

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena tato

## KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. 0124002387

(dále jen „**Smlouva**“)  
mezi následujícími smluvními stranami:

### **Miluše Klímová**

bytem:

RČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

Česká spořitelna, a.s.

(dále jen: „**Prodávající**“)

na straně jedné

a

### **Český Aeroholding, a.s.**

se sídlem:

zastoupená:

OR:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

č.ú.:

Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, 160 08

Ing. Václavem Řehořem, PhD., MBA, předsedou představenstva a  
JUDr. Petrem Pavelcem, členem představenstva

Městský soud v Praze sp. zn. B 17005

248 21 993

CZ699003361

UniCredit Bank Czech Republic a.s.

2106286528/2700

(dále jen: „**Kupující**“)

na straně druhé

(Kupující a Prodávající jsou dále označováni jednotlivě též jako „**Strana**“ a společně jako „**Strany**“)

## I. Úvodní ustanovení

- 1.1** Prodávající je podílovým spoluvlastníkem pozemku **KN parc. č. 2754/142** o výměře 1.374 m<sup>2</sup> zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 3782 pro obec Praha a k.ú. Ruzyně (dále jen „**Předmětný pozemek**“), s podílem ideální 1/8 k celku Předmětného pozemku (dále jen „**Spoluvlastnický podíl**“).
- 1.2** Strany jsou si vědomy, že výměra Předmětného pozemku uvedená ve Smlouvě jsou údajem převzatým z evidence katastru nemovitostí, a jakákoliv jejich nesprávnost oproti faktickému stavu či změna v patřičné evidenci nečiní tuto Smlouvu ani žádné její ustanovení neplatnými a nemá vliv na sjednanou kupní cenu.

- 1.3** Prodávající prohlašuje, že spoluvlastnické právo k Předmětnému pozemku nabyta na základě Usnesení soudu o dědictví 18 D 1053/2002 ze dne 21. 12. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 01. 2005.
- 1.4** Strany tímto prohlašují, že byly seznámeny s tím, že Předmětný pozemek bude nadále použit pro potřeby mezinárodního veřejného civilního letiště Praha/Ruzyně, a že si jsou vědomy dlouhodobého užívání Předmětného pozemku společností Letiště Praha, a.s. pro tyto potřeby.
- 1.5** Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že na Spoluvlastnickém podílu nevážnou jakékoliv faktické či právní vady, ani žádná omezení nebo závazky, ať již jsou zapsány v katastru nemovitostí, vyznačeny na výpisu z katastru nemovitostí či nikoliv, zapříčiněné nebo zřízené Prodávajícím. Prodávající se zavazuje zajistit, aby Spoluvlastnický podíl byl prost všech vad ode dne podpisu Smlouvy až do dne zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího dle Smlouvy. V opačném případě se Prodávající zavazuje na své náklady jakékoliv vady zapříčiněné nebo zřízené Prodávajícím bezodkladně odstranit, a to v přiměřené dodatečné lhůtě, která však nebude delší než 60 dní po obdržení výzvy k nápravě vad od Kupujícího. V případě, že Prodávající vytčené vady v uvedené lhůtě neodstraní, je Kupující oprávněn uplatnit své právo na odstoupení od této Smlouvy.
- 1.6** Prodávající tímto prohlašuje a Kupujícího ujišťuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by mu bránily v uzavření nebo splnění Smlouvy. Kupující prohlašuje, že mu je stav Předmětného pozemku znám.

## **II. Předmět Smlouvy**

- 2.1** Prodávající prodává Spoluvlastnický podíl na Předmětném pozemku do vlastnictví Kupujícího a převádí tak vlastnické právo ke Spoluvlastnickému podílu na Předmětném pozemku na Kupujícího, a to za kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy a dále v této Smlouvě sjednaných podmínek.
- 2.2** Kupující Spoluvlastnický podíl na Předmětném pozemku do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. 3.1 této Smlouvy a dále v této Smlouvě sjednaných podmínek kupuje.

## **III. Kupní cena a její splatnost**

- 3.1** Kupní cena za převod Spoluvlastnického podílu na Předmětném pozemku je stanovena dohodou Stran ve výši 750.000,- Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“).
- 3.2** Kupující uhradí Kupní cenu Prodávající bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy do pěti (5) pracovních dnů poté, co budou Kupujícímu současně předloženy originály nebo ověřené kopie těchto listin:
- 3.2.1** Vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva Kupujícího k Spoluvlastnickému podílu Předmětného pozemku do katastru nemovitostí a
- 3.2.2** Částečný nebo úplný výpis z katastru nemovitostí, kde bude v části A-LV tohoto listu vlastnictví uveden jako vlastník předmětného Spoluvlastnického podílu Předmětného pozemku Kupující, v části B-LV bude uveden Předmětný pozemek a v části B1 a C nebude uveden jakýkoliv záznam osvědčující existenci jakéhokoliv zástavního práva, služebnosti nebo reálného břemene, práva stavby, předkupního práva nebo jiného zatížení, plomby nebo poznámky vážící se k předmětnému Spoluvlastnickému podílu Předmětného

pozemku, a nebo které by k Předmětnému pozemku zřídil Prodávající (dále jen „právní omezení“), vyjma těch právních omezení, které by zřídil sám Kupující, nebo byly zřízeny v jeho prospěch.

- 3.3** Daň z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, povinen uhradit Kupující.

#### **IV. Vklad práv do katastru nemovitostí**

- 4.1** V souladu se zákonem nabyde Kupující Spoluvlastnický podíl na Předmětném pozemku do vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí.
- 4.2** Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podá Kupující, a to do pěti pracovních dnů ode dne podpisu Smlouvy poslední Stranou. Prodávající se zavazuje poskytnout Kupujícímu v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. Náklady na vyhotovení návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí hradí Kupující a správní poplatek za vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí hradí v plné výši Kupující.

#### **V. Další ujednání**

- 5.1** Prodávající je povinen zdržet se ode dne podpisu Smlouvy jakéhokoliv jednání, kterým by Spoluvlastnický podíl na Předmětném pozemku převedl na třetí osobu nebo ho jakkoli zatížil nebo jakkoli snížil jeho hodnotu.
- 5.2** Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by existovaly smlouvy, které by ohledně Spoluvlastnického podílu na Předmětném pozemku a/nebo Předmětného pozemku zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ohledně Spoluvlastnického podílu na Předmětném pozemku a/nebo Předmětného pozemku podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1** Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy.
- 6.2** Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.
- 6.3** Pokud by se jedna nebo více částí této Smlouvy stala z jakéhokoli důvodu neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo pokud by tato Smlouva postrádala nějakou právním předpisem požadovanou podstatnou náležitost, poté tato skutečnost v žádném případě neovlivňuje platnost, účinnost nebo vykonatelnost zbylých částí této Smlouvy. Bude-li třeba, Strany neprodleně nahradí nebo doplní takovou neplatnou nebo neúčinnou nebo nevykonatelnou nebo chybějící část takovými platnými, účinnými a vykonatelnými ustanoveními tak, aby smysl této Smlouvy zůstal zachován.
- 6.4** Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně

a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Kupujícího.

- 6.5** Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na vklad vlastnického práva ke Spoluvlastnickému podílu na Předmětném pozemku pro Kupujícího pravomocně zamítnut nebo řízení o něm pravomocně zastaveno, Strany této Smlouvy prohlašují, že jsou nadále vázány svými projevy prodat a koupit Spoluvlastnický podíl na Předmětném pozemku za cenu původně dohodnutou, tj. 750.000,- Kč (slovy sedm set padesát tisíc korun českých), a zavazují se pro tento případ ve vzájemné součinnosti uzavřít do 14 dnů od pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu splňující podmínky nebo požadavky příslušného katastrálního úřadu pro povolení vkladu.
- 6.6** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.
- 6.7** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z toho jedno (1) obdrží Prodávající, dvě (2) Kupující a jedno (1) je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.8** Strany si přečetly text Smlouvy, prohlašují, že se shoduje se souhlasnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem a její platnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Datum: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

**Za Kupujícího: Český Aeroholding, a.s.**

**Prodávající:**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Ing. Václav Řehoř, PhD., MBA

Funkce: předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: Miluše Klimtová

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Petr Pavelec, LL.M

Funkce: člen představenstva

