

Kupní smlouva

(tato smlouva je evidována u kupujícího pod číslem 0302234217 a u prodávajícího pod číslem 001/2017)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., v účinném znění (*dále jen „Občanský zákoník“*), a dále za použití ustanovení § 2358 a násl. Občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v účinném znění (*dále jen „autorský zákon“*), mezi těmito účastníky

1. Prodávající:

KAPUCÍN, s. r. o.

se sídlem Třebíč - Záměstí, Blahoslavova 97/10, PSČ 674 01

zastoupená Ing. Milanem Šťastným, jednatelem, a Ing. Martinem Svobodou, jednatelem

IČ: 25587609

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 35958

(*dále jen „prodávající“*)

2. Kupující:

MĚSTO TŘEBÍČ

se sídlem Třebíč, Karlovo nám. č. 104/55

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, starostou města

IČ: 00290629

(*dále jen „kupující“ nebo též „město Třebíč“*)

3. Autor díla:

STANISLAV VRŠKA

nar. [REDAKCE]

bytem Třebíč [REDAKCE]

(*dále jen „autor“ nebo též „pan Stanislav Vrška“*)

takto:

I.

Autorem dále popsaného díla, tj. modelu města Třebíče, který sestává ze tří částí, a to Karlova náměstí, Židovské čtvrti a Stařečky, **je modelář pan Stanislav Vrška, občan města Třebíče**. Město Třebíč má zájem o zachování tohoto díla v ucelené podobě, neboť dílo zachycuje stav uvedených částí města k roku 1835. Vzhledem k této skutečnosti se výše uvedené osoby dohodly na uzavření této kupní smlouvy.

II.

1. **Prodávající prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem tohoto díla:**

model města Třebíče, který sestává ze tří částí, a to Karlova náměstí, Židovské čtvrti a Stařečky, a zachycuje jejich stav k roku 1835,

kdy všechny tyto části jsou ve velikosti 1 : 100 a jsou zhotoveny z letecké vodovzdorné překližky, lipového dřeva, papíru a plastu,

část Karlovo náměstí a část Stařečka byly zhotoveny jako samostatné části a následně byly spojeny do jednoho celku,

uvedené dílo se tedy nyní skládá ze dvou samostatných celků, a to:

model Karlova náměstí a Stařečky - má rozměry cca 7,5 x 3 m a je postaven z cca 380 kusů staveb,

model Židovské čtvrti - má rozměry cca 5 x 1,5 m a je postaven z cca 200 kusů staveb,

modely jsou doplněny stafáží – lidskými postavami, zvířaty a povozy, čímž byla vytvořena atmosféra živého města, odvedená práce je na vysoké umělecké a řemeslné úrovni, kdy tvůrce velmi citlivě a dokonale v detailech dotvořil jednotlivé stavby, včetně okolí,

autorem tohoto díla je pan Stanislav Vrška, který se k této smlouvě připojuje jako její další účastník

(*dále jen „předmět koupě“ nebo též „dílo“ nebo též „model města“*).

Fotodokumentace díla je v **příloze č. 1** této smlouvy, která je nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy.

Prodávající prohlašuje, že dílo nabylo do svého vlastnictví od jeho autora (pana Stanislava Vršky), který dílo zhotovil pro prodávajícího, na objednávku prodávajícího, především za účelem poskytnutí informace o městě Třebíči z historického hlediska a dále za účelem prezentace a propagace města Třebíče.

Prodávající dále prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem díla, a že je plně oprávněn s dílem disponovat a nakládat tak, jak je uvedeno v této smlouvě.

K této smlouvě se připojuje **jako její další účastník autor díla, pan Stanislav Vrška**, který potvrzuje, že dílo zhotovil na objednávku prodávajícího, který se stal vlastníkem díla a je plně oprávněn s dílem disponovat a dílo touto smlouvou převést (prodat) do vlastnictví kupujícího. Autor dále potvrzuje, že dílo pro prodávajícího zhotovil především za účelem poskytnutí informace o městě Třebíči z historického hlediska a dále také za účelem prezentace a propagace města Třebíče. Autor potvrzuje, že za zhotovení a dodání díla prodávajícímu obdržel od prodávajícího dohodnutou úplatu, a že jsou s prodávajícím vyrovnáni.

2. Prodávající a kupující touto kupní smlouvou projevují tuto svoji vůli:

prodávající touto kupní smlouvou kupujícímu úplatně převádí vlastnické právo k dílu – modelu města (specifikovanému v odst. 1. tohoto článku), tedy prodávající dílo (model města) tímto prodává kupujícímu a kupující prohlašuje, že dílo (model města) do svého vlastnictví tímto kupuje a přijímá.

Smluvní strany se dohodly, že vlastnictví díla (modelu města) přejde na kupujícího okamžikem podpisu této kupní smlouvy všemi na této smlouvě zúčastněnými osobami (kupujícím a prodávajícím a autorem).

3. Smluvní strany se dohodly, že **kupní cena činí částku 1.178.414 Kč** (slovy: jedenmilionstosedmdesátosm tisíc čtyřistačtrnáct korun českých) a **DPH** v zákonné výši (*dále jen „kupní cena“*).

Kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená na základě faktury, vystavené prodávajícím po podpisu této kupní smlouvy všemi zúčastněnými osobami a doručené kupujícímu. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne jejího vystavení s tím, že prodávající fakturu doručí kupujícímu do tří dnů ode dne jejího vystavení. Pokud bude faktura doručena kupujícímu později, prodlužuje se o toto prodloužení lhůta k úhradě faktury.

Pokud by tato faktura obsahovala nejasnosti nebo nesrovnalosti, je kupující oprávněn v průběhu lhůty její splatnosti vrátit fakturu prodávajícímu k její opravě s tím, že se tímto přerušuje lhůta k úhradě faktury. Dnem provedení opravy faktury běží nová lhůta k úhradě faktury s tím, že platí výše uvedená ujednání o jejím doručení kupujícímu ve vztahu k lhůtě její splatnosti.

Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude kupujícím prodávajícímu zaplacená okamžikem odeslání této částky (kupní ceny) z účtu kupujícího na účet prodávajícího.

Prodávající není oprávněn s touto pohledávkou vůči kupujícímu jakkoli nakládat.

III.

1. **Prodávající a autor shodně prohlašují**, že předmět koupě – dílo (model města) je prost práv dalších osob - není zatížen žádnými právy třetích osob, a to ani žádnou licenci ve prospěch další osoby, a ani jinými právními či faktickými vadami. Prodávající a autor dále shodně prohlašují, že žádná třetí osoba není oprávněna jakkoli zasahovat do předmětu koupě nebo s ním jakkoli disponovat.

2. Prodávající a autor, každý z nich v rozsahu svých zákonných oprávnění, současně touto smlouvou **poskytují kupujícímu výhradní licenci k užití předmětu koupě – k dílu (modelu města)**, tedy především **ničím neomezený souhlas s užitím díla** (neomezený rozsah oprávnění), a to všemi způsoby užití především v rozsahu § 12 odst. 4 autorského zákona, mimo jiné s jeho vystavováním (samostatně nebo jako součást sbírky kupujícího a nebo i spolu s jinými uměleckými díly), s pořizováním jeho fotografií a jiných jeho záznamů nebo rozmnoženin, s jeho rozšiřováním, zveřejňováním a s jeho zpřístupňováním veřejnosti, vše ode dne uzavření této kupní smlouvy. Kupující je dále v rámci výše uvedeného oprávnění mimo jiné oprávněn propagovat, publikovat a jakkoli zveřejňovat dílo (model města), a to mimo jiné na internetu, na pohlednicích, v informačních materiálech města Třebíče i jiných osob, včetně filmových, v katalogích nebo jiných podobných tiskovinách a propagačních materiálech, které je oprávněn prodávat. Dílo (model města) může být i zmíněno nebo zveřejněno, jednotlivě nebo v souboru, v literárním nebo filmovém nebo jiném obdobném díle jiného autora, samozřejmě však vždy s uvedením jeho autora. Pro účely užití díla (modelu města), zejména tiskem či sdělováním veřejnosti, je město Třebíč oprávněno reprodukce díla (modelu města) přiměřeně upravovat, měnit či zpracovávat, ale vždy způsobem, aby nebylo dílo užito způsobem snižujícím jeho hodnotu.

Není vyžadován autorský dohled, mimo jiné není třeba předem odsouhlasovat způsob a další podmínky zveřejnění díla (modelu města).

Smluvní strany se dohodly, že dílo (model města) může být po neomezenou dobu vystavováno, a to kupujícím samotným nebo třetí osobou, samostatně i v souboru s jinými díly (dle úvahy kupujícího), kdekoli jinde na území České republiky i v zahraničí – takové poskytnutí (bezúplatné nebo i úplatné) díla třetí osobě bude možné na základě uzavřeného smluvního vztahu města Třebíče s touto třetí osobou.

Kupující je oprávněn v souvislosti s dílem (s jeho vystavováním a zveřejňováním i propagací atd. – viz. v tomto odstavci výše) zveřejňovat údaje o autorovi díla – především jméno (tj. jméno a příjmení), jeho osobní data a informace o něm, včetně jeho fotografií a projevů osobní povahy, a to mimo jiné v katalogu výstavy a v dalších tiskovinách a propagačních materiálech (viz v tomto odstavci výše) a pořizovat o díle i o jeho autorovi obrazový i zvukový záznam a tento zveřejňovat, a to vše bez nutnosti předchozího odsouhlasení s držiteli autorských práv. Tato práva má i třetí osoba v případě, že bude dílo vystavovat a bude toto její jednání souviset s tímto vystavováním díla.

Smluvní strany ujednaly, že všechna tato zde (v tomto odstavci 2. článku III.) uvedená oprávnění jsou prodávajícím (vlastníkem díla) a autorem, každým z nich v rozsahu jeho zákonných oprávnění, kupujícímu poskytnuta zcela bezúplatně, bez územního omezení (tedy nejen pro území ČR) a na dobu trvání autorských majetkových práv k předmětu koupě (k dílu) a práv souvisejících, a všemi způsoby užití bez množstevního omezení, a kupující je oprávněn poskytnout je (v plném rozsahu nebo pouze z části – dle svého uvážení) dále. Kupující má výhradní dispoziční právo k dílu. Kupující je oprávněn dílo zapůjčit jiné osobě za účelem jeho vystavování. Kupující je oprávněn dílo jakkoli převést do vlastnictví další osoby, a to plně dle svého uvážení a bez jakýchkoli omezení, a to včetně všech souvisejících práv.

Kupující všechna výše uvedená práva přijímá.

3. Vznikne-li v budoucnosti nová, dosud neobjevená technologie užití předmětu koupě, sjednávají smluvní strany závazek, že uzavřou smlouvu o poskytnutí licence k užití předmětu koupě tímto nově objeveným způsobem. Stranou oprávněnou žádat uzavření takové smlouvy je kupující, dobou uzavření smlouvy je nejpozději jeden měsíc poté, kdy se kupující rozhodne využít nově objevené technologie k užití předmětu koupě a požádá o uzavření smlouvy o poskytnutí licence. Autor poskytne kupujícímu bezúplatnou licenci k užití předmětu koupě novou technologií jako výhradní a neomezenou. Výslovně se uvádí, že práva a povinnosti vyplývající z tohoto odstavce přecházejí na právní nástupce; kupující též může poskytnout oprávnění vyplývající z tohoto odstavce na třetí osobu jako součást podlicence.

IV.

Kupující vlastní „Sbírku uměleckých děl města Třebíče“, která byla dne 02.05.2016 Ministerstvem kultury zapsána do „Centrální evidence sbírek muzejní povahy ministerstva kultury“ pod evidenčním číslem FRA/015-12-17/421016 (*dále jen „Sbírka“*). Prodávající a autor souhlasí s případným zařazením také předmětu koupě (modelu města) do Sbírky.

V.

Předmět koupě již od prodávajícího převzala příspěvková organizace města Třebíče, a to Městské kulturní středisko Třebíč (se sídlem v Třebíči, Karlovo nám. 47, IČ: 44065566).

Smluvní strany se tedy dohodly, že v souvislosti s touto kupní smlouvou již k fyzickému protokolárnímu předání a převzetí předmětu koupě (díla) mezi prodávajícím a kupujícím nedojde a **den podpisu této smlouvy všemi zúčastněnými osobami (kupujícím a prodávajícím a autorem) bude i považován za den předání a převzetí předmětu koupě (díla) - prodávající tedy prohlašuje, že k tomuto dni dílo předává kupujícímu a kupující prohlašuje, že k tomuto dni dílo od prodávajícího přebírá.**

VI.

1. **Tato kupní smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi zúčastněnými osobami (kupujícím a prodávajícím a autorem). Smluvní strany (kupující, prodávající a autor) se zavazují, že učiní maximum pro naplnění účelu této smlouvy (viz. především článek II. a článek III. této smlouvy), a to i kdyby to v této smlouvě nebylo výslovně uvedeno.**

Po jeho podpisu této smlouvy není prodávající a ani autor oprávněn zatížit dílo (model města) jakýmkoli právy třetích osob nebo jakýmkoli právními vadami.

2. Jakékoliv změny této smlouvy lze provést pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, jako dodatku výslovně označeného, průběžně očíslovaného a podepsaného všemi zúčastněnými osobami (kupujícím a prodávajícím a autorem). Dodatek smlouvy musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiný způsob změny této smlouvy není možný.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá zúčastněná osoba obdrží jedno vyhotovení.
4. Pokud není konkrétní věc v této smlouvě řešena, platí pro tento smluvní vztah příslušné platné **české právní předpisy**, zejména Občanský zákoník a autorský zákon.

Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli (ujednání o volbě práva), že tento smluvní vztah a všechny jejich vzájemné vztahy i vztahy budoucí, související s výše uvedeným předmětem této smlouvy a tímto smluvním vztahem, se budou pouze, výlučně a v plném rozsahu a bez jakýchkoli omezení a výjimek řídit pouze českým právem, českým právním řádem a jednání budou probíhat pouze v českém jazyce a dle českého práva. Pokud by tato smlouva nebo jakákoliv listina v této souvislosti byla vyhotovena ve více jazykových verzích, platí, že vždy musí být vyhotovena také v českém jazyce a toto vyhotovení bude pro smluvní strany závazné.

Pokud by na základě tohoto smluvního vztahu kdykoli v budoucnu vznikl jakýkoli spor, bude řešen před českými soudy nebo jinými českými kompetentními orgány, plně dle českého práva a v českém jazyce. Pokud by nebylo možné určit místní příslušnost těchto českých soudů nebo orgánů jinak, bude se řídit sídlem kupujícího (sjednání místní příslušnosti pro tuto situaci).

5. Prodávající prohlašuje, že je plně oprávněn s dílem disponovat a tento smluvní vztah uzavřít, a že na jeho straně byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této kupní smlouvy. Osoby podepisující tuto smlouvu za prodávajícího prohlašují, že jsou plně oprávněny tento smluvní vztah uzavřít a tuto smlouvu podepsat.
6. Pokud by se konkrétní ustanovení této smlouvy pro rozpor se zákonem stalo neplatným, nezakládá tato skutečnost neplatnost celého tohoto smluvního vztahu. Takové ustanovení smluvní strany nahradí (dodatkem této smlouvy) ustanovením novým, pokud možno ve smyslu jejich původní dohody.
7. Nedílnou a neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
č. 1 – Fotodokumentace díla.
8. Pokud jde o doručování písemností souvisejících s tímto smluvním vztahem, vyskytnou-li se pochybnosti o doručení takové konkrétní písemnosti smluvní straně nebo jestliže smluvní strana

její doručení jakkoli zmaří, bude za den doručení písemnosti adresátu považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu adresáta písemnosti.

9. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich skutečné, úplně vyjádřené, vážně míněné vůle, prosté omylů, že nebyla sepsána v tísni, za nevýhodných podmínek, a že se na jejím obsahu dohodli úplně a tak, aby mezi nimi do budoucna nedocházelo k rozporům. Prodávající a autor prohlašují, že všechna ustanovení této smlouvy jsou jim dobře srozumitelná.
10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech na ní zúčastněných osob, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže zbývající účastníci této smlouvy takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí přímo na této smlouvě.
11. Prodávající a autor berou na vědomí a akceptují, že tato smlouva bude kupujícím zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v účinném znění.
12. Prodávající a autor souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Prodávající a autor výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále zúčastněné osoby prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
13. Dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v účinném znění, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou ze strany kupujícího splněny tímto zákonem stanovené podmínky:
o uzavření tohoto smluvního vztahu za město Třebíč rozhodlo zastupitelstvo města Třebíče svým usnesením č. 15/7/ZM/2017 ze dne 07.12.2017.

V Třebíči dne 18.12.2017

V Třebíči dne 18.12.2017

Prodávající:

KAPUCÍN, s. r. o.
Ing. Milan Šťastný
jednatel
Ing. Martin Svoboda
jednatel

Kupující:

město Třebíč
Ing. Pavel Janata
starosta

V Třebíči dne 18.12.2017

Autor díla:

Stanislav Vrška

Příloha č. 1

ke kupní smlouvě, jejímiž účastníky jsou **KAPUCÍN, s. r. o.**, se sídlem Třebíč - Zámostí, Blahoslavova 97/10, IČ: 25587609 (jako prodávající), **město Třebíč** (jako kupující) a pan **Stanislav Vrška**, nar [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Třebíč (jako autor díla), a předmětem je prodej a koupě díla (modelu města), kdy tato kupní smlouva je evidována u kupujícího pod číslem **0302234217** a u prodávajícího pod číslem 001/2017.

Fotodokumentace díla

(připojena v příloze - 4 listů fotodokumentace)

V Třebíči dne 18.12.2017

Prodávající:

KAPUCÍN, s.r.o.
Ing. Milan Šťastný
jednatel
Ing. Martin Svoboda
jednatel

V Třebíči dne 18.12.2017

Kupující:

město Třebíč
Ing. Pavel Janata
starosta

V Třebíči dne 18.12.2017

Autor díla:

Stanislav Vrška