

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ A ORGANIZACI VÝSTAVY VLÁČKY A ŽELEZNICE

Číslo smlouvy: O155/2017

1. Obchodní jméno, právní forma: **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8**
Zastoupená: Ing Stanislavem Hladišem, ředitelem
Sídlo: U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8
IČ: 00639524
(dále jen "Klient"),

a

2. Obchodní jméno, právní forma: **EFACTO PRAGUE s.r.o.**
Zastoupená: Jaroslavou Lamlovou, jednatelkou
Sídlo: XXXXXXXXXX
IČ: 241 63 228
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
184513
(dále jen "Agentura")

(Klient a Agentura dále také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě také jako „smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak dle ustanovení § 1746 odst. 2 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „občanský zákoník“), tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ A ORGANIZACI VÝSTAVY VLÁČKY A ŽELEZNICE

I.

Předmět činnosti

1. Agentura bude pro Klienta zajišťovat a organizovat na své nebezpečí a riziko provoz výstavy Vlázky a železnice (dále jen „Akce“) a další v této smlouvě stanovené činnosti ve vnitřních prostorách KD LÁDVÍ na adrese Burešova 1661/2, 180 00 Praha 8 (dále jen „KD“).

II.

Předmět smlouvy

1. Agentura se touto smlouvou zavazuje k zajištění provozování marketingové Akce pro návštěvníky KD, a to v termínu od 21. 1. – 11. 2. 2018, včetně předchozí instalace plochy pro konání Akce (zahájení instalace 20. 1. 2018 celý den). Dále se Agentura zavazuje k zajištění demontáže Akce, a to dne 11. 2. 2018 po skončení akce celou noc a pondělí 12. 2. 2018.
2. Konkrétní rozpis exponátů je přílohou této smlouvy.

3. Agentura je povinná poskytovat služby s náležitou odbornou péčí za podmínek stanovených touto smlouvou a tímto zejména nepoškodit dobrou pověst Klienta.

III.

Cena a platební podmínky

1. Odměna pro Agenturu za celé období provozování Akce a dalších činností dle této smlouvy je sjednána v celkové výši 229.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc korun českých).
2. V ceně Akce je zahrnut zahajovací event, který se uskuteční 21. 1. od 13.00 do 18.00 v KD. Specifikace zahajovacího eventu, program a koncept budou upřesněny emailem.
3. Odměna Agentury zahrnuje celkové zajištění akce, tj. zejména provoz Akce, administrativní náklady, náklady na dopravu, instalace a demontáž plochy pro konání Akce, zajištění personálu.
4. Klient zaplatí Odměnu Agentuře na základě rozpisu uvedeného níže. K uvedeným částkám bude připočítána odpovídající DPH:
 - a. Odměna ve výši 229.000,- (slovy: dvě stě dvacet devět tisíc korun českých) bude uhrazena Klientem Agentuře na základě faktury Klientovi prokazatelně doručené.
 - b. Ostatní doplňkové služby budou fakturovány na základě separátních objednávek v řádném objednávkovém procesu Klienta.
5. V případě prodlení Klienta s úhradou plateb dle této smlouvy zakládá nárok Agentury na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý, den prodlení. Nárok na úhradu úroku z prodlení je uplatněn prokazatelným doručením platebního dokladu – faktury Klientovi. Rozdílne od výše v tomto článku uvedeného se sjednává, že Agentura má nárok na úhradu úroku z prodlení pouze za předpokladu, že v případě prodlení Klienta s úhradou plateb dle této smlouvy Klienta písemně upozorní na jeho prodlení a uloží mu alespoň 15 denní dodatečnou lhůtu k nápravě; v opačném případě Agentuře úrok z prodlení nenáleží.
6. V případě, že faktura neobsahuje dohodnuté či zákonné náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje, je Klient oprávněn tuto fakturu vrátit Agentuře do data její splatnosti doporučeně držitelem poštovní licence nebo osobně proti potvrzení. Ve vrácené faktuře musí Klient vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem prokazatelného doručení opravené faktury Klientovi.
7. Agentura prohlašuje, že v den podpisu této smlouvy není ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, nespolehlivým plátcem, a že bankovní účet užívaný pro veškeré platby v rámci této smlouvy má ve smyslu tohoto zákona registrován u příslušného správce daně a je zároveň správcem daně zveřejněn

způsobem umožňujícím dálkový přístup. Agentura je povinna udržovat pravdivost těchto prohlášení po celou dobu platnosti této smlouvy.

8. V případě, že se Agentura stane nespolehlivým plátcem nebo bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, je Klient oprávněn bez dalšího uhradit splatný závazek ve výši odpovídající DPH z přijatého plnění přímo na účet správce daně, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. V takovém případě závazek Klienta vůči Agentuře zaniká ve výši částky uhrazené na účet správce daně k datu její úhrady správcem daně. Zároveň je Agentura o skutečnosti, že se stala nespolehlivým plátcem nebo jeho bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy přestane být zveřejňován správcem daně, povinna Klienta písemně informovat do 1 pracovního dne.
9. Jestliže Agentura poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy zveřejňován správcem daně, je Klient oprávněn od této smlouvy s okamžitým účinkem odstoupit.
10. V případě, že Agentura poruší povinnost nebýt nespolehlivým plátcem, nebo poruší povinnost mít bankovní účet užívaný pro platby v rámci této smlouvy zveřejňován správcem daně, je povinna Agentura zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč do 5 ti dnů ode dne porušení povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty Agenturou související se statutem nespolehlivého plátce neomezuje právo Klienta žádat po Agentuře náhradu veškeré škody způsobené porušením anebo nesplněním povinností Agentury.

IV.

Povinnosti Smluvních stran

1. Agentura se zavazuje, že řádně a včas uskuteční či zajistí všechny činnosti týkající se Akce tak, jak je psáno v příloze č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Klient se zavazuje poskytnout pro montáž a instalaci Akce veškerou potřebnou součinnost spočívající zejména ve včasném vyklizení prostoru, na kterém bude Akce postavena, a v poskytnutí potřebných přípojných bodů na energie. Součinnost Klienta také spočívá v marketingové OOH komunikaci Akce a v pravidelném úklidu Akce a instalace. Úklid vykoná pravidelná a běžná úklidová společnost Klienta.
3. Klient Agentuře neodpovídá za škodu vzniklou vyšší mocí nebo poškozením či odcizením zařízení instalovaného v rámci Akce.
4. Agentura se zavazuje po celou dobu trvání Akce udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v důsledku konání Akce s limitem plnění ve výši minimálně 30.000.000,- Kč a se sjednanou spoluúčastí ve výši maximálně 5.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno pro případ povinnosti Agentury nahradit újmu vzniklou jiné osobě při škodě na majetku, na zdraví nebo usmrcení.

Celkové pojistné plnění z jedné škodné události bude sjednáno tak, že nepřesáhne limit pojistného plnění sjednaný v pojistné smlouvě, což bude platit i pro součet všech pojistných plnění z více časově spolu souvisejících událostí, které vyplývají přímo nebo nepřímo ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady či jiného nebezpečí. Limit pojistných plnění vyplacených ze škodných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku bude sjednán ve výši dvojnásobku limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.

Agentura se zavazuje ode dne 1. 1. 2018 dále po dobu trvání této Smlouvy nesnížit rozsah uvedeného sjednaného pojistného krytí odpovědnosti za škodu.

V případě porušení povinnosti Agentury uvedené výše náleží Klientovi smluvní pokuta ve výši 100.000 Kč.

5. Agentura je povinna dodržet termíny a časy psané v příloze č. 1. této smlouvy.
6. Klient se dále zavazuje poskytnout Agentuře k provedení plnění dle této smlouvy potřebnou součinnost spočívající zejména v umožnění přístupu do KD a adekvátní marketingové komunikaci k Akci.
7. Agentura odpovídá za škody, které v důsledku porušení jejích zákonných povinností nebo povinností vyplývajících z této smlouvy vzniknou Klientovi. Agentura odpovídá třetím osobám za škody, které vzniknou nesprávným postupem Agentury při provádění Akce a/nebo plnění povinností dle této smlouvy.
8. Při plnění vlastních povinností dle této smlouvy bude Agentura dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a veškeré případné další předpisy a normy a instrukce Klienta a provozní řád KD.
9. Agentura je povinna při plnění svých povinností dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí, řídit se pokyny Klienta a postupovat v souladu s těmito pokyny a zájmy Klienta ať již výslovnými nebo těmi, které zná či má znát. Agentura je povinna upozornit Klienta na případnou nevhodnost takového pokynu. Vznikne-li Klientu škoda nebo povinnost uhradit pokutu či jinou sankci v důsledku plnění pokynu Klienta Agenturou, na kterém i přes prokazatelně doručené písemné upozornění Klient trval, neodpovídá Agentura za takto případně vzniklou škodu, pokutu či jakoukoli sankci.
10. Při plnění povinností dle této smlouvy je Agentura povinna v míře maximálně možné respektovat práva třetích osob a tyto osoby nadměrně neobtěžovat negativními jevy spojenými s prováděním plnění, zejména prachem, hlukem, zápachem a podobně.
11. Agentura není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Klienta použít obchodní jméno Klienta či logo obchodního centra jinak než v rozsahu, mezích a způsobem potřebným k plnění této smlouvy vyjma situací, kdy bude Agentura při své prezentaci uvádět jako referenci obchodní jméno Klienta či logo obchodního centra v souvislosti s plněním dle této smlouvy. Agentura je oprávněna použít logo a obchodní jméno klienta zejména v uvádění svých referenčních zakázek v prezentačních materiálech, na webu a sociálních sítích Agentury.

12. Smluvní strany jsou oprávněny v průběhu trvání provozu Akce dle této smlouvy vyhotovovat audio, vizuální a/anebo audiovizuální záznam a ten použít na svou propagaci. Smluvní strany se zavazují při činnosti uvedené v první větě tohoto článku zajišťovat ochranu osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.
13. Agentura je oprávněna použít třetí osoby na poskytnutí služeb, které jsou nezbytné pro plnění dle této smlouvy. Uvedená skutečnost však nezbavuje Agenturu povinnosti řádného a včasného plnění svých závazků a s tím související odpovědnosti vůči Klientovi. Agentura také odpovídá za tyto třetí osoby, jako by jednala sama.
14. Klient je oprávněn průběžně kontrolovat plnění dle této smlouvy, zjistí-li jakékoliv porušení povinností Agentury stanovených touto smlouvou, je Klient oprávněn žádat okamžité odstranění takového porušení a Agentura se zavazuje takovéto porušení bez prodlení odstranit.
15. Agentura odpovídá za likvidaci a uložení odpadů vzniklých při plnění povinností dle této smlouvy. Klient se zavazuje v tomto ohledu poskytnout Agentuře potřebnou součinnost.

V.

Odstoupení a smluvní pokuty

1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy zejména při závažném nedodržení podmínek stanovených touto smlouvou, a to především při neuhrazení faktury ze strany Klienta ani v 15 denní dodatečné lhůtě určené v písemné výzvě prokazatelně doručené Klientovi, nebo v případě, že by Agentura závažně nedodržovala stanovený termín provozu Akce nebo závažným způsobem porušila některý z bodů specifikovaných v příloze č. 1. této smlouvy nebo porušením jakékoliv zákonné povinnosti.
2. Za nedodržení termínu zahájení provozu Akce z důvodů na straně Agentury, je Agentura povinna zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení se zahájením provozu Akce.
3. V případě, že Akce nebude moci být řádně užívána, je Agentura povinna uvést Akci do původního (provozoschopného) stavu neprodleně po zjištění závady. Nebude-li Akce uvedena do provozuschopného stavu v souladu a dle příslušných technologických pravidel nejpozději do 48-mi hodin od zjištění závady, pokud je to dle technologických pravidel možné, je Agentura povinna zaplatit Klientovi smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy Akce nebude moci být řádně užívána. Smluvní pokutu nemá právo Klient vyžadovat, pokud došlo k poškození Akce porušením povinností Klienta dle této smlouvy, a dále vlivem zásahu vyšší moci, čímž se rozumí zejména živelná pohroma, stávka, teroristický útok, či extrémní klimatické podmínky znemožňující řádné užívání Akce.

4. Jakákoliv oprávněně vyúčtovaná smluvní pokuta dle této smlouvy je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k úhradě povinné smluvní straně.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení je smluvní pokuta vymáhána a účtována.
6. V případě porušení smluvních či zákonných povinností Agenturou se Agentura zavazuje uhradit plnou výši sankce či pokuty, pokud by byla ze strany správního orgánu udělena Klientovi, avšak jen do maximální výše odpovídající celkové ceně Akce, s vyloučením práva Klienta požadovat náhradu škody za ušlý zisk.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnost a platnost začíná dnem podpisu této smlouvy a končí dne 12. 2.2018.
2. Smluvní strany prohlašují, že ukončení této smlouvy nemá vliv na povinnosti smluvních stran vypořádat vzájemné pohledávky vzniklé na základě této smlouvy do dne ukončení smluvního vztahu dle této smlouvy.
3. Případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny především jednáním smluvních stran. Pokud nedojde k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem ČR.
4. Smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nesmí bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit na třetí osobu jakékoliv pohledávky vzniklé na základě této smlouvy.
5. Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že závazky vyplývající z této Smlouvy nejsou fixními závazky ve smyslu ustanovení § 1980 občanského zákoníku.
6. Tato smlouva je jedinou a úplnou dohodou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že jakékoliv změny této smlouvy (podstatné i nepodstatné) nelze provést formou e-mailové komunikace. Smluvní strany sjednávají, že návrhy či protinávrhy k podstatné nebo nepodstatné změně této smlouvy, ke kterým se druhá smluvní strana jakkoliv nevyjádří ve lhůtě 30 dnů od jejich obdržení, se považují za neodsouhlasené, tudíž nejsou pro smluvní strany závazné.
7. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za neplnění smlouvy, pokud je příčinou neplnění vyšší moc, jako např. zemětřesení, povodeň, válka, povstání, teroristický útok, atd.
8. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro smluvní vztah založený touto smlouvou příslušná ustanovení občanského zákoníku, jakož i ustanovení dalších právních předpisů. Tato smlouva se bude řídit a všechny její podmínky budou vykládány

v souladu s českým právním řádem. Pro výklad právního jednání smluvních stran a pojmů používaných smluvními stranami se použijí nejprve přednostně ustanovení této smlouvy a jejich příloh; není-li takových ustanovení, budou tato právní jednání a termíny posouzeny podle ustanovení obecně závazných právních předpisů; není-li takových ustanovení, budou právní jednání a termíny smluvních stran interpretovány z hlediska praxe zavedené mezi smluvními stranami; není-li takové praxe, posoudí se tato právní jednání a termíny dle obchodních zvyklostí zachovávaných v daném odvětví nebo zachovávaných obecně.

9. Je-li kterékoliv ujednání smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá toto vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ujednání této smlouvy, pokud z povahy neplatného či nevynutitelného ujednání smlouvy nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že takovéto neplatné či nevynutitelné ujednání vzájemnou dohodou nahradí ujednáním platným a vynutitelným, které se svým obsahem bude nejvíce přibližovat významu nahrazeného ujednání, a to do 30 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byla o možné neplatnosti či nevynutitelnosti takového ujednání prokazatelně informována poslední ze smluvních stran.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá Smluvní strana dvě identická vyhotovení.
11. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, nevyplývá-li jinak z obecných právních předpisů, zejm. zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
12. Smluvní strany jsou si vědomy, že tato Smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona o registru smluv, v takovém případě zajistí zveřejnění Klient. Agentura pro tento účel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a dává Klientovi neodvolatelný souhlas s tím, že Klient tuto Smlouvu a údaje o této Smlouvě zveřejní dle zákona o registru Smluv, a to v rozsahu dle úvahy Klienta. Agentura dále pro tento účel dává Klientovi souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této Smlouvy dle zákona o registru smluv.
13. Všechny spory vznikající z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností věcně a místně příslušnými soudy v souladu s platnými právními předpisy.
14. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že její ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli v omylu nebo tísní, za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují zástupci Smluvních stran své podpisy.

15. Smluvní strany prohlašují, že porozuměly obsahu této smlouvy, že ji uzavřely ze své svobodné a vážné vůle, aniž by tak činily v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a to stvrzují svými podpisy.

16. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - Rozpis jednotlivých exponátů výstavy

