



Evidenční číslo Objednatele

111700076

Evidenční číslo Zhotovitele

58/2017/MZ

SMLOUVA O DÍLO

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,

Sídlím: Bašného 36, 623 00 Brno

Zastoupený: Petrem Šafaříkem, starostou městské části

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB, a.s. Brno-město číslo účtu: 20429621/0100

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel:

Beta Control s.r.o.

Sídlo: Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystrc

Osoba oprávněná jednat: Ing. Hubert Koželuha

IČ: 60696052

DIČ: CZ60696052

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 276600621/0100

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 14198

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „Zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Rozsah předmětu smlouvy



Předmětem smlouvy je zhotovení díla s názvem: „STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHŮ VOŘÍŠKOVA 23, 25, 27, 29, 31 A VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝTAHŮ BELLOVA 34, 38, 46, 50, PAVLOVSKÁ 1, 5, AXMANOVA 1, 3, 5, 7, 11, GLINKOVA 2, 4, 6, BORODINOVA 7, BRNO-KOHOUTOVICE“ podle dále specifikované projektové dokumentace, dále též „díla“.

Projektovou dokumentací se rozumí projektová dokumentace s názvem: „Stavební úpravy výtahů Voříškova 23, 25, 27, 29, 31 a vybudování nových výtahů Bellova 34, 38, 46, 50, Pavlovská 1, 5, Axmanova 1, 3, 5, 7, 11, Glinkova 2, 4, 6, Borodínova 7, Brno-Kohoutovice“, zpracovaná projektantem RGB STUDIO, s.r.o., IČO: 27750566 hlavní architekt Ing. arch. Josef Kobzík pod zakázkovým číslem 2017-07 (dále jen „PD“).

2.1.1. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou výtahů či stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.

2.1.2. Součástí dodávky díla je:

- vypracování dílenské
- výrobní dokumentace
- dokumentace skutečného provedení díla/stavby.

2.1.3. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude realizováno v rozsahu, kvalitě a s parametry, stanovenými projektem, touto smlouvou a stavebním povolením.

Rozsah předmětu díla je vymezen prováděcí projektovou dokumentací. **Změny či další stavební práce, ačkoliv nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou možné pouze v případech, kdy jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadávatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce nebo dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.**

2.1.4. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti:

- 2.1.4.1. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zejména pak průzkum objektu před zahájením prací
- 2.1.4.2. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.1.4.3. zdokumentování polohy a stavu všech prvků a rozvodů, které budou novými stavebními konstrukcemi zakryty,
- 2.1.4.4. zajištění průběžné fotodokumentace prováděných prací a její předání na CD při předání díla,
- 2.1.4.5. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.1.4.6. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – prohlášení o shodě) a revizi veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 2.1.4.7. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.1.4.8. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.1.4.9. odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 2.1.4.10. uvedení všech povrchů dotčených zhotovitelem do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 2.1.4.11. důsledný úklid staveniště a okolí před protokolárním předáním a převzetím díla,
- 2.1.4.12. v dostatečném předstihu před zahájením díla a během díla informování a komunikace s nájemcem objektu a minimalizování důsledků stavební činnosti na provoz objektu.

2.1.5. Zhotovitel souhlasí s uzavřením Smlouvy na servisní činnost podle sjednaných podmínek v rámci zadávacího řízení na akci: „STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHŮ VOŘÍŠKOVA 23, 25, 27, 29, 31 A VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝTAHŮ BELLOVA 34, 38, 46, 50, PAVLOVSKÁ 1, 5, AXMANOVA 1, 3, 5, 7, 11, GLINKOVA 2, 4, 6, BORODINOVA 7, BRNO-KOHOUTOVICE“, která byla součástí zadávacích podmínek veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHŮ VOŘÍŠKOVA 23, 25, 27, 29, 31 A VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝTAHŮ BELLOVA 34, 38, 46, 50, PAVLOVSKÁ 1, 5, AXMANOVA 1, 3, 5, 7, 11, GLINKOVA 2, 4, 6, BORODINOVA 7, BRNO-KOHOUTOVICE“ jako příloha zadávací dokumentace pro předmětnou veřejnou zakázku. Smlouva na servisní činnost bude uzavřena do dne předání a převzetí díla objednateli po úspěšné kolaudaci stavby. Při neexistenci podpisu této servisní smlouvy



má objednatel právo nepřevzít dílo, ustanovení čl. 6.1. a násl. této smlouvy o dílo se použijí obdobně.

2.2. Projektová dokumentace

2.2.1. Projektová dokumentace pro provádění stavby

2.2.1.1. Zhotovitel dokumentaci je oprávněn posoudit a nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy předložit objednateli soupis zjištěných nesrovnalostí a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky. Připomínky a návrhy k dokumentaci musí být odsouhlaseny zadavatelem.

2.2.1.2. Spolu s DPS předá zhotovitel objednateli ke schválení i výrobní dokumentaci, dílenské výkresy a technologické postupy. Technologický postup bude obsahovat přinejmenším identifikační údaje zhotovitele, detailní pracovní postup rozepsaný do všech činností a dodávek všech i pomocných materiálů, vyhodnocení významných rizik souvisejících s uvedenými pracemi a opatření pro eliminaci nebo omezení rizik.

2.2.2. Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

2.2.2.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby, a to v nezbytně nutném rozsahu a obsahu dle druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí v době trvání stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb.

2.2.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě nejpozději do termínu předání a převzetí díla.

2.2.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad: Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.

2.2.2.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

2.2.2.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

2.3. Technická specifikace

2.3.1. Obě smluvní strany se dohodly, že zhotovitel dodá a namontuje výrobky v souladu se svou nabídkou a zadávacími podmínkami veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHŮ VOŘÍŠKOVA 23, 25, 27, 29, 31 A VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝTAHŮ BELLOVA 34, 38, 46, 50, PAVLOVSKÁ 1, 5, AXMANOVA 1, 3, 5, 7, 11, GLINKOVA 2, 4, 6, BORODINOVA 7, BRNO-KOHOLOVICE“.

2.3.2. Odchyłka v postupu zhotovitele, která by měla negativní dopad na provedení díla dle technologických předpisů pro montáž těchto výrobků nebo odchyłka, která by měla negativní dopad na kvalitu těchto výrobků provedených bez souhlasu objednatele, se považuje za podstatné porušení smlouvy.

3. Termíny a místo plnění

3.1. Termíny

Termín předání staveniště a zahájení plnění: nejpozději do 5 kal. dnů ode dne účinnosti této smlouvy

Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla: nejpozději do 30.6.2018.

3.1.1. Maximální délka odstávky výtahu činí max. 60 kalendářních dnů. Odstávkou se rozumí časový interval, ve kterém nebude možné jak staré, tak nové zdvihací zařízení (výtah) užívat uživateli bytového domu.

3.1.2. V časovém harmonogramu díla, viz Příloha č. 3 této smlouvy, zhotovitel uvede nejméně 20 kontrolních mílníků pro průběh provádění prací (zejména zahájení a ukončení a uvedení do provozu každého konkrétního výtahu).



- 3.1.3. Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za přítomnosti obyvatel domů.
- 3.1.4. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodnout o přerušení prací. V takovém případě zhotovitel okamžitě zastaví práce a nebude dále konkrétní dílo (výtah) provádět. Den, kdy bude doručené zhotoviteli rozhodnutí o přerušení prací a všechny další dny až po den kdy bude zhotoviteli doručené rozhodnutí o pokračování v pracích včetně, se do lhůty k dokončení stavebních prací díla nezapočítávají. Zadavatel si musí vyhradit takový požadavek z důvodu odpovědnosti za zajištění klidného užívání bytů.
- 3.1.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před uplynutím lhůty plnění a objednatel je povinen dříve řádně dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 3.1.6. Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinnosti objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením objednatele v plnění jeho součinností.
- 3.1.7. Prodloužení zhotovitele s dokončením díla delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně objednatele.
- 3.2. Termíny provádění díla**
- 3.2.1. Objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn stanovit zhotoviteli závazný termín plnění prací nebo dodávek a dále rovněž závazný termín pro odstranění porušení povinností dle této smlouvy, a to zápisem do stavebního deníku nebo jeho stanovením na kontrolním dnu.

3.3. Místo plnění

Místem plnění veřejné zakázky je Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice, dle projektové dokumentace.

3.4. Účinnost smlouvy

- 3.4.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení plnění do doby ukončení záruční doby za dílo.
- 3.4.2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Objednatel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv písemně informovat zhotovitele o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

- 4.1.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů dohodly na ceně:

Cena díla celkem bez DPH 24 471 148,72Kč

Slovy: **dvacet čtyři milionů čtyři sta sedmdesát jedna tisíc jedno sto čtyřicet osm korun českých sedmdesát dva haléřů**
DPH 15 % z ceny díla celkem **3 670 672,31Kč**

Slovy: **tři miliony šest set sedmdesát tisíc šest set sedmdesát dva korun českých třicet jeden haléřů**

Cena díla celkem s DPH 28 141 821,03Kč

Slovy: **dvacet osm milionů jedno sto čtyřicet jedna tisíc osm set dvacet jedna korun českých tři haléře**

4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena je stanovena podle oceněného soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr – nabídkový rozpočet, který je přílohou č. 2 této smlouvy.



- 4.2.2. *Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. 2. této smlouvy zejména i náklady na*
- *vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,*
 - *zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,*
 - *vypracování dílenské a výrobní dokumentace a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,*
 - *opatření k ochraně životního prostředí,*
 - *organizační a koordinační činnost,*
 - *poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,*
 - *zajištění nezbytných dopravních opatření,*
 - *pojištění díla a pojištění osob,*
 - *likvidační odpadu,*
 - *finanční záruky.*
- 4.2.3. *Předmět díla musí být zhotovitelem proveden ve vysoké kvalitě, se splněním požadavků na jakost sjednaných v této smlouvě. Nejsou-li požadavky výslovně sjednány, potom v jakosti obvyklé pro dílo vysoké kvality. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla (zejména s projektovou dokumentací), nezjistil v nich žádné nedostatky, rozporů nebo nejasností, a prohlašuje, že je schopen předmět díla podle této smlouvy řádně a včas provést tak, aby předmět jeho díla byl i plně funkční, kompletní a užitelný. Zhotovitel současně prohlašuje, že je dobře seznámen se stavenišťem a riziky na něm a že si plně uvědomuje rozsah prací a dodávek, které jím mají být provedeny.*
- 4.2.4. *Veškerá manipulace se stavebním materiálem a díly dodávky výtahů je obsahem nabídkové ceny.*

4.3. Podmínky pro změnu ceny

- 4.3.1. *Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.*
- 4.3.2. *Změna sjednané ceny je možná pouze*
- a) *pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, pokud mají vliv na cenu díla,*
 - b) *pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,*
 - c) *pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možno postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího stavebního průzkumu.*

4.4. Způsob sjednání změny ceny

- 4.4.1. *Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.*
- 4.4.2. *Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatel.*
- 4.4.3. *Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („dále jen ZZVZ“).*
- 4.4.4. *Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle odst. 4.3.2 písm. c) bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna dle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS 2015/1 sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu nebo zvolit postup dle ZZVZ.*

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.1. Zálohy

- 5.1.1. *Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.*



5.2. Postup plateb

- 5.2.1. *Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených zhotovitelem za období ne kratší než 1 měsíc.*
- 5.2.2. *Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do druhého pracovního dne následujícího měsíce zjišťovací protokol provedených prací sestavený na základě přílohy č. 2 této smlouvy (dále též ZP). Objednatel je povinen se k tomuto ZP vyjádřit nejpozději do 2 kalendářních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se ZP souhlasí) a po odsouhlasení objednatелеm vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 5. dne příslušného měsíce, a doručí do 2 kalendářních dnů objednateli. Nedílnou součástí faktury musí být objednatелеm odsouhlasený ZP. Bez tohoto ZP je faktura neplatná. Každý ZP musí uvádět položkově a celkově následující údaje: cenu za ZP celkem, provedeno v období, provedeno od počátku díla, zbývá provést dle této smlouvy. Datum zdanitelného plnění vystavené faktury je datum vystavení ZP.*
- 5.2.3. *Podmínkou pro úhradu poslední faktury je předání a převzetí díla.*

5.3. Lhůty splatnosti

- 5.3.1. *Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.*

5.4. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 5.4.1. *Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat zejména:*
- *označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo*
 - *identifikační údaje objednatele včetně DIČ*
 - *identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ*
 - *označení banky a číslo účtu, na který se má platit,*
 - *název díla/ projektu*
 - *popis obsahu účetního dokladu*
 - *datum vystavení*
 - *datum splatnosti*
 - *datum uskutečnění zdanitelného plnění*
 - *výši ceny bez daně celkem*
 - *sazbu daně*
 - *podpis odpovědné osoby zhotovitele*
 - *na faktuře musí být uvedena věta: „Daň odvede zákazník“*
 - *nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA*
 - *přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu*

Faktura bude vystavena na Statutární město Brno,
Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO 44992785 DIČ CZ44992785

*Konečný příjemce a současně
adresa pro doručování* Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO 44992785 11
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město
číslo účtu: 20429621/0100

- 5.4.2. *Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud faktura nebude obsahovat náležitosti obsažené ve výše uvedeném právním předpisu. V tomto případě zhotovitel vystaví opravenou fakturu s novým termínem splatnosti.*
- 5.4.3. *Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.*

5.5. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 5.5.1. *Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je částka připsána na účet zhotovitele.*



6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu plnění stanovenému dle čl. 3. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu plnění stanovenému dle odst. 3.1.1. čl. 3. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.3. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu plnění stanovenému dle odst. 3.2.1. čl. 3. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.4. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak 14 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- 6.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nedodržování BOZP na staveništi

- 6.4.1. Pokud zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOPZ nebo koordinátorem BOZP, má objednatel právo, na základě zápisu do stavebního deníku a pořízení fotografie předmětného porušení BOZP, udělit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP. Zjevnou vadu porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP. (Např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).

6.5. Sankce za nevyklizení staveniště

- 6.5.1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.6. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

- 6.6.1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

- 6.7. Zaplacením sankcí dle tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé mu v přičinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena sankce dle této smlouvy.



7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí staveniště

- 7.1.1. *Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 5 kal. dnů ode dne doručení výzvy k realizaci konkrétního díla.*
- 7.1.2. *O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.*

7.2. Způsob zabezpečení staveniště a zařízení staveniště

- 7.2.1. *Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat zásady BOZP dle svých interních směrnic, požadavků této smlouvy, plánu BOZP (pokud byl vypracován), projektové dokumentace a stavebního povolení.*

7.3. Vykližení staveniště

- 7.3.1. *Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do dne předání a převzetí díla.*
- 7.3.2. *Nevykliď-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.*

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. *Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník.*
- 8.1.2. *Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.*
- 8.1.3. *Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály deníků je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla, pokud se strany nedohodnou jinak.*
- 8.1.4. *Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o*
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků,*
 - časovém postupu prací,*
 - kontrole jakosti provedených prací,*
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví,*
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí,*
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.*
- 8.1.5. *Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.*
- 8.1.6. *Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.*
- 8.1.7. *V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup díla pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.*

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. *Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v pravidelných termínech, zpravidla 1x týdně.*
- 8.2.2. *O průběhu kontrolního dne zhotoví zhotovitel zápis. objednatel nebo jeho zástupce je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro zhotovitele závazné.*
- 8.2.3. *O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem prací zakryty, provede TDI do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla TDI neprovedl.*
- 8.2.4. *Zhotovitel provádí pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je TDI oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Fotodokumentaci provádí zhotovitel bezúplatně. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí*



obsahovat pořadové číslo fotografie, údaj o čase, datu a místě pořízení a vyznačením na výkresové části DPS.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a práce provádí svými zaměstnanci. Zhotovitel se však zavazuje provádět veškeré pokyny objednatele, zástupce objednatele a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi, na příjezdech ke staveništi a na veřejných komunikacích pořádek a čistotu a okamžitě odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Odpady vznikající během provádění díla je zhotovitel povinen likvidovat v souladu se zákonem o odpadech v platném znění, včetně jeho prováděcích vyhlášek.
- 9.1.4. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat odpady na vlastní náklady, vést o odpadu příslušnou evidenci a při předání díla předložit objednateli doklady o zákonném způsobu likvidace odpadů. Zhotovitel je povinen každý den uklízet odpady a suť, která vznikla při práci.

9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen si zajistit předepsaný dohled při svařování.

9.3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.3.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

9.4. Provádění díla

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání s dalšími účastníky výstavby díla, na které bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však není oprávněn, není-li k tomu pro konkrétní akt konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětném díle třetím stranám.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen dodržovat objednatelem schválenou DPS, dílenské výkresy, výrobní dokumentaci a technologické postupy. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení odstranit na své náklady. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn tyto odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
- 9.4.3. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání staveniště nebo, které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu další výstavby (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřipustné a objednatel je na náklady zhotovitele odklízet. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěné v prostoru staveniště.



- 9.4.4. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí zhotovitel na pokyn objednatele výměnu svého personálu.
- 9.4.5. Odmítnutí splnění jakéhokoliv pokynu objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů výstavby, koordinace prací na stavbě/díle, požadavku na výměnu personálu, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.
- 9.4.6. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy objednateli, o čemž strany pořídí zápis.
- 9.4.7. Zhotovitel má v ceně díla započítány náklady na zřízení odběrného místa pro odběr elektrické energie. V rámci odběrného místa je i měření elektrické energie, kterou si hradí zhotovitel. Pro měření odběru vody pro provedení díla na staveništi, zhotovitel zajistí měření odebraných médií. Náklady za vodu budou přeúčtovány objednatelem zhotoviteli dle skutečné potřeby. Dohodne-li se objednatel se zhotovitelem na poskytnutí dalších služeb zhotoviteli, sjednají i cenu za tyto další služby. K takto určené ceně dalších služeb bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 9.4.8. Jakékoli přípomoce spojené s plněním díla zhotovitelem jako zednické, tesařské, ložnářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny díla. Osvětlení díla zajišťuje zhotovitel díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady zhotovitel uhradí.
- 9.4.9. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistí, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškozování prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí díla/stavby apod.).
- 9.4.10. Zhotovitel zajistí nezbytnou ochranu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku předání a převzetí byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
- 9.4.11. Pokud by činnost zhotovitele zasáhla do práv třetích osob a k tomuto bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, jdou tyto na vrub zhotovitele, pokud již takovou činnost nebo právní vztah nezajistil objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
- 9.4.12. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor objednatele je oprávněn dít příkaz k porušení prací personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
- 9.4.13. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu či nesouladu technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, pokyny objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak ve stanoveném termínu neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.
- 9.4.14. Kompletní jakostně technickou dokumentaci včetně příslušných revizních zpráv, prohlášení o shodě/dokladů o posouzení shody ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění pro stanovené výrobky a zařízení a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla předá zhotovitel objednateli nejpozději ke dni výzvy o zahájení předání a převzetí díla, nebude-li stanoveno jinak.
- 9.4.15. Bude-li zhotovitel k provedení díla používat osoby s jinou než českou státní příslušností (cizince) je povinen dodržovat všechny české právní předpisy vztahující se k zaměstnávání a pobytu cizinců. I osoby s českou státní příslušností musí zhotovitel používat k provedení díla jen v souladu s pracovní právními předpisy a neporušovat ustanovení o zákazu nelegální práce. V případě, že by kontrolní orgány uložili objednateli sankce v souvislosti s jakoukoliv formou účasti zhotovitelem, nebo kdyby objednatel byl povinen takové sankce nebo jiná plnění uhradit jako ručitel za zhotovitele, zavazuje se zhotovitel bezodkladně uhradit objednateli zaplacené částky. Zjistí-li objednatel, že kontrolní orgány vedou vůči zhotoviteli ve výši uvedených věcech řízení, v jehož důsledku může objednateli vzniknout ručitelský závazek k plnění za zhotovitele, je objednatel oprávněn pozastavit ze splatných pohledávek zhotovitele částku odpovídající předpokládanému ručitelskému závazku. Toto právo objednatele k pozastávkě zaniká, jakmile zhotovitel objednateli prokáže, že kontrolní



orgány šetření uzavřely bez uložení sankcí nebo jiné povinnosti k plnění, nebo jakmile zhotovitel prokáže, že uložené sankce nebo jiná plnění v celém rozsahu uhradil.

- 9.4.16. Zhotovitel bude provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických.
- 9.4.17. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit osoby uvedené v příloze č. 6 této smlouvy. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 9.4.18. Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatel. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit.
- 9.4.19. Osoba/y vykonávající dozor Zhotovitele ve funkci hlavní stavbyvedoucí a stavbyvedoucí bude/ou zastupovat Zhotovitele na místě provádění díla a pokyny, které jí předá TDS, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDS budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 9.4.20. Pro změnu osob uvedených v příloze č. 6. této smlouvy platí:
Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhované osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své nabídce.

10. Poddodavatelé

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu.

- 10.1.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (podzhotovitele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých podzhotovitelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

10.2. Podmínky pro změnu podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.

- 10.2.1. Podzhotovitele uvedeného v nabídce uchazeče dle smlouvy je možné změnit pouze za souhlasu objednatel a v souladu s podmínkami této smlouvy, ZZVZ a zadávací dokumentací. Změna podzhotovitele bez souhlasu objednatel může být sankcionována smluvní pokutou ve výši 500.000,- Kč.
- 10.2.2. Podzhotovitel musí splňovat kvalifikační předpoklady dané zadávacími podmínkami. Zhotovitel předloží objednateli tyto doklady: Originály nebo ověřené kopie všech požadovaných kvalifikačních prohlášení, technicko kvalifikačních dokumentů a dokladů dle zadávací dokumentace. Zhotovitel předloží platnou smlouvu o smlouvě budoucí s navrhovaným novým podzhotovitelem.
- 10.2.3. Objednatel posoudí relevantnost a správnost požadovaných dokladů. V případě pochybností správnosti požadovaných podkladů, musí zhotovitel na výzvu objednatel do 5 pracovních dnů od výzvy objednatel chybějící nebo nejasné doklady doplnit. V opačném případě nemusí objednatel na žádost zhotovitele reagovat.
- 10.2.4. Změna podzhotovitele je zpravidla možná jen ze závažných důvodů, které by měly negativní vliv na kvalitu díla, provádění nebo dokončení díla podzhotovitelem.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.



11.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 11.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 11.2.2. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 11.2.3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo, pokud vykazuje vady a nedodělky, nebo pokud objednatel nepředá níže uvedené doklady. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 11.2.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 11.2.5. Nejpozději při předání a převzetí díla předá zhotovitel objednateli dokladovou část díla. Pokud zhotovitel nepředá dokladovou část, je to důvod k nepřevzetí díla. Dokladová část zahrnuje zejména:
- projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla,
 - veškerou dílenskou a prováděcí dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s prováděním díla,
 - zápisy o veškerých zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejm. osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty, revize),
 - fotodokumentaci vypracovanou v souladu s odstavcem 8.2.4 a 2.1.5.4 této smlouvy na CD nebo obdobném datovém nosiči,
 - nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejm. záruční listy, návod k obsluze, provozní řady),
 - ostatní doklady vztahující se k dílu (zejm. doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech).

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla

- 12.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 12.1.2. Záruční lhůta je stanovena pro celý předmět plnění (včetně stavebních a přidružených stavebních prací, dodávek, montáže dopravních zařízení a vah včetně motoru a příslušenství výtahu) v délce **120 měsíců**. pozn. (viz hodnotící kritérium)
- 12.1.3. Záruční lhůta začíná běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí celého díla.
- 12.1.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 12.1.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 12.2.1. Objednatel je povinen oznámit písemně zhotoviteli zjevné vady díla při předání díla, ostatní vady pak nejpozději do deseti dnů poté, kdy je zjistil. V písemném oznámení vad uvede objednatel konkrétně, jaké vady zjistil a jak se projevují.
- 12.2.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 2 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 5 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, a to s ohledem na klimatické a technologické podmínky.
- 12.2.3. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.



- 12.2.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení). Zhotovitel je povinen vadu odstranit nejpozději do 5 dnů ode dne nastoupení k odstranění vady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1. Vlastnictví díla

- 13.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle

- 13.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel.

14. Zajištění závazků zhotovitele

- 14.1. Zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami.

- 14.1.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v době realizace jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky/pojištění bankovní záruky/záruky ve formě složené peněžní částky na účet objednatele (6015-20429621/0100) (dále jen „peněžní jistota“) /či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR ve výši **1.000.000,- Kč** platnou po celou dobu realizace díla. Z této bankovní záruky/pojištění bankovní záruky/záruky ve formě složené peněžní částky na účet objednatele (dále jen „peněžní jistota“) /či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

- 14.1.2. Bankovní záruku/pojištění bankovní záruky/záruku ve formě složené peněžní částky na účet objednatele (dále jen „peněžní jistota“) /či jiný relevantní způsob zajištění finanční záruky v souladu se zákony ČR (dále jen „záruka“) předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu smlouvy. Nepředložení záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele účtovat smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 2.000 Kč/denně do doby, než zhotovitel sjedná nápravu.

14.2. Zajištění závazků Zhotovitele pro část záruční doby.

- 14.2.1. Závazky Zhotovitele za řádné plnění v záruční době jsou zajištěny finanční zárukou ve smyslu § 2029 a násl. občanského zákoníku formou bankovní záruky/pojištění bankovní záruky (dále jen „záruka“) ve výši **300.000,- Kč** platnou po celou záruční dobu. Z této záruky vyplývá právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během záruční doby nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu.

- 14.2.2. Pokud finanční instituce např. banka nevydá bankovní záruku na celou dobu záruční doby je zhotovitel povinen předložit další bankovní záruku v nepřerušném časovém sledu, tak aby byl závazek zhotovitele vůči objednateli zajištěn po celou dobu záruční doby. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním navazující bankovní záruky je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 2.000 Kč/denně, a to do doby sjednání nápravy nebo nejdéle však do uplynutí smluvní lhůty dle čl. 14.2.1 a souvisejících.

- 14.2.3. Záruku předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla. Nepředložení záruky ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě je podstatným porušením smlouvy, opravňuje Objednatele odmítnout převzít dílo.

- 14.2.4. Při záruční době delší jak 5 let objednatel akceptuje bankovní záruku na 5 let s tím, že nejpozději v den uplynutí této bankovní záruky bude vystavena bankovní záruka nová na zbývajícím běh záruční doby. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním navazující bankovní záruky je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 2.000 Kč/denně, a to do doby sjednání nápravy nebo nejdéle však do uplynutí smluvní lhůty dle čl. 14.2.1 a souvisejících.



15. Pojištění díla

15.1. Pojištění zhotovitele

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Minimální hranice pojištění je **20.000.000,- Kč**.
- 15.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

16. Vyšší moc

16.1. Definice vyšší moci

- 16.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

16.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

- 16.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17. Změna smlouvy

17.1. Forma změny smlouvy

- 17.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jménem objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 17.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

18. Ostatní ujednání

18.1. Odstoupení od smlouvy.

- 18.1.1. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 18.1.2. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 18.1.3. objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy v také případě, že:
- v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní,
 - zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem,
 - zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě.



- 18.1.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy v případě, že v insolvenčním řízení bylo rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku.
- 18.1.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla smluvní strany, které se odstoupení od smlouvy týká.
- 18.1.6. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby zhotoviteli, a to až do doby vypořádání smluvních stran v souvislosti s odstoupením od smlouvy.

18.2. Ostatní ujednání smlouvy

- 18.2.1. Obě strany se zavazují neposkytovat text této smlouvy, informace, které získají při činnosti podle této smlouvy, ani práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetím subjektům, nad rámec svých zákonných povinností.
- 18.2.2. Ve věcech touto smlouvou o dílo výslovně neupravených se bude tento smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 18.2.3. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.
- 18.2.4. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 18.2.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dvě vyhotovení.
- 18.2.6. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 18.2.7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 18.2.8. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2025. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

18.3. Uveřejnění smlouvy a skutečně uhrazené ceny

- 18.3.1. V souladu s ust. § 219 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění objednatel uveřejní na svém profilu zadavatele smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně jejích změn a dodatků, rovněž uveřejní výši skutečně uhrazené ceny za plnění předmětu smlouvy dle § 219 odst. 3 ZZVZ.
- 18.3.2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 18.3.3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovávány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.



- 18.3.4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 18.3.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 18.3.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy potvrzují, že obsahu smlouvy porozuměly, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli a na důkaz této skutečnosti ji vlastnoručně podepsují.
- 18.3.7. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

- ve věcech smluvních
Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
- ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Referent odboru správy majetku (Ing. Aleš Varmuža), referent investic odboru správy majetku
telefon: +420 547 130 559
mobil: +420 603 812 258
e-mail: varmuza@kohoutovice.brno.cz
- **Referent odboru správy majetku** (Lenka Grulichová),
tel.: +420 547 130 551
mobil: +420 773 371 541
e-mail: grulichova@kohoutovice.brno.cz
- ve věcech technických
správa bytů **MOP BRNO, spol. s r. o.**, Žebětínská 70, 623 00 Brno (Dům služeb)
telefon: +420 547 220 046
+420 547 381 738
e-mail: mopbrno@mopbrno.cz
kontaktní adresa pro písemný styk:
Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbjji

za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních
Ing. Roman Czudek
- tel.: +420 733 610 313
- e-mail: roman.czudek@betacontrol.cz
- ve věcech technických, oprávněný pracovník zhotovitele
Martin Gheorghe
- mobil: +420 736 625 286
- e-mail: martin.gheorghe@betacontrol.cz
- kontaktní adresa pro písemný styk:
Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystrc
- e-mail: obchod@betacontrol.cz
- ID datové schránky: NP4TYW

18.4. Přílohy a nedílné součásti smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 Doložka podle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (doloží objednatel při podpisu smlouvy)
- Příloha č. 2 Rozpočet a nabídka Zhotovitele v zadávacím řízení „STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHŮ VOŘÍŠKOVA 23, 25, 27, 29, 31 A VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝTAHŮ BELLOVA 34, 38, 46, 50, PAVLOVSKÁ 1, 5,



AXMANOVA 1, 3, 5, 7, 11, GLINKOVA 2, 4, 6, BORODINOVA 7, BRNO-KOHOUTOVICE", nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u objednatele

- Příloha č. 3 Zadávací podmínky na veřejnou zakázku „STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHŮ VOŘÍŠKOVA 23, 25, 27, 29, 31 A VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝTAHŮ BELLOVA 34, 38, 46, 50, PAVLOVSKÁ 1, 5, AXMANOVA 1, 3, 5, 7, 11, GLINKOVA 2, 4, 6, BORODINOVA 7, BRNO-KOHOUTOVICE", nepřiložená ke smlouvě, pouze archivovaná u objednatele
- Příloha č. 4 Časový harmonogram díla/stavby včetně hlavních milníků
- Příloha č. 5 Pojistný certifikát zhotovitele nebo kopie pojistné smlouvy a potvrzení o zaplacení pojistné smlouvy na předmětné období (bude doloženo v rámci součinnosti před podpisem smlouvy o dílo)
- Příloha č. 6 Realizační tým

V případě rozporu mezi uvedenými přílohami této smlouvy, stanoví pro výklad objednatel nebo zástupce objednatele hierarchii příloh, popř. i ve spojení s jinými smluvně předpokládanými dokumenty, a to vždy pro každý případ rozporu samostatně. Zhotovitel je povinen stanovisko objednatele, potažmo jeho zástupce, respektovat.

V Brně dne 14.12.2017

V Brně dne 14.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Petr Šafařík
starosta MČ Brno-Kohoutovice

Ing. Hubert Koželuha
jednatel



BEZKONTROL (54)
Bežek Control s.r.o.
Čumálka 120/151
602 007 Puro - Bystro
110 06 515 91 52 DIČ: CZ60661669



Příloha č. 1 smlouvy o dílo Doložka schválení

Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Smlouva o dílo č. 1117100076 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou Beta Control s. r. o., Černého 829/58, 635 00 Brno-Bystrc, na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY VÝTAHŮ VOŘÍŠKOVA 23, 25, 27, 29, 31 A VYBUDOVÁNÍ NOVÝCH VÝTAHŮ BELLOVA 34, 38, 46, 50, PAVLOVSKÁ 1, 5, AXMANOVA 1, 3, 5, 7, 11, GLINKOVA 2, 4, 6, BORODINŮVA 7, BRNO-KOHOUTOVICE“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 81. schůzi konané dne 06.12.2017, usnesením č. 1514/81-17, písm. c).

V Brně dne 14.12.2017



Petr Salafík
Starosta MČ Brno-Kohoutovice

