

**Dodatek č. 2 ke smlouvě o výpůjčce nemovitých věcí  
č. 2010/000503 ze dne 7. 5. 2010 ve znění dodatku č. 1  
ze dne 10. 6. 2014**

podle § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a  
podle § 3028 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**I.  
SMLUVNÍ STRANY**

**PŮJČITEL**

adresa  
IČ  
zastoupený

**statutární město Plzeň**

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00  
00075370

paní Helenou Matoušovou, členkou Rady města  
Plzně, na základě plné moci č.j.: ZM – 151/2014  
ze dne 7. listopadu 2014

*(dále jen „půjčitel“)*

a

**VYPŮJČITEL**

adresa  
IČ  
zastoupený

**Klub vodních sportů Plzeň**

Hřímálého 567/5, Plzeň, PSČ 301 00  
49779231

Mgr. Romanem Šolcem, LLM, předsedou klubu

*(dále jen „vypůjčitel“)*

**II.  
PŘEDMĚT DODATKU**

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí ve znění dodatku shora uvedeného (dále jen „Smlouva o výpůjčce“), a to tak, že:

V čl. II Předmět výpůjčky

doplňuje se text:

„Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 2930, o výměře 73 396 m<sup>2</sup>, vodní plocha, rybník, v k. ú. Bolevec, obec Plzeň, vedeného na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město.“

ruší se text:

„Předmětem výpůjčky je zastavěná část pozemku parc. č. 2925/4 o výměře 224 m<sup>2</sup> z celkové výměry 682 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Bolevec.“

a nahrazuje se novým textem:

„Předmětem výpůjčky jsou tyto věci:

- pozemek parc. č. 2925/4, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 593 m<sup>2</sup>

- díl „A“ pod stavbou Bolevec č. e. 1766, občanská vybavenost, o zastavěné ploše 224 m<sup>2</sup>,  
- díl „B“ o výměře 369 m<sup>2</sup>,  
- díl „C“ - část pozemku parc. č. 2930, vodní plocha, rybník, o výměře cca 90 m<sup>2</sup> z celkové výměry 73 396 m<sup>2</sup>,  
- zařízení tréninkového hřiště vodních sportů umístěné v Seneckém rybníku, včetně lávky, branky a opevňovací zídky v břehu rybníka, a včetně zázemí klubovny (zpevněné plochy, kamenné zídky), nacházející se na částech pozemků parc. č. 2925/4 a 2930, vše v k. ú. Bolevec.  
Přesný zákres předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou dodatku č. 2.“

v čl. III. Účel výpůjčky se ruší text:

„Předmětný pozemek se půjčuje za účelem narovnání majetkoprávních vztahů.“

a nahrazuje se novým textem:

„Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání:

- díl „A“ pozemku parc. č. 2925/4 k. ú. Bolevec za účelem narovnání majetkoprávních vztahů,  
- díly „B+C“ pozemků parc. č. 2925/4 a 2930 k. ú. Bolevec a zařízení tréninkového hřiště vodních sportů umístěné v Seneckém rybníku, včetně lávky, branky a opevňovací zídky v břehu rybníka, výhradně a pouze za účelem užívání pro sportovní, rekreační a vzdělávací činnosti v souladu se stanovami vypůjčitele.“

v čl. VI. Další ujednání se doplňuje text:

„Vypůjčitel bere na vědomí, že jakékoliv úpravy dřevin, včetně případných nových výsadeb, na předmětu výpůjčky nesmí provádět bez předchozího souhlasu správce pozemku.

Vypůjčitel bere na vědomí, že pozemek kolem klubovny ani prostor tréninkového hřiště vodních sportů v Seneckém rybníce nesmí být oplocován, vyjma vybudovaného zajištění sportoviště.

Vypůjčitel se zavazuje, že pěšina po břehu rybníka zůstane veřejně přístupná.

Vypůjčitel je povinen spolupracovat se správcem tč. Správou veřejného statku města Plzně, p.o., při řešení případných vad vzniklých na předmětu výpůjčky, aby půjčitel tyto mohl v záruční době uplatnit u zhotovitele. Půjčitel poskytne potřebnou součinnost při odstraňování zjištěných vad.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude bez písemného souhlasu půjčitele užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčiteli vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedené vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoliv práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit celoroční úklid a řádnou péči o zeleň.

Vypůjčitel odpovídá v plném rozsahu za náplň pořádaných akcí a za jejich soulad s dobrými mravy, zejména aby v rámci takto pořádaných akcí nedocházelo ke společensky nežádoucím jevům, např. k propagaci rasismu, nacismu, pornografie a užívání drog; v případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn od smlouvy o výpůjčce odstoupit.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebením při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.“

Ostatní ujednání předmětné smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změny.

### **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření tohoto dodatku je dána usnesením Rady města Plzně č. 1261 ze dne 23. listopadu 2017. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích vyvěšením na úřední desce MMP v termínu od 7. listopadu 2017 do 23. listopadu 2017.

Veškeré spory vzniklé z tohoto dodatku budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Právní vztahy se řídí ustanoveními zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Obě strany tohoto dodatku prohlašují, že jeho obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny, a že ho uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Dodatek se vyhotovuje v pěti výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží vypůjčitel a tři půjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek č. 2, dodatek č. 1 a smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

V Plzni dne: .....

V Plzni dne: .....

.....  
**statutární město Plzeň**  
zast. Helenou Matoušovou, členkou  
Rady města Plzně, na základě plné moci č.j.:  
ZM – 151/2014 ze dne 7. listopadu 2014

.....  
**Klub vodních sportů Plzeň**  
zast. Mgr. Romanem Šolcem, LLM  
předsedou klubu

