn v situačním výkresu majetkového převodu, který je přílohou č. 1, tohoto zápisu a zároveň při současném splnění podmínek uvedených v článku XI. tohoto zápisu.

Odbor správy městských komunikací a MHD činí tímto příslib, že je převezme při splnění dále v tomto článku smlouvy stanovených podmínek.

Současně platí, že je příslibem, jenom potud, pokud zároveň ke dni převodu, nebo nejpozději do jednoho roku od převodu, budou v Katastru nemovitostí veškeré pozemky vedeny jako druh pozemku: „ostatní plocha“ a způsob využití „ostatní komunikace“.

OSMK a MHD, MSK - parafy	
	

Převzetí nastane automaticky v den uzavření a nabytí účinnosti příslušné převodní smlouvy o převedení stavby komunikací a veřejného osvětlení mezi předávajícím a městem Olomoucí.

Skončeno, přečteno, bez námitek a připomínek na znamení souhlasu podepsáno.

Za předávajícího:
DS Olomouc s.r.o.
ředitel společnosti

Jiří Dušek

Za přijímajícího a budoucího uživatele :
Statutární město Olomouc
jedenáctí vedoucí odboru správy městských
komunikací a MHD

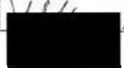
Tyto přílohy jsou nedílnou součástí zápisu a nelze je odejmout, zápis bez nich je neplatný, nelze jej použít v rámci majetkových účetních evidencí, v zápisu je odkazováno právě na tyto přílohy.

**Seznam příloh tohoto zápisu potřebných pro
odbor správy městských komunikací a MHD:**

- 1) situační výkres (zpevněné plochy)
- 2) situační výkres (veřejné osvětlení)
- 3) smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/6/2013/Hoa ze dne 18. prosince 2013
- 4) dodatek č. 1 ke smlouvě o uzavření budoucí kupní smlouvy č. MAJ-IN-BKS/6/2013/Hoa ze dne 29. července 2015
- 5) smlouva o budoucí kupní smlouvě č. MAJ-PR-BKS/8/2013/Vr ze dne 18. prosince 2013
- 6) fotokopie notářského zápisu
- 7) souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům č. j. SmOl/ŽP/55/9278/2009/Po ze dne 1. června 2009
- 8) územní rozhodnutí č. 108/2009 č. j. SmOl/ÚSO/77/1623/2009/Šol ze dne 3. září 2009
- 9) stavební povolení (zpevněné plochy) č. j. SmOl/OPK/79/5147/2009/Kr ze dne 10. března 2010
- 10) rozhodnutí o změně stavby před dokončením č. j. SMOl/OPK/79/1124/2012/Kr ze dne 25. července 2012
- 11) stavební povolení (veřejné osvětlení) č. j. SmOl/OPS/42/4812/2009/Mo ze dne 5. ledna 2010
- 12) kolaudační souhlas (zpevněné plochy – stavebník ANAVITA a.s.) č. j. SMOL/112489/2015/OS/PK/Kra ze dne 26. května 2015
- 13) kolaudační souhlas (veřejné osvětlení – stavebník ANAVITA a.s.) č. j. SMOL/117044/2015/OS/PS/Mol ze dne 27. května 2015

OSMK a MHD, MSK - parafy		

- 14) rozhodnutí o udělení souhlasu se stanovením místní úpravy provozu na veřejně přístupných účelových komunikacích č. j. SMOL/119473/2015/OS/PK/Jan ze dne 28. května 2015
- 15) zjednodušené výpisy z katastru nemovitostí
- 16) fotodokumentace

OSMK a MHD, MSK - parafy	
	
	

SITUACE VEŘEJNÉHO
OSVĚTLENÍ, k. ú. Slavonín
body 1 – 14

