

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění:

1. Město Bohumín

se sídlem: Masarykova 158, Bohumín, PSČ 735 81
zastoupené starostou Ing. Petrem Víchou
IČ: 002 97 569, DIČ CZ 00297569
/ jako prodávající na straně jedné /

a

2. Manželé

MVDr. Martin Novák, nar. r. 1976 a
Mgr. Petra Nováková, nar. r. 1976
735 81 Bohumín, Nový Bohumín
/ jako kupující na straně druhé /

I.

Úvod

1/ Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1077 – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 10418 m² v k. ú. Pudlov, obec Bohumín, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. 10001.

2/ Pozemek byl rozdělen geometrickým plánem č. 969-46/2017 ze dne 12.7.2017 na pozemky p. č. 1077/1 - vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 8822 m² a pozemek p. č. 1077/4 - vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1597 m² v k. ú. Pudlov, obec Bohumín. Geometrický plán č. 969-46/2017 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1/ **Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovité věci, a to k pozemku par. č. 1077/4 - vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1597 m² v k. ú. Pudlov, obec Bohumín.**

2) Prodávající nemovitou věc, uvedenou v čl. II, odst. 1 této smlouvy /dále jen „nemovitost“/ ze svého výlučného vlastnictví prodává a **kupující do společného jmění manželů /SJM/ kupují se všemi právy a povinnostmi tak, jak je prodávající ke dni prodeje vlastnil.**

III. Kupní cena

Kupní cena nemovitosti byla smluvními stranami sjednána ve výši 840.000 Kč (slovy: osmsetčtyřicettisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 5995-24/15 ze dne 23.7.2017 znalce Ing. Richarda Hořína. Dále kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem. Tyto náklady nejsou součástí kupní ceny.

IV. Platební podmínky

Sjednanou kupní cenu a náklady spojené s prodejem kupující prodávajícímu uhradil v plné výši před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

V. Prohlášení

- 1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupujícího se stavem nemovitosti a prohlašuje, že ke dni prodeje na ni nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu nemovitosti.
- 2) Kupující prohlašuje, že si nemovitost řádně prohlédl a že mu je dobře znám stav pozemku. Kupující dále prohlašuje, že pozemek je vhodný pro stavbu, kterou na pozemku hodlá vybudovat, dle předloženého záměru.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Tento náklad byl obsažen v nákladech spojených s prodejem.

VII. Další ujednání

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2) O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb. v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 13. 11. 2017, usnesením č. 272.1/21. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce.
- 3/ Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím touto smlouvou převáděného pozemku s jeho součástmi a příslušenstvím.

4/ Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně. Zveřejnění této smlouvy centrálním registru smluv zajistí prodávající.

5/ Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

V Bohumíně, dne: 13.12.2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Petr Vícha v. r.
starosta

.....
MVDr. Martin Novák v. r.

.....
Mgr. Petra Nováková v. r.