

Dole uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany

statutární město České Budějovice

se sídlem nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

zastoupené panem primátorem Ing. Jiřím Svobodou

IČ: 00244732,

/dále kupující/

a

Jihočeská plynárenská, a.s.

Vrbenská 2769/2, České Budějovice 5, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném KS v Českých Budějovicích,

odd. B, vložka 633, datum zápisu 1.1.1994

zastoupená: Ing. Milan Kroupa, předseda představenstva

Ing. Milan Vašek, místopředseda představenstva

IČO: 608 27 807 DIČ: CZ 608 27 807

Bankovní spojení:

Č. účtu:

/dále prodávající/

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2017001642

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:

- pozemku parc.č. 8/24, k.ú. České Budějovice 5, o výměře 443 m²
- pozemku parc.č. 8/25, k.ú. České Budějovice 5, o výměře 102 m²

které jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 1236 pro k.ú. České Budějovice 5 a obec České Budějovice.

II.

Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k těmto uvedeným pozemkům:

- pozemku parc.č. 8/24, k.ú. České Budějovice 5
- pozemku parc.č. 8/25, k.ú. České Budějovice 5

„Přeložka silnic II/156 a II/157 v ČB - 2.etapa, část 2.2“



kteře jsou zapsány na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti České Budějovice, na LV č. 1236 pro k.ú. České Budějovice 5 a obec České Budějovice.

III.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k pozemkům uvedeným v čl. II a kupující k těmto pozemkům za dohodnutou níže uvedenou kupní cenu nabývá vlastnické právo.

Pozemky jsou převáděny za účelem vypořádání vlastnických práv k pozemkům, které jsou zastavěny stavbou „**Přeložka silnic II/156 a II/157 v ČB - 2.etapa, část 2.2**“.

IV.

Kupní cena byla stanovena dohodou obou stran částkou **celkem 785.890,00 Kč (slovy: sedmsetosmdesátpěttisícsmsetdevadesát korun českých)**.

Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy nebo poštovní poukázkou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy kupujícím do 30-ti dnů po oznámení Katastrálního úřadu kupujícím, že vklad vlastnického práva byl proveden.

Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená kupní cena nijak nezohledňuje ani nezahrnuje skutečnost, že na touto smlouvou převáděných pozemcích specifikovaných v čl. II této smlouvy se nacházejí staré ekologické závady.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích nevážnou žádné dluhy, závazky či jiná práva třetích osob a jeho dispoziční práva nejsou omezena, kromě věcných břemen zřizování a provozování vedení, která jsou v katastru nemovitostí zapsaná pod V-8973/2014-301, V-8691/2015-301, V-8690/2015-301, V-18485/2015-301, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., IČ: 28085400. Kupující bere výše uvedené na vědomí.

Prodávající tímto upozorňuje kupujícího a kupující bere dále na vědomí, že na pozemcích specifikovaných v čl. II této smlouvy se nacházejí tzv. staré ekologické závady vzniklé před privatizací, přičemž prodávající jako nabyvatel uzavřel dne 22.10.1996 s Fondem národního majetku České republiky, IČ: 416 92 918, jako fondem Smlouvu o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací č. 156/96, která ho zavazuje k řadě povinností souvisejících se sanací těchto ekologických závad. Kupující bere dále na vědomí, že sanace ekologických závad dle Smlouvy o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací ve znění pozdějších dodatků, Dodatku č.1 ze dne 15.10.2001 a Dodatku č. 2 ze dne 14.9.2005 (dále jen „**Smlouva o úhradě nákladů**“) nebyly doposud ukončeny, to znamená že závazky prodávajícího ze Smlouvy o úhradě nákladů nadále trvají.

S ohledem na výše uvedené smluvní strany tímto sjednávají, že kupující umožní prodávajícímu a dalším dotčeným subjektům plnění závazků ze Smlouvy o úhradě nákladů; zejména:

- kupující souhlasí s tím, že Ministerstvo financí České republiky a prodávající, společnost Jihočeská plynárenská, a.s., jako smluvní strany Smlouvy o úhradě nákladů, budou pokračovat v odstraňování ekologických závad vzniklých před

privatizací, a to i na nemovitých věcech, pozemcích specifikovaných v čl. II. této smlouvy, které kupující na základě této smlouvy nabude do svého vlastnictví, přičemž prodávající prohlašuje, že je schopen a ochoten plnit ekologickou smlouvu na prodaných nemovitostech v plném rozsahu, a to za předpokladu, že mu to kupující náležitým poskytnutím součinnosti umožní;

- se kupující zavazuje, že umožní, z důvodu plnění závazků prodávajícího vyplývajících ze Smlouvy o úhradě nákladů, vstupovat na tyto pozemky, provádět všechny sanační práce, a poskytne potřebnou součinnost nutnou pro naplnění účelu Smlouvy o úhradě nákladů, a to jak prodávajícímu tak i třetí osobě provádějící plnění dle Smlouvy o úhradě nákladů;
- se kupující zavazuje, že nebude jakkoli nárokovat úhradu činností spojených s odstraňováním starých ekologických závad přímo vůči Ministerstvu financí České republiky;
- se kupující zavazuje, že bude respektovat podmínky, které budou v budoucnu uloženy příslušnými správními orgány v souvislosti s odstraňováním starých ekologických závad a že poskytne prodávajícímu či třetí osobě na jejich žádost kdykoli veškerou potřebnou součinnost v souvislosti s odstraňováním starých ekologických závad z pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy;
- se kupující zavazuje předem písemně oznámit prodávajícímu svůj záměr převést pozemky specifikované v čl. II. této smlouvy na třetí osobu a sdělit prodávajícímu identifikační údaje třetí osoby, na kterou mají být pozemky specifikované v čl. II této smlouvy převedeny;
- se kupující zavazuje, že při případném převodu předmětných pozemků informuje budoucího nabyvatele o existenci ekologických závad, budou-li v době převodu pozemky uvedené v čl. II této smlouvy nadále zatěžovat, a zajistí také, aby se k plnění výše uvedených povinností v rozsahu této dohody zavázal i další nabyvatel předmětných pozemků.

Prodávající prohlašuje s ohledem na projektovou dokumentaci plánované sanace, že při odstraňování ekologické zátěže nedojde k narušení staveb silnic vybudovaných na nemovitých věcech (pozemcích) převáděných dle čl. II. této smlouvy.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděných pozemků a že je v tomto stavu kupuje.

VI.

Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem statutárního města České Budějovice dne **19.6.2017** pod číslem usnesení **162/2017**.

VII.

Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad dle této smlouvy podá u příslušného katastrálního pracoviště v Českých Budějovicích kupující. Kupující se zároveň zavazuje, bude-li to katastrální pracoviště vyžadovat, prokazatelně doložit příslušnému katastrálnímu

g.

pracovišti v Českých Budějovicích potvrzení, že tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného katastrálního pracoviště uhradí kupující.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a je tedy povinen na žádost poskytovat informace v mezích uvedeného zákona, mj. i informace vztahující se k této smlouvě.

VIII.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště České Budějovice po provedeném řízení zapsalo vklad vlastnického práva k pozemkům uvedeným v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

IX.

Účastníci této smlouvy, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

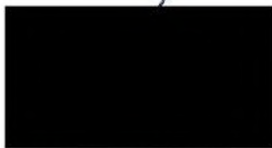
X.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o 3 listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

České Budějovice, dne: 20.11.2017

České Budějovice, dne: 15.12.2017



.....
Ing. Milan Kroupa
předseda představenstva
Jihočeská plynárenská, a.s.



.....
Ing. Jiří Svoboda
primátor statutárního
města České Budějovice



.....
Ing. Milan Vašek
místopředseda představenstva
Jihočeská plynárenská, a.s.

