

Číslo jednací: ZSM-63/OVZ-2017
Profil zadavatele: NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele: N006/17/V00001929
Evidenční číslo ve Věstníku VZ: --
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU: --

Výtisk č. 4

**DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO**

„Modernizace kanceláří ve 3.NP Přípotoční, Praha 10 – realizace“

uzavřené mezi smluvními stranami dne 3. 10. 2017 pod. č.j.: ZSM-63-11/OVZ-2017
(dále jen „Smlouva o dílo“)

1. SMLUVNÍ STRANY


Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
IČO: 67779999
DIČ: CZ67779999
Datová schránka: iazgiwe
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 
Zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou,
generálním ředitelem Zařízení služeb pro MV

(dále též jen „Objednatel“)

a

SILBA-Elstav s.r.o.

se sídlem: Letkov, Plzeňská 155
IČO: 64358844
společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni,
oddíl C, vložka 6900
Datová schránka: 7sc78va
Bankovní spojení: KB Plzeň, číslo účtu: 
zastoupená: Ing. Janem Jirkou, jednatelem
(dále též jen „Zhotovitel“)

Obě výše uvedené strany (společně dále jen „Smluvní strany“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo.



2. PŘEDMĚT DODATKU A DŮVOD JEHO SJEDNÁNÍ

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) sjednání nepodstatné změny závazku ze smlouvy, kterou je provedení dodatečných stavebních prací v celkové výši **369 299,18 Kč** bez DPH (dále jen „Vícepráce“).
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 a 6 zákona sjednání nepodstatné změny závazku ze Smlouvy o dílo, kterou je snížení rozsahu prováděných stavebních prací, tj. sjednání rozsahu prací, které nebudou oproti ve Smlouvě o dílo sjednanému rozsahu Díla prováděny, přičemž se jedná o práce v celkové výši **73 332,00 Kč** bez DPH (dále jen „Méněpráce“).
- 2.3 Dle § 222 odst. 6 zákona se přitom jedná o práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze Smlouvy o dílo. Potřeba těchto prací vyvstala až při realizaci Díla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 2.4 Předmětem tohoto Dodatku č. 1 je dále změna, respektive prodloužení doby plnění díla, a to celkem o 25 dní, kdy tato doba je přiměřená vzhledem k rozsahu a celkové hodnotě výše uvedených změn závazku ze smlouvy.
- 2.5 Rozsah výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo byl stanoven dle níže uvedených změnových listů odsouhlasených oběma Smluvními stranami, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jako jeho Příloha č. 2 (dále jen „Změnové listy“):



§ 222 zákona	Změnový list číslo	ocenění prací (bez DPH)	
		Vícepráce	Méněpráce
odst. 4	změnový list č. 1	115 537,58 Kč	
	změnový list č. 7	4 502,93 Kč	
	změnový list č. 9	25 071,33 Kč	-34 800,00 Kč
odst. 6	změnový list č. 2	45 813,58 Kč	-27 673,12 Kč
	změnový list č. 3	57 398,59 Kč	
	změnový list č. 4	5 734,07 Kč	
	změnový list č. 5	2 964,14 Kč	
	změnový list č. 6	94 268,57 Kč	-10 858,88 Kč
	změnový list č. 8	18 008,39 Kč	
	Součty:	369 299,18 Kč	-73 332,00 Kč
	Celkem bez DPH:	295 967,18 Kč	
	DPH 21%:	62 153,11 Kč	
	Celkem s DPH:	358 120,29 Kč	

O výše uvedenou celkovou částku hodnoty změn Díla dle Změnových listů bude dohodou Smluvních stran obsaženou v tomto Dodatku č. 1 navýšena Cena díla dle uzavřené Smlouvy o dílo.

3. ZMĚNA CENY DÍLA

3.1. Cena výše uvedených změn závazku ze Smlouvy o dílo je stanovena dohodou Smluvních stran, vychází z nabídky Zhotovitele, je stanovena ve výše uvedených Změnových listech oceněním jednotlivých položek výkazu výměr a činí celkem:

- a) celkem bez DPH 295 967,18 Kč
(slovy: dvě stě devadesát pět tisíc devět set šedesát sedm korun českých a 18 haléřů),
- b) DPH 21 % ve výši 62 153,11 Kč
(slovy: šedesát dva tisíc sto padesát tři korun českých a 11 haléřů),
- c) celkem včetně DPH 358 120,29 Kč
(slovy: tři sta padesát osm tisíc sto dvacet korun českých a 29 haléřů).

3.2. Článek 4.1 Smlouvy o dílo tudíž nově zní:

Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky a činí:

- a) celkem bez DPH 2 027 360,18 Kč
(slovy: dva miliony dvacet sedm tisíc tři sta šedesát korun českých a 18 haléřů),

- b) DPH 21 % ve výši 425 745,64 Kč
(slovy: čtyři sta dvacet pět tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých a 64 haléřů),
- c) celkem včetně DPH 2 453 105,82 Kč
(slovy: dva miliony čtyři sta padesát tři tisíc sto pět korun českých a 82 haléřů).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. ZMĚNA TERMÍNU DOKONČENÍ DÍLA

Termín dokončení Díla uvedený v odst. 3.2 Smlouvy o Dílo se tímto dodatkem č. 1 prodlužuje z výše uvedených důvodů o 25 kalendářních dní.

5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nezměněna.
- 5.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.
- 5.4. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah tohoto Dodatku č. 1 a jeho příloh, že tomuto Dodatku č. 1 i jeho přílohám beze zbytku porozuměly a že jej uzavřely na základě svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti k tomuto Dodatku č. 1 níže připojují své vlastnoruční podpisy osob k tomu oprávněných.
- 5.5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 tvoří jeho Přílohy:

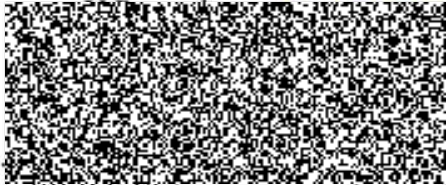
Příloha č. 1: Výpočet limitů dle ZZVZ.

Příloha č. 2: Změnové listy uvedené výše v bodu 2.5.

Obě přílohy jsou jako nedílná součást Smlouvy přiloženy pouze v elektronické podobě na CD.

Zhotovitel

12.12.2017

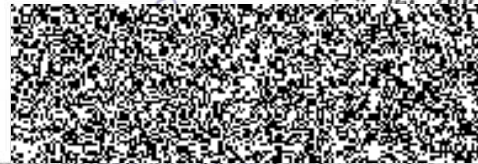


s.r.o.
jetkov
®

SILBA-Eistav s.r.o.
Ing. Jan Jirka, jednatel

Objednatel

V Praze dne 14. 12. 2017



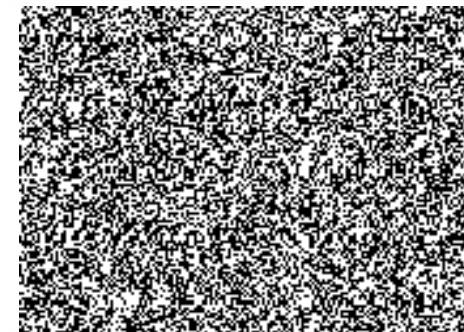
Zařízení služeb pro ministerstvo vnitra
JUDr. Ladislav Máca, generální ředitel



Výpočet limitů dle ZZVZ (kalkulace víceprací a méněprací) - veřejná zakázka na stavební práce
 "Modernizace kanceláří ve 3.NP Přípotoční, Praha 10 – realizace"

HODNOTY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY dle zadávacího řízení			cena bez DPH	cena s DPH
A	Předpokládaná hodnota stavebního díla stanovená projektantem v rozpočtu stavby:	rozpočet:	1 910 069,51 Kč	2 311 184,11 Kč
B	Hodnota výhrazené změny závazku ze smlouvy (nové stavební práce dle § 100 odst. 3) stanovená v zadávací dokumentaci ve výši max. 30 % z předpokládané hodnoty díla (výpočet: A* uvedená hodnota v %):	0%	0,00 Kč	0,00 Kč
C	Předpokládaná hodnota VZ (tj. včetně vzhrazené změny závazku, výpočet: A+B):	Předpokládaná hodnota VZ:	1 910 069,51 Kč	2 311 184,11 Kč
D	Cena sjednaná ve smlouvě s vybraným dodavatelem (tzv. původní hodnota závazku):	Smluvní cena: (základ pro výpočet %)	1 731 393,00 Kč	2 094 985,53 Kč

VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 100 - nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 (pouze nové práce, nikoliv méněpráce)				
E	Max. limit pro uplatnění výhrady v JŘBU stanovený dle § 66 písm. e), tj. max. plus 30% k předpokládané hodnotě nových stavebních prací (výpočet: B*1,3):	maximálně:	0,00 Kč	
F	Max. limit pro uplatnění výhrady stanovený dle § 66 písm. e) z ceny původní veřejné zakázky (výpočet: D*0,3):	maximálně:	519 417,90 Kč	
G	Maximální hodnota nových stavebních prací zadanych v JŘBU je: (výpočet: vybere se nižší hodnota z E a F)	maximálně:	0,00 Kč	
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Nové stavení práce zadané v JŘBU dle § 66 - smlouva ze dne:			
	Čerpáno celkem:		0,00 Kč	0,00%
	K vyčerpání zbývá:	maximálně:	0,00 Kč	





NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 4 (de minimis), která nemění celkovou povahu veřejné zakázky počítá se absolutní hodnota všech změn, tj. vícepráce i méněpráce (+/-)

	hodnota změny musí být nižší, než finanční limit pro nadlimitní VZ na stavební práce, který je:	nižší než:	142 668 000,00 Kč	
	hodnota změny musí být nižší, než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy, která je (výpočet: D*15%):	nižší než:	259 708,95 Kč	
	Nepodstatná změna závazku může být sjednána dodatkem smlouvy ve výši:	nižší než:	259 708,95 Kč	
	Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
Dod. 1	změnový list č. 1	115 537,58 Kč	115 537,58 Kč	
	změnový list č. 7	4 502,93 Kč	4 502,93 Kč	
	změnový list č. 9	-9 728,67 Kč	25 071,33 Kč	-34 800,00 Kč
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	změnový list č.	0,00 Kč		
	Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		145 111,84 Kč	-34 800,00 Kč
	Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		110 311,84 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		23 165,49 Kč	
	Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		133 477,33 Kč	
	Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		179 911,84 Kč	10,39%
	K vyčerpání zbývá:	nižší než:	79 797,11 Kč	

**NEPODSTATNÁ ZMĚNA ZÁVAZKU dle § 222 odst. 5****dodatečně stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné**

Hodnota dodatečných stavebních prací (absolutní hodnota) nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, tj.: (výpočet D*50%)	maximálně:	865 696,50 Kč	
Sjednaná nepodstatná změna závazku:		Vícepráce (+)	Méněpráce (-)
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
změnový list č.	0,00 Kč		
Čerpáno celkem za vícepráce a méněpráce:		0,00 Kč	0,00 Kč
Vliv na změnu ceny díla (bez DPH):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (DPH 21%):		0,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla (s DPH):		0,00 Kč	
Změna závazku celkem (absolutní hodnota) a v procentech z původní hodnoty závazku:		0,00 Kč	0,00%
K vyčerpání zbývá (absolutní hodnota):	maximálně:	865 696,50 Kč	

CELKOVÝ CENOVÝ NÁRŮST dle § 222 odst. 9			
Celkový cenový nárůst víceprací a méněprací realizovaných dle odst. 5 a 6 nesmí překročit 30% původní hodnoty závazku při odečtení neprovedených stavebních prací, tj. musí být	maximálně:	519 417,90 Kč	
Rekapitulace odst. 5 (práce nezbytné)		0,00 Kč	
Rekapitulace odst. 6 (práce, které zadavatel nemohl předvídat)		185 655,34 Kč	
Vliv na změnu ceny díla a v procentech z původní hodnoty závazku:		185 655,34 Kč	10,72%
K vyčerpání zbývá:	maximálně:	333 762,56 Kč	

Původní hodnota závazku sjednaná ve smlouvě o dílo (<i>základ pro výpočet %</i>):	Smlouva o dílo:	1 731 393,00 Kč	
Vliv na změnu ceny díla CELKEM a v procentech z původní hodnoty závazku:	Změnové listy, dodatky SoD:	295 967,18 Kč	17,09%
Investiční náklady celkem bez DPH:	bez DPH		2 027 360,18 Kč
DPH 21%:	DPH 21%		425 745,64 Kč
Investiční náklady celkem s DPH:	S DPH		2 453 105,82 Kč