

**Tištěná verze tohoto dokumentu je platná pouze 18.12.2017 ( PA021273)**

# Podnikatelé a malé firmy, veřejný a neziskový sektor - V. Úvěry

26. 9. 2012

Toto je historická verze dokumentu

**Ceník č.:**  
MSE.V.

**Účinnost od:**  
01.10.2012

**Verze:**  
Historické

## Obsah

- ▶ 1. Komerční úvěry
- ▶ 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně
- ▶ 3. Obecné položky

## 1. Komerční úvěry

### 1.1. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)

Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (respektive úvěrový rámec, příslib úvěru)	stanoví se individuálně, 0,5% až 2% z hodnoty úvěru, min. 5.000 , max. 150.000
Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o Firemní neúčelový úvěr ČS, Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr (KTK) mini Profit	zdarma

*Cena za přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti se vybírá při podpisu úvěrové smlouvy, resp. příslibu úvěru ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy a je nevratná.*

*U Komerčního financování nemovitostí na op se poplatek vybírá ve výši 1 - 1,5%.*

*Při opakovaném posuzování téhož úvěru se uplatňuje poloviční cena (tj. 0,25 až 1 % z hodnoty úvěru, min. 2 500)*

*Stejným způsobem se postupuje:*

- *u provozních úvěrů a Provozních úvěrů 5 PLUS, které jsou poskytovány klientům opakovaně (tj. klient doplatil provozní úvěr v uplynulých 3 měsících)*
- *u úvěrů 5 PLUS do výše 5 mil. Kč, kde není dodržena 5 denní lhůta vyřízení*
- *při přechodu z firemního KTK úvěru na standardní KTK úvěr*

*Při žádosti o úvěr na základě příslibu úvěru se cena neuplatňuje*

*U klientů veřejného sektoru se poplatek neuplatňuje*

*U bytových družstev a SVJ může být u úvěrů poskytnutých v rámci balíčku Program Domov uplatněna 50% sleva z poplatku*

### 1.2. Přijetí, posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr zjednodušeným postupem

Termínovaný úvěr mini Profit	zdarma
Termínovaný úvěr Profesional	zdarma

Termínovaný úvěr Profit pro PO	2.500
Firemní úvěr ČS	0,6% z hodnoty úvěru, min. 1.000
Firemní výkrývací úvěr ČS - splátkový	0,6% z vyčerpaného rámce, min. 1.000

*Cena se vybírá po schválení žádosti*

### 1.3. Poskytnutí KTK úvěru zjednodušeným postupem

V rámci Programu Profit	2.500
KTK úvěr Profesional	zdarma
KTK úvěr mini Profit	zdarma
Firemní KTK ČS s rámcem do 50 tis.	zdarma
Firemní KTK ČS s rámcem od 51 tis.	0,6% z hodnoty rámce, min. 1.000

*Cena se vybírá při schválení žádosti o úvěr*

*Při opakovaném poskytnutí KTK úvěru v rámci Programu Profit zjednodušeným postupem lze uplatnit sníženou cenu 1.000 Kč. Tuto cenu lze poskytnout pouze, pokud byly splněny všechny stanovené podmínky předchozího KTK úvěru. Za opakované poskytnutí je považováno poskytnutí KTK úvěru do 3 měsíců od splacení předchozího KTK úvěru.*

### 1.4. Cena za prolongaci

KTK úvěru poskytnutého v rámci Programu Profit a KTK úvěru Profesional	1.000,-
Firemního KTK ČS s rámcem do 50tis	zdarma
Firemního KTK ČS s rámcem od 51 tis	0,25% z hodnoty rámce, min 1.000

### 1.5. Závazková odměna

Závazková odměna	stanoví se individuálně 0,5% až 1% z nečerpané částky úvěru
Firemní neúčelový úvěr ČS	zdarma
Závazková odměna u KTK úvěru mini Profit	0,5%
Závazková odměna u Firemního KTK ČS s rámcem do 50tis.	zdarma
Závazková odměna u Firemního KTK ČS s rámcem od 51tis.	0,5% z nečerpané částky úvěru
Navýšení Firemního KTK ČS s rámcem nad 50 tis.	zdarma

*U úvěrů v české měně i cizí měně se stanoví za rezervaci prostředků ve smluvené výši individuálně dle následujícího rozpisu:*

- u účelového úvěru ve výši 0,5 až 1 % ročně z nečerpané částky úvěru za dobu čerpání úvěru (tj. od data účinnosti a platnosti úvěrové smlouvy, příp. od data 1. možného čerpání sjednaného v úvěrové smlouvě do doby čerpání úvěru v plné výši). V případě, že v úvěrové smlouvě je stanoven přesně den pro čerpání úvěru a v tento den je čerpání provedeno v souladu se smlouvou, **cena se nevybírá**. Závazková provize je splatná v den splatnosti úroků, výjimečně u cizoměnových úvěrů lze dohodnout jinak.
- u KTK úvěru ve výši od 0,5 až 1 % ročně z nečerpané částky 2. limitu kontokorentního úvěru (v případě, že 2. limit není sjednán, tak z 1. limitu) za celou dobu poskytnutí (čerpání) kontokorentního úvěru. Závazková provize je splatná v den splatnosti úroků.
- ze stanoveného závazného úvěrového rámce, resp. příslibu úvěru ročně 0,5 až 1 % vybírá se při podpisu závazné rámcové úvěrové smlouvy nebo příslibu a stanoví se jako součin sazby a sjednané celkové výše závazného úvěrového rámce nebo příslibu přepočítaný na celkovou dobu jeho platnosti. U dílčích úvěrových smluv v rozsahu již stanoveného závazného úvěrového rámce se ceny dle položky č. 1.1. a 1.6. nevybírají.

Ceny stanovované roční sazbou a přepočítávané na stanovenou dobu jsou počítány na bázi skutečný počet dnů na 360.

### 1.6. Správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně KTK úvěru)

Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu v české měně (včetně KTK úvěru)	300
Měsíční správa a vedení úvěrového obchodu pro Termínovaný úvěr mini Profit a Kontokorentní úvěr mini Profit	100
Firemní neúčelový úvěr ČS	zdarma
Měsíční správa a vedení Firemního úvěru ČS od 50tis. do 100tis.	100
Měsíční správa a vedení Firemního úvěru ČS od 101tis. do 1.5mil.	300
Měsíční správa a vedení Firemního KTK ČS s rámcem do 50tis.	zdarma
Měsíční správa a vedení Firemního KTK ČS s rámcem od 51tis. do 100tis.	100
Měsíční správa a vedení Firemního KTK ČS s rámcem od 101tis. do 1mil.	300
Měsíční správa - Firemní vykrývací úvěr ČS - splátkový	300

Nezpoplatňuje se vedení úvěrových obchodů v cizí měně

### 1.7. Pojištění schopnosti splácet u firemního úvěru ČS

Za přistoupení do pojištění - Úroveň A - smrt a invalidita 3.stupně následkem úrazu (za každou pojištěnou osobu)	0,065% z výše poskytnutého úvěru
Za přistoupení do pojištění - Úroveň B - smrt a invalidita 3.stupně z jakýchkoliv příčin (za každou pojištěnou osobu)	0,115% z výše poskytnutého úvěru

### 1.8. Pojištění schopnosti splácet podnikatelský úvěr - měsíčně \*)

	Typ A - pracovní neschopnost, invalidita, smrt	Type B - pracovní neschopnost, invalidita, smrt, ztráta zaměstnání
--	--	--

Pro jednoho klienta	0,037% z výše poskytnutého úvěru	0,060% z výše poskytnutého úvěru
Pro dva klienty (za každou z pojištěných osob)	0,033% z výše poskytnutého úvěru	0,055% z výše poskytnutého úvěru
Pro tři klienty (za každou z pojištěných osob)	0,030% z výše poskytnutého úvěru	0,050% z výše poskytnutého úvěru

\*) prodej od 15.9.2011, pouze na vybraných pobočkách

### 1.9. Ostatní položky

Za transakci na úvěrovém účtu (kromě kontokorentního úvěru)	10
Poštovné za odeslání výpisu z účtu	dle poštovního tarifu

## 2. Hypoteční úvěry - hypoteční a stavební úvěry (projektové financování) v české i v cizí měně

### 2.1. Správa a vedení úvěrového obchodu, posouzení a vyhodnocení žádosti

Správa a vedení úvěrového obchodu - měsíčně	400
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr (včetně příslibu úvěru) *)	stanoví se individuálně 0,75% až 1,0% z hodnoty sjednaného úvěru min. 15.000
Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o Hypotéku Global (včetně příslibu úvěru), poplatek je možné hradit z úvěru	1% až 2% z hodnoty sjednaného úvěru, min. 25.000

\*) cenu je možné hradit z úvěru

*Cena za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti je splatná při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy*

*Za komplexní posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr včetně příslibu úvěru:*

- u klientů veřejného sektoru se poplatek neuplatňuje
- u bytových družstev a SVJ může být u úvěrů poskytnutých v rámci balíčku Program Domov uplatněna 50% sleva z poplatku

### 2.2. Ostatní položky

Vystavení potvrzení o výši úroků z úvěru pro daňové účely	zdarma
Za převzetí dluhu jiným klientem	0,5% z nesplaceného zůstatku úvěru

Ceny za posouzení a vyhodnocení žádosti o úvěr jsou splatné při podpisu úvěrové smlouvy ve výši platné ke dni uzavření úvěrové smlouvy

## 3. Obecné položky

## 3.1. Změna smluvních podmínek z podnětu klienta

U komerčních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 2.500,- CV1)
U hypotečních úvěrů	0,3% z aktuálního zůstatku, min. 10.000,- CV1)

Zobrazit cenové výjimky

## 3.2. Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti (posouzení vhodnosti zástavy)

	Nemovitosti oceňované ve stávajícím stavu	Nemovitosti projektované, ve výstavbě, v rekonstrukci
Bytová jednotka dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Nebytový prostor dle zákona 72/1994 Sb.	3.900	4.400
Rodinný dům	4.900	5.400
Samostatný stavební pozemek	3.900	4.400 (budoucí stav po zasíťování)
Objekt pro individuální rekreaci	4.900	5.400
Garáž	3.900	4.400
Zpráva o stavu výstavby / rekonstrukce (aktualizace NHZP)	1.500	1.500
Expresní vyhodnocení rizik do 2 obchodních dnů ode dne zadání zakázky oceňovateli	+1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti	+ 1.200 nad základní sazbu pro konkrétní typ nemovitosti
Ostatní objekty	individuálně	individuálně
Vyhodnocení rizik spojených se zástavou nemovitosti	x	individuálně *)
Vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí	x	individuálně **)

\*) Cena zahrnuje stanovení obvyklé hodnoty nemovitosti (dle typu a velikosti) navrhované klientem k zajištění pohledávky ČS včetně vyhodnocení rizika banky spojeného s přijetím zástavy

\*\*\*) Cena zahrnuje vyhotovení Aktualizace hodnoty zajištění/zprávy o výstavbě, její předání prodejnímu místu a vyhodnocení rizik spojených s čerpáním úvěru zajištěného rozestavěnou nemovitostí

## 3.3. Ostatní položky

Za každou splátku úvěru složenou v hotovosti	zdarma
Písemná upomínka (výzva) k zaplacení dlužné částky u úvěru (včetně výzvy dlužníkovi k zaplacení před žalobou) <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1.upomínka</li> <li>• 2.upomínka</li> <li>• 3.upomínka</li> </ul>	300 + poštovné

Změna smluvních podmínek z podnětu banky - u komerčních úvěrů	zdarma
---	--------

*Položka za písemnou upomínku se neuplatňuje u malých zůstatků, kdy je zřejmé, že případ spěje k odpisu pro nepatrnost či neekonomičnost vymáhání.*

Ceny jsou uvedeny v Kč.

U hypotečních úvěrů v cizí měně jsou ceny uváděny v Kč, ale vybírají se v příslušné protihodnotě cizí měny. Ceny se přepočítávají kurzem "deviza nákup".

Mimo ceny za úkony uvedené v sazebníku se účtují náhrady skutečných výloh vlastních (např. výlohy jiných bank a institucí). Ceny se inkasují z účtu klienta nebo se účtují na vrub úvěrového účtu nebo se hradí v hotovosti nejpozději při rušení úvěrového účtu, event. koncem roku. Ceny za externí služby související s úvěrem (posouzení projektu, posouzení zajištění, notářské poplatky apod.) hradí klient buď ihned nebo při podpisu smlouvy. Na cenu uhrazenou v hotovosti je Česká spořitelna, a.s., povinna vydat potvrzení, je-li o to požádána.

Ceny za poskytnutí bankovní informace a telekomunikační služby v souvislosti s bankovními operacemi jsou uvedeny v části XIII. Ostatní bankovní služby.

Cena za správu a vedení úvěrového účtu či úvěrového obchodu se hradí bez ohledu na skutečnost, zda bude účet zrušen před uplynutím v sazebníku stanoveného časového období.

Další ceny požadované za služby České spořitelny, a.s., jsou uvedeny v ostatních částech sazebníku.

Ve výjimečných případech může banka poskytnout slevu z uvedené ceny.

Tento sazebník nabývá účinnosti dnem 1.10.2012 a každá případná změna bude zveřejněna v pobočkách České spořitelny, a.s.

---

Autor: Tlustý Miroslav