

1) Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 02
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

jako dárce na straně jedné (dále jen „*dárce*“)

a

2) Jihomoravský kraj,
se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
zastoupený Mgr. Ing. Taťánou Malou, náměstkyní hejtmana Jihomoravského kraje na základě
pověření ze dne 19.12.2016
IČO: 70888337
DIČ: CZ70888337

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „*obdarovaný*“)

tímto spolu (společně dále jen „*smluvní strany*“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

tuto

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 2283/2017

(dále jen „*tato smlouva*“)

I.

Dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 1638, druh pozemku: zahrada, památkově chráněné území, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 897 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k.ú. Znojmo-město (dále jen „*Pozemek*“).

II.

- 2.1.** Dárce tímto bezplatně převádí obdarovanému do výlučného vlastnictví pozemek p. č. 1638 v k. ú. Znojmo-město spolu s veškerým příslušenstvím a obdarovaný tento pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od dárce do svého vlastnictví přijímá.
- 2.2.** Nabytím vlastnického práva obdarovaného k Pozemku nabývá obdarovaný práva a povinnosti s Pozemkem spojená.

III.

- 3.1.** Dárce prohlašuje, že na Pozemku nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady vyjma věcného břemene pro uložení inženýrských sítí vzniklých na základě právních předpisů, kdy se tato nezapisovala do pozemkových knih, a práva s těmito věcnými břemeny spojená (právo přístupu k zajištění údržby a oprav, případně odstranění inženýrské

sítě), přestože nejsou patrná z výpisu z katastru nemovitostí, jsou doposud ponechána v platnosti.

- 3.2. Obdarovaný prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemku a v tomto stavu Pozemek do vlastnictví přijímá.
- 3.3. Obdarovaný bere na vědomí, že v případě nezískání dotace z IROP na financování projektu „Centrální depozitář, expozice a centrum regionální výuky“ Pozemek bezúplatně převede bez zbytečného odkladu zpět dárce.

IV.

- 4.1. K nabytí vlastnického práva obdarovaného k Pozemku dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán dárce bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 4.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy ve výši 1.000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) nese obdarovaný.
- 4.4. Obdarovaný uhradí po podpisu této smlouvy částku uvedenou v odst. 3. tohoto článku, a to v plné výši na účet dárce vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a. s., č. ú. 224741/100, variabilní symbol 293881.
- 4.5. Obdarovaný prohlašuje, že si je vědom a je srozuměn s tím, že darování podle této smlouvy podléhá na základě zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů dani z příjmů právnických osob a že tedy coby poplatník této daně je povinen tuto daň přiznat a zaplatit příslušnému finančnímu úřadu.

V.

- 5.1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 5.2. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle ust. § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 5.3. Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké **ustanovení**, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.

VI.

- 6.1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obdarovaný obdrží tři z nich a dárce dva z nich, přičemž jeden stejnopis bude dárce použít pro účely vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 6.2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.
- 6.3. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran formou dodatků uzavřených v písemné formě.
- 6.4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv a to na základě ustanovení § 2 odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí po jejím oboustranném podpisu dárce.
- 6.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 6.6. Darování Pozemku podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 123/2017 pod bodem 6149 ze dne 11.12.2017; oznámení záměru darovat Pozemek bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 12. 10. 2017 do 27. 10. 2017.
- 6.7. Bezúplatné nabytí nemovité věci uvedené v čl. I. této darovací smlouvy bylo schváleno na 9. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 02.11.2017, usnesení č. 768/17/Z9.

Ve Znojmě dne:

V Brně:

dárce:

obdarovaný:

Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel,
starosta

Jihomoravský kraj
Mgr. Ing. Taťána Malá
náměstkyně hejtmana Jihomoravského kraje