

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1003/13/212

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

## **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Ivanem Klikem, ředitelem Krajského ředitelství Plzeň,

na základě Pověření ze dne 18. 9. 2017

uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

## **Obec Břasy**

**Břasy 350**

**338 24 Břasy**

IČ: 00258328

DIČ: CZ00258628

zastoupena panem Miroslavem Krocem, Ing. Mgr. , starostou obce

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

| Číslo parcely | Druh pozemku                     | Výměra v m <sup>2</sup> | Prodávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV  | Obec  |
|---------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|-------|
| 329/16        | Ostatní plocha - jiná plocha     | 3146                    | 3146                              | Stupno            | 167 | Břasy |
| 1074/4        | Ostatní plocha-ostat. komunikace | 698                     | 698                               | Stupno            | 167 | Břasy |
| 1074/6        | Ostatní plocha-ostat. komunikace | 200                     | 200                               | Stupno            | 167 | Břasy |

|        |                                 |      |      |        |     |       |
|--------|---------------------------------|------|------|--------|-----|-------|
| 330/44 | Ostatní plocha –<br>jiná plocha | 167  | 167  | Stupno | 167 | Břasy |
| 330/65 | Ostatní plocha –<br>jiná plocha | 1451 | 1451 | Stupno | 167 | Břasy |
| 337    | Ostatní plocha-<br>jiná plocha  | 572  | 572  | Stupno | 167 | Břasy |
| Celkem |                                 |      | 6234 |        |     |       |

pozemek KN p.č. 329/16 o výměře 3146m<sup>2</sup> – ostatní plocha, jiná plocha, byl oddělen dle Geometrického plánu č. 582-172/2016 ze dne 7. 11. 2016 z pozemku KN p.č. 329/5, který tvoří přílohu č.1 této kupní smlouvy.

Nemovitě věci – pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Rokycany, na LV č. 167, pro obec Břasy, k. ú. Stupno. (dále jen „**předmět koupě**“).

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 503 000,- Kč (slovy: Pětsetřítisíckorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy ve prospěch kupujícího (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.) jdou k tíži kupujícího.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 503 000,- Kč (slovy: Pětsetřítisíckorunčeských), bude kupujícím zaplacena prodávajícímu nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, č. ú.

XXXXXXXXXX V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovité věci bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 14 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

## VIII.

### Doložky platnosti

1. Lesy České republiky, s.p., prohlašují, že pro převod vlastnického práva k předmětu koupě – nakládání s určeným majetkem ve vlastnictví České republiky dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, byl udělen předchozí souhlas dle čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu státního podniku Lesů České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 01. 09. 2017, kdy se jedná o prodeje a směny pozemků, které nejsou určeny k plnění funkcí lesa a prodeje a směny staveb se zůstatkovou účetní hodnotou nižší než 2 mil. Kč.
2. Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky

s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

3. Kupující prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že Zastupitelstvo obce Břasy schválilo uzavření této kupní smlouvy usnesením Zastupitelstva číslo 2 f), ze dne 7. prosince 2017. Toto usnesení tvoří přílohu č.2 této smlouvy.

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do katastru nemovitostí bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 5 stejnopisů, z nichž 2 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 vyhotovení bude použito pro potřeby provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

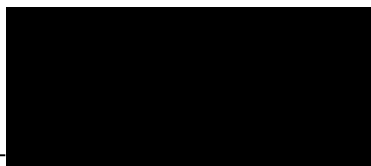
Přílohy:

č.1. – Geometrický plán č. 582-172/2016

č.2. – Usnesení z jednání zastupitelstva obce Břasy číslo 2 f) ze dne 7. prosince 2017

Prodávající:

v Plzeň dne 14-12-2017

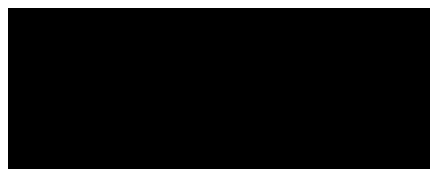


**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Ivan Klik  
ředitel Krajského ředitelství Plzeň

Lesy České republiky, s.p. [14]  
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451  
Krajské ředitelství Plzeň  
Sukova 2820/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň

Kupující:

v Břasích dne 14-12-2017



**Obec Břasy**  
Ing. Mgr. Miroslav Kroc  
starosta obce Břasy

**OBEC BŘASY**  
350, 338 24 Břasy 1  
IČ: 002 58 628  
-4-