

Tištěná verze tohoto dokumentu je platná pouze 18.12.2017 (PA021273)

Podnikatelé a malé firmy, veřejný a neziskový sektor - V. Úvěry

27. 10. 2010

Toto je historická verze dokumentu

Ceník č.:
MSE.V.

Účinnost od:
01.11.2010

Verze:
Historické

Obsah

- ▶ 1. Komerční úvěry
- ▶ 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
- ▶ 3. Obecné položky

1. Komerční úvěry

1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr, (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)	stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit	zdarma
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní kontokorent ČS s rámcem do 50tis.	zdarma

Cena za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr – Úvěry na zemědělskou techniku poskytované v rámci Agroprogramu (cena se vybírá při čerpání úvěru):

- investiční úvěr na nákup zemědělské techniky - 0,5% z hodnoty úvěru + 2.000
- provozní úvěr na překlenutí období do vrácení DPH - 0,5% z hodnoty úvěru

Cena za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti se vybírá při převzetí žádosti o úvěr, úvěr. rámec, resp. příslib a je nevratná.

Při stanovení výše ceny se rovněž musí přihlížet k pracnosti úkonů spojených se zajištěním úvěru. Cena se neuplatňuje u bankovního konsorcia. Cenu nad 100 000 Kč doporučujeme uplatňovat pouze u nových klientů. Při opakovaném posuzování téhož úvěru se uplatňuje poloviční cena (tj. 0,25 až 1 % z hodnoty úvěru, min. 2 500), stejným způsobem se postupuje při přechodu z kontokorentního úvěru Profit program na standardní kontokorentní úvěr (tj. při poskytnutí standardního kontokorentu do 1 roku po splacení kontokorentu Profit program lze uplatnit poloviční cenu). Při žádosti o úvěr na základě příslibu úvěru se cena neuplatňuje.

U „Investičního úvěru 5 PLUS“, „Provozního úvěru 5 PLUS“ a Americké hypotéky 5 PLUS do výše 5 mil. Kč (úvěru nebo celkové angažovanosti u ČS), kde není dodržena 5 denní lhůta vyřízení úvěru, se uplatňuje poloviční cena (tj. 0,25 až 1 %). Pro všechny „Investiční úvěry 5 PLUS“, „Provozní úvěry 5 PLUS a Americké hypotéky 5 PLUS“ platí, že cena se vybírá až po schválení úvěru.

U investičních úvěrů poskytnutých BD nebo SVJ v rámci balíčku Program Domov je uplatňována 50 % sleva z ceny a vždy je uplatněna alespoň min. cena. Snížení nebo neuplatnění ceny je v pravomoci ŘOP.

U provozních úvěrů a Provozních úvěrů 5 PLUS, které jsou poskytovány klientům opakovaně (tj. klient doplatil provozní úvěr v uplynulých 3 měsících) se uplatňuje poloviční cena (tj. 0,25% až 1% min. 2500 Kč)

1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem.

Termínovaný úvěr Profesional	zdarma
Termínovaný úvěr Profit v rámci Programu Profit	2.500
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní úvěr ČS	0,6% z hodnoty úvěru, min. 1.000
Firemní výkryvací úvěr ČS - splátkový	0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1.000

Cena se vybírá po schválení žádosti

1.3. Poskytnutí kontokorentního úvěru zjednodušeným postupem

V rámci Programu Profit	2.500
Kontokorentní úvěr Profesional	zdarma
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní kontokorent ČS s rámcem od 51 tis.	0,6% z hodnoty rámce, min. 1.000

Cena se vybírá při schválení žádosti o úvěr

Při opakovaném poskytnutí kontokorentního úvěru v rámci Programu Profit zjednodušeným postupem lze uplatnit sníženou cenu 1.000 Kč. Tuto cenu lze poskytnout pouze, pokud byly splněny všechny stanovené podmínky předchozího kontokorentního úvěru. Za opakované poskytnutí je považováno poskytnutí kontokorentního úvěru do 1 roku od splacení předchozího kontokorentního úvěru.

1.4. Cena za prolongaci

Kontokorentního úvěru poskytnutého v rámci Programu Profit a Kontokorentního úvěru Profesional	1.000,-
Firemního kontokorentu ČS s rámcem do 50tis	zdarma
Firemního kontokorentu ČS s rámcem od 51 tis	0,25% z hodnoty rámce, min 1.000

Týká se i převodu KTK Profit nebo KTK Profesional na Termínovaný úvěr v rámci Programu Profit nebo Termínovaný úvěr Profesional

Firemní kontokorent ČS s rámcem od 51 tis

1.5. Závazková odměna

Závazková odměna	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
Závazková odměna u Kontokorentního úvěru mini Profit *)	0,5%
Závazková odměna u Firemního kontokorentu ČS s rámcem do 50tis.	zdarma

Závazková odměna u Firemního kontokorentu ČS s rámcem od 51 tis.	0,5% z nečerpané částky úvěru
--	-------------------------------

*) u Termínovaného úvěru mini Profit se závazková provize nevybírání

U úvěrů v české měně i cizí měně se stanoví za rezervaci prostředků ve smluvené výši individuálně dle následujícího rozpisu: - u účelového úvěru ve výši 0,5 až 1 % ročně z nečerpané částky úvěru za dobu čerpání úvěru (tj. od data účinnosti a platnosti úvěrové smlouvy, příp. od data 1. možného čerpání sjednaného v úvěrové smlouvě do doby čerpání úvěru v plné výši). V případě, že v úvěrové smlouvě je stanoven přesně den pro čerpání úvěru a v tento den je čerpání provedeno v souladu se smlouvou, cena se nevybírání.

Závazková provize je splatná v den splatnosti úroků, výjimečně u cizoměnových úvěrů lze dohodnout jinak.

- u kontokorentního úvěru ve výši od 0,5 až 1 % ročně z nečerpané částky 2. limitu kontokorentního úvěru (v případě, že 2. limit není sjednán, tak z 1. limitu) za celou dobu poskytnutí (čerpání) kontokorentního úvěru. Závazková provize je splatná v den splatnosti úroků.

- ze stanoveného závazného úvěrového rámce, resp. příslibu úvěru ročně 0,5 až 1 % vybírá se při podpisu závazné rámcové úvěrové smlouvy nebo příslibu a stanoví se jako součin sazby a sjednané celkové výše závazného úvěrového rámce nebo příslibu přepočítány na celkovou dobu jeho platnosti. U dílčích úvěrových smluv v rozsahu již stanoveného závazného úvěrového rámce se ceny dle položky č. 1.1. a 1.6. nevybírání.

Ceny stanovené roční sazbou a přepočítávané na stanovenou dobu jsou počítány na bázi skutečný počet dnů na 360.

1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně kontokorentního úvěru)

Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně kontokorentního úvěru) - měsíčně	300
Správa a vedení úvěrového obchodu pro Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit - měsíčně	100
Měsíční správa a vedení Firemního úvěru ČS od 50tis. do 100tis.	100
Měsíční správa a vedení Firemního úvěru ČS od 101tis. do 1.5mil.	300
Měsíční správa a vedení Firemního kontokorentu ČS s rámcem do 50tis.	zdarma
Měsíční správa a vedení Firemního kontokorentu ČS s rámcem od 51tis. do 100tis.	100
Měsíční správa a vedení Firemního kontokorentu ČS s rámcem od 101tis. do 1mil.	300
Firemní vykrývací úvěr ČS - splátkový	300

Nezpoplatňuje se vedení úvěrových obchodů v cizí měně

1.7. Ostatní položky

Navýšení Firemního kontokorentu ČS s rámcem nad 50 tis.	zdarma
Za položku (kromě kontokorentního úvěru)	10
Poštovné za odeslání výpisu z účtu	dle poštovního tarifu
Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu (za každou pojištěnou osobu)	0,065% výše poskytnutého úvěru

Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin (za každou pojištěnou osobu)	0,115% výše poskytnutého úvěru
---	--------------------------------

Ceny podle oddílu 1. Komerční úvěry se v případě položek č. 1.1. až 1.5. neuplatňují u klientů veřejného a neziskového sektoru. Snížení nebo neuplatnění poplatku dle položky 1.6. je u klientů veřejného a neziskového sektoru v pravomoci ŘOP (u kontokorentních úvěrů je individuální výše poplatku obtížně realizovatelná ve Starbank, proto je vhodné stanovit poplatek ve standardní výši). Pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek je snížení nebo neuplatnění ceny dle položek 1.1 až 1.6. v pravomoci ŘOP.

2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	400
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)	stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru	1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000

*) cenu je možné hradit z úvěru

Cena za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti je splatná při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru u klientů veřejného sektoru - **zdarma**
U hypotečních úvěrů poskytnutých BD nebo SVJ v rámci balíčku Program Domov je uplatňována 50 % sleva z ceny a vždy je uplatněna alespoň min. cena.

2.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Rodinný dům	4.900	5.400
Samostatný stavební pozemek	3.900	4.400 (budoucí stav po zasíťování)
Objekt pro individuální rekreaci	4.900	5.400
Garáž	3.900	4.400
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500	1.500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně

2.3. Ostatní položky

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Za převzetí dluhu jiným klientem	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

3. Obecné položky

3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

U komerčních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,- CV1)
U hypotečních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,- CV1)

[Zobrazit více informací](#)

CV1)

Neuplatňuje se v případech, kdy jde o změnu zvýhodňující postavení spořitelny jako věřitele, u drobných změn neovlivňujících splátkový kalendář a zajištění úvěru, u mimořádných splátek či doplacení úvěru menšího rozsahu. Rovněž se neuplatňuje u komerčních úvěrů klientů veřejného a neziskového sektoru. Pro bytová družstva a společenství vlastníků jednotek je neuplatnění nebo snížení ceny v pravomoci ŘOP. Je-li nahrazeno zástavní právo k věci movité zřízením odpovídajícího zástavního práva k pohledávce (pohledávkám), považuje se tato změna za zvýhodnění postavení věřitele. V případě uvolnění zajištění úvěru v průběhu úvěrového vztahu do výše odpovídající splacené části úvěru se klientovi účtuje cena ve výši 500 Kč.

V případě inkasování poplatku za převzetí dluhu se poplatek za změnu smluvních podmínek neinkasuje.

3.2. Ostatní položky

Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti	10
Písemná upomínka (výzva) k zaplacení dlužné částky u úvěru (včetně výzvy dlužníkovi k zaplacení před žalobou) <ul style="list-style-type: none"> • 1.upomínka • 2.upomínka • 3.upomínka 	300 + poštovné
Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti	individuálně *)
Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	individuálně **)
Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů	zdarma

Položka za písemnou upomínku se neuplatňuje u malých zůstatků, kdy je zřejmé, že případ spěje k odpisu pro nepatrnost či neekonomičnost vymáhání.

*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy.

***) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/ zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik ČS spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí.

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.11.2010 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

V Praze dne 24.10.2010

Ing. Jiří Škorvaga CSc., v.r., člen představenstva a náměstek generálního ředitele	Martin Techman, v.r., ředitel úseku rozvoje obchodu
--	--

Autor: Tlustý Miroslav