

SMLOUVA O DÍLO

č. D 12/2017

„Elektronické zabezpečení areálu MŠ“
Mateřská škola Lešenská 548/2, Praha 8, k.u.Troja

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : **[redacted]**
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických : **[redacted]**
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : **[redacted]**
Číslo účtu : **[redacted]**
E-mail : **[redacted]**

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : Ing. Jaromír Svoboda
Sídlo : Praha 4 - Kamýk, Rytířova 777/3, 143 00
Doručovací adresa : **[redacted]**
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Jaromír Svoboda
b) ve věcech technických : **[redacted]**
IČ : 17039410
DIČ : CZ510627092
Bankovní ústav : **[redacted]**
Číslo účtu : **[redacted]**
E-mail : **[redacted]**

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení aktualizace elektronického zabezpečení areálu mateřské školy Lešenská 548/2, Praha 8, podle cenové nabídky zhotovitele a projektové dokumentace dle provozních potřeb a podmínek mateřské školy. Objednatel se zavazuje dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Podrobná technická specifikace díla je obsažena v cenové nabídce zhotovitele (položkovém nabídkovém rozpočtu) a v projektu – viz příloha této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.
- 2 Doba a místo provedení Díla**
- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami
 - (b) dokončení nejpozději **do 31.8.2018**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- Místem plnění je mateřská škola Lešenská 548/2, Praha 8, k.ú.Troja
- 3 Cena za Dílo a platební podmínky**
- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **234.919,- Kč** (slovy: dvěstětřicetčtyřitisíc devětsetdevatenáct korun českých) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktur vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli. **Zhotovitel je oprávněn v průběhu svého plnění vystavit max. 3 dílčí faktury za provedené dodávky a montáže a konečnou fakturu (na doplatek smluvní ceny díla) po dokončení a protokolárním předání díla objednateli.** Splatnost dílčích faktur a konečné faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.
- 4 Povinnosti Zhotovitele**
- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatelem. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatelem zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatелеm.

6 Předání a převzetí Díla

6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.

6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.

7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.

7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.

7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.

7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.

8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.

8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl.4/1 písm. (a) a v čl.4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.

8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.

8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

9/1 Vedle splnění práv a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:

- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
- (b) písemnou dohodou Smluvních stran.

- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:
- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy Smlouvy.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Za Objednatel

Za Zhotovitel

Přílohy: Cenová nabídka zhotovitele ze dne 27.11.2017

ZABEZPEČENÍ ŠKOL A ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ - aktualizace

DATUM:

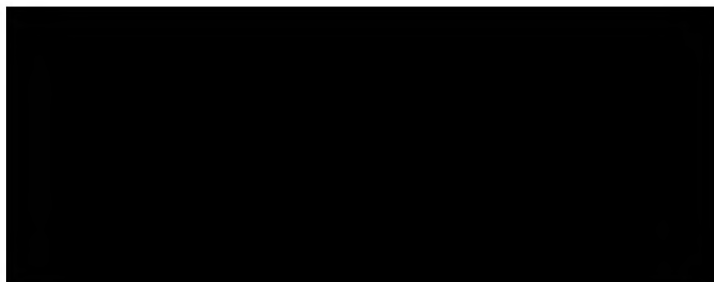
27.11.2017

NÁZEV PROJEKTU:

MATEŘSKÁ ŠKOLA LEŠENSKÁ

Lešenská 548/2, Praha 8

ZPRACOVAL:



REKAPITULACE

ELEKTRICKÁ KONTROLA VSTUPU - EKV

Cena bez DPH

Technologie EKV - dodávka
Technologie EKV - montáž
Instalační materiál - dodávka
Instalační materiál - montáž
Projekt, příprava, doprava, režie

17 060,00

DOMOVNÍ VIDEOTELEFON - DVT

Technologie DVT - dodávka
Technologie DVT - montáž
Instalační materiál - dodávka
Instalační materiál - montáž
Projekt, příprava, doprava, režie

BRÁNA - OVLÁDÁNÍ PROZVONĚNÍM

Dodávka
Montáž

BOČNÍ BRANKA - ZÁMEČNICKÉ PRÁCE
--

Dodávka
Montáž

ZADNÍ BRANKA - ZÁMEČNICKÉ PRÁCE
--



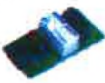
Dodávka
Montáž

ZEMNÍ PRÁCE

Dodávka

SUMARIZECE

ELEKTRICKÁ KONTROLA VSTUPU - EKV

<i>Typ</i>	<i>Popis</i>	<i>vstupní branka</i>	<i>zadní branka</i>	<i>ks</i>	<i>Cena/j</i>	<i>Celkem bez DPH:</i>
TLD-LEN 	Řídící jednotka, možnost připojení 2 terminálů, možnost připojení až 4 přidavných modulů, 50 uživatelů s možností rozšíření až na 1250 uživatelů, možnost tamperu, paměti 1500 událostí, obsahuje modul TLD-NET pro ON-LINE spojení do sítě, 2 výstupy pro ovládání zámku, pouze deska elektroniky bez krabičky, napájení 12VDC, odběr 3(30)mA					
ST-D1-e 	Snímací terminál s 1 Dallas čtečkou, pouze elektronika vhodný zejména jako přístupový terminál pro řídicí jednotky TLD-L-P, samostatný plošný spoj s elektronikou, samostatná snímací sonda a LED dioda, terminál je napájený z řídicí jednotky, odběr 0.5(15)mA					
LIC-1250	Rozšíření seznamu identifikačních médií					
RO-1S 	1 relé, 1x přepínací kontakt, 3 svorky, zatížitelnost kontaktů 2A, napájecí vstupní svorky, LED indikace aktivovaného relé, I _{vst} =25mA					

<i>Popis - instalační materiál</i>	
UTP 4pár	Kabel twist UTP
LV40x20	Kanál kabelový
BOX 160	Krabice rozbočná IP65
KF9040	Trubka zemní červená KOPOFLEX 40
sada	Drobný instalační materiál nespecifikovaný

DOMOVNÍ VIDEOTELEFON - DVT


<i>Typ</i>	<i>Popis</i>	<i>pravý vchod</i>	<i>boční branka</i>	<i>zadní branka</i>	<i>levý vchod</i>	<i>ks</i>	<i>Cena/j</i>	<i>Celkem bez DPH:</i>
3110/2	IKALL-Powercom-plastové pozdro pod omítku 2 modul (118x207x45mm)							
3110/3	IKALL-Powercom-plastové pozdro pod omítku 3 modul (118x297x45mm)							
3316/2CA	IKALL-krabice NO, nerez. lem, 2 moduly							
3316/3CA	IKALL-krabice NO, nerez. lem, 3 moduly							
31162	IKALL-box se stříškou proti dešti pro 2 moduly, hliník, NO, (135x225x91mm)							
31163	IKALL-box se stříškou proti dešti pro 3 moduly, hliník, NO, (135x315x91mm)							
3311/2S	IKALL-přední rámeček pro 2 moduly							
3311/3S	IKALL-přední rámeček pro 3 moduly							
33400	IKALL-modul pro montáž audio hovor.j. bez tlačítek, černý							
33410	IKALL-modul pro hovorové jednotky bez tlačítek, černý							
33436	IKALL-modul 6 tlačítek pro Simplebus							
3334	IKALL-zaslepovací modul, černý							
1622	IKALL-audio hovorová jednotka							
4680C	IKALL-video color hovorová jednotka							
4888C	Mixer napájení pro videosystém 8DIN							
1595	IKALL-napájecí zdroj 33Vdc, 500mA, 4DIN							
1224A	Přepínací jednotka pro 2 vstupní panely							
MINI	Videotelefon se sluchátkem, 4,3"							
MINI HF	Videotelefon bez sluchátka, 4,3" 115x160x22							
2736W	Audiotelefon se sluchátkem bílý 103x190x30							
6228W/B	Audiotelefon bez sluchátka bílý 90x160x28							

KABELOVÉ ROZVODY PRO DVT

<i>Typ</i>	<i>Popis</i>
JY(st)Y2x0,8	Kabel sdělovací
CYSY2x1	Kabel napájecí
CYSY2x1,5	Kabel napájecí
LV18x13	Lišta vkládací
	Drobný instalační a spojovací materiál
	INSTALAČNÍ MATERIÁL

BRÁNA-OVLÁDÁNÍ PROZVONĚNÍM

dodávka

<i>Popis</i>	<i>Popis</i>	<i>ks</i>	<i>Cena/j</i>	<i>Celkem bez DPH:</i>
GITA-1000 	Universální GSM brána s funkcemi pro ovládání vrat, 1000 uživatelů, GSM brána určená pro ovládání vrat, závor a jiných zařízení, pro až 1000 uživatelů, má 4 vstupy a 2 releové výstupy, programování pomocí SMS zprávy, GSM pásmo 900/1800MHz, 850/1900MHz, napájení 9 -30VDC, odběr max. 500mA, -20°C až 70°C, součástí balení: konektor, GSM anténa a USB A-B kabel			
	Drobný instalační materiál			

BOČNÍ BRANKA - ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

dodávka

<i>Popis</i>	<i>ks</i>	<i>Cena/j</i>	<i>Celkem bez DPH:</i>
Příprava pro instalaci technologie přístupu			
Kování koule/koule			
Elektrický zámek 12Vac			

ZADNÍ BRANKA - ZÁMEČNICKÉ PRÁCE

<i>Popis</i>			
Příprava pro instalaci technologie přístupu			
Kování koule/koule			
Elektrický zámek 12Vac			

ZEMNÍ PRÁCE

dodávka

<i>Popis</i>	<i>mj</i>		<i>Cena/j</i>	<i>Celkem bez DPH:</i>
Výkopové práce				



Popis stavu

Do budovy MŠ jsou dva vstupy, vpravo je u dveří tlačítkové tablo propojené přes pobočkovou ústřednu s telefony ve třídách. Z telefonů lze otevřít vstupní dveře. Na vstupech instalován přístupový systém s kontaktními čipy Dallas.

Ve dveřích kování koule/koule, elektrický zámek reverzní a mechanický zavírač.

Vstup do areálu MŠ vjezdovou branou, novou boční brankou na přístupovou cestu a zadní brankou bez omezení.

Posuvná vjezdová brána ovládaná kódem z klávesnice, tlačítkem z videotelefonu v kuchyni nebo ovladačem.

Areál MŠ není oddělen plotem od sousedního přístupného objektu.

V objektu MŠ je instalován funkční systém elektrické zabezpečovací signalizace.

Funkce přístupu

Personál - vstup do budovy MŠ pomocí kontaktního čipu po přiložení ke čtečce bez omezení.

Odchod pomocí odchodové čtečky bez omezení.

Rodiče - vstup do budovy MŠ pomocí čipu po přiložení ke čtečce. Vstup je omezen pouze na určené časové intervaly.

Mimo tyto intervaly je přístup blokován, je nutné zazvonit do třídy pomocí tlačítka z tabla u dveří (pouze vpravo). Z telefonu ve třídě budou vpuštěni.

Odchod pomocí odchodové čtečky v povoleném čase.

Příchod rodičů v povoleném čase je po přiložení čipu signalizován opticky do příslušné třídy.

Jedná se o únikový východ, proto je u dveří instalována krabička se sklíčkem. V případě nouze nebo poruchy se dveře otevřou po rozbití sklíčka.

Návštěva - musí zazvonit do třídy a bude vpuštěna. Odchod návštěvy z budovy pouze v doprovodu pracovníka MŠ.

Funkce vstupu/odchodu ze šaten

Vstup do šatny z chodby pomocí kliky bez omezení. Na vnitřní straně koule.

Odchod pomocí odchodového tlačítka umístěného mimo dosah dětí.

Jedná se o únikový východ, proto je u dveří instalována krabička se sklíčkem. V případě nouze nebo poruchy se dveře otevřou po rozbití sklíčka (elektrický zámek reverzní).

Návrh na rozšíření bezpečnosti

Elektrická kontrola vstupu (EKV) - u nové boční branky a zadní branky instalovat systém elektrické kontroly vstupu jako rozšíření stávajícího systému. Čtečky čipů instalovány z obou stran (příchod/odchod) - na brankách kování koule/koule a elektrický zámek. V případě výpadku sítě lze branky otevřít klíčem.

Domovní videotelefon (DVT) - nahradit stávající vrátník pobočkové telefonní ústředny systémem domovního videotelefonu s videotelefony ve třídách a audiotelefony v ředitelně a v kuchyni. Tabla jenom audio u boční branky (6 tlačítek), u zadní branky (6 tlačítek), tabla s kamerou u obou vstupů do budovy MŠ (4 tlačítka). Systém propojit na stávající přístupový systém.

Vjezdová brána - instalovat u stávající posuvné bránu ovládaní prozvoněním z mobilního telefonu.

Nová boční branka - zámečnická úprava pro instalaci EKV a DVT.

Zadní branka - zámečnická úprava pro instalaci EKV a DVT.

Zemní práce - kabelové propojení k brankám v oplocení bude provedeno v chrániče uložené pod zemí.

