

SMLOUVA O DÍLO

č. 2017/0820/OURV.DSRA21

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: MgA. Petrem Vilgusem, Ph.D., zástupcem starosty
IČ: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 27-2000881329/0800
(dále jen „*objednatel*“)

1.2 Zhotovitel: ONplan lab, s.r.o.

se sídlem: Ječná 505/2, Praha 2 – Nové Město, PSČ 120 00
zastoupen: Ing. Petrem Návratem, MSc., jednatelem
IČ: 03481387
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
č. ú.: 2500712134/2010
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 232246
(dále jen „*zhotovitel*“)

(společně dále „*smluvní strany*“)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „Zapojení hlavních aktérů do revitalizace a podpora realizace institucionálního nastavení revitalizace oblasti Palmovka“ (dále jen „*dílo*“).
- 2.2 Tato smlouva je uzavírána na základě přímého oslovení dle Směrnice Úřadu městské části Praha 8 pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel již zpracoval pro objednatele dokumenty pro dílčí kroky obnovy území Palmovky, konkrétně návrh institucionálního rámce revitalizace oblasti Palmovka a podílel se na participačním procesu, jehož smyslem bylo zapojení místní veřejnosti, žáků místních škol, živnostníků, developerů, spolků a dalších zájemníků do

rozvoje předmětné lokality. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 11. 2017 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Specifikace předmětu díla

- 3.1 Předmětem díla jsou v jednotlivých fázích následující činnosti:
- zapojení hlavních aktérů území za účelem součinnosti při realizaci intervencí ve veřejném prostoru, budování společné identity místa a hledání mechanismu pro koordinaci zapojení hlavních aktérů do rozvoje místa;
 - koordinace s MHMP a dalšími aktéry městského plánování hlavního města na nastavení a realizaci institucionálního rámce pro revitalizaci oblasti Palmovka ve smyslu usnesení č. 2165 RHMP ze dne 5. 9. 2017 včetně spolupráce na návrhu majetkové politiky samosprávy v oblasti Palmovka.
- 3.2 Dílo je blíže specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace zadání, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 3.3 Dílo bude zpracováno 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF (dále jen „*hmotné části díla*“).

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli v jednotlivých fázích části díla v následujících termínech:
1. část díla do 28. 2. 2018, a to zápisy z min. dvou setkání s hlavními aktéry oblasti s jasně definovanými příklady, jak mohou jednotliví aktéři území přispět k jeho revitalizaci a zpráva z jednání na úrovni hl. města Prahy ohledně realizace institucionálního nastavení dle usnesení RHMP č. 2165 z 5. 9. 2017;
 2. část díla do 31. 5. 2018, a to soupis nástrojů a opatření, které by chtěli hlavní aktéři v území realizovat a postup jejich realizace v roce 2018, zápisy z dalších alespoň dvou setkání hlavních aktérů uskutečněných v období březen – květen 2018, zpráva o naplňování institucionálního nastavení na úrovni hl. m. Prahy do května 2018 (najmutí koordinátora, stanovení cílů, příprava akčního plánu revitalizace atd.) .

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH:	273 400,- Kč
Výše DPH 21%:	57 414 ,- Kč
Cena s DPH:	330 814 ,- Kč

(slovy: třístatřicettisícosmsetčtrnáct korun českých s DPH).

- 5.2 Cena díla bude uhrazena po jednotlivých fázích v následující výši:

1. Fáze: 164 040,- Kč bez DPH, tj. 198 488,- Kč s DPH;
2. Fáze: 109 360,- Kč bez DPH, tj. 132 326,- Kč s DPH.

- 5.3 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem po provedení příslušných částí díla.
- 5.5 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového dokladu (faktury) se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn daňový doklad (fakturu) zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla zejména při organizaci setkání s hlavními aktéry oblasti Palmovka a při organizaci setkání s představiteli městské části Praha 8 a představiteli hl. m. Prahy.

7. Předání a převzetí díla

- 7.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím příslušných částí díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou.
- 7.2 Za nesplnění termínů uvedených v odst. 4.1. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, tj. hmotné části díla, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené nevýhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zpracovatel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:

Jméno: Ing. Petr Návrat, MSc.,
pozice: jednatel
e-mail: navrat@onplanlab.com,
nebo

Jméno: Mgr. Ivana Vaňková
pozice: projektová manažerka
e-mail: vankova@onplanlab.com

- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:

Jméno: Iva Hájková,
pozice: vedoucí oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,
e-mail: iva.hajkova@praha8.cz,
nebo

Jméno: Jana, Martínková,
pozice: referentka oddělení strategického rozvoje a místní Agendy 21,
e-mail: jana.martinkova@praha8.cz.

- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání příslušných částí díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo

zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.

- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace zadání a harmonogram prací

Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 11. 2017

V Praze dne 4. 12. 2014

V Praze dne 4. 12. 2017

.....
Městská část Praha 8
Petr Vilgus,
zástupce starosty



.....
ONplan lab, s.r.o.
Petr Návrat,
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1: SPECIFIKACE ZADÁNÍ

VIZE PALMOVKA 2030

Fáze C - Zapojení hlavních aktérů do revitalizace a podpora realizace institucionálního nastavení revitalizace

1. Kontext

Revitalizace oblasti Palmovka je jednou z priorit hlavního města Prahy definovanou v programovém prohlášení Rady hl. m. Prahy pro období 2014-2018. Zároveň se jedná o prioritu MČ Praha 8, která se ve svém Programovém prohlášení na období 2014-18 zavázala nechat zpracovat pro toto území urbanistickou studii.

V průběhu roku 2017 byla na objednávku MČ Praha 8 kanceláří UNIT architekti, s.r.o. zpracována Analytická studie oblasti Palmovka.

Pod vedením ONplan lab, s.r.o. byl během léta 2017 navržen institucionální rámec pro revitalizaci oblasti, ten byl po projednání se všemi hlavními aktéry plánování v hl. městě schválen dne 5. 9. 2017 Radou hl. m. Prahy. Totéž usnesení RHMP rozhodlo o zřízení pozice koordinátora pro předprojektové a projektové aktivity k rozvoji území Palmovka. Zároveň byl kanceláří UNIT architekti zpracován dokument Intervence Palmovka, který představuje zásobník projektů, které je možné realizovat před potvrzením dlouhodobé vize území a finalizací dohody o celoměstských dopravních vazbách. Území Palmovky je tak možné pomalu začít měnit směrem k vyšší pobytové kvalitě veřejných prostranství již v krátkodobém horizontu.

Aktivity navrhované ve Fázi C navazují na předchozí výstupy a mají za cíl využít navázané spolupráce s hlavními aktéry území, spolupráci dále prohloubit a snažit se o jejich přímé zapojení do revitalizace území. Zároveň je třeba poskytnout součinnost hl. m. Praha při nastavení a realizaci schváleného institucionálního rámce pro revitalizaci oblasti Palmovka.

2. Předmět objednávky

Předmětem objednávky je:

- zapojení hlavních aktérů území za účelem součinnosti při realizaci intervencí ve veřejném prostoru, budování společné identity místa a hledání mechanismu pro koordinaci zapojení hlavních aktérů do rozvoje místa
koordinace s MHMP a dalšími aktéry městského plánování hlavního města na nastavení a realizaci institucionálního rámce pro revitalizaci oblasti Palmovka ve smyslu usnesení č. 2165 RHMP ze dne 5. 9. 2017 včetně spolupráce na návrhu majetkové politiky samosprávy v oblasti Palmovka

3. Hlavní výstupy

Zpracovatel dodá objednateli:

- programy jednotlivých jednání pracovní skupiny hlavních aktérů oblasti Palmovka, zápisy budou vyhotoveny ve spolupráci s MČ Praha 8
- návrh postupu realizace institucionálního rámce pro revitalizaci oblasti Palmovka

4. Hlavní aktivity

4.1. Zapojení hlavních aktérů území do revitalizace

V předchozích krocích se podařilo vytvořit početnou skupinu sdružující hlavní aktéry území. Mnozí z nich projeví zájem aktivně se účastnit rozvoje oblasti Palmovka. Smyslem této aktivity je dále podporovat MČ Praha 8 v koordinaci této pracovní skupiny s cílem hledat možnosti, jak se jednotliví členové této skupiny mohou podílet na revitalizaci území, nastavit dlouhodobou možnost spolupráce (např. formou business improvement district), hledat společné nástroje pro posílení identity místa a

budování příležitostí pro jeho ekonomický rozvoj (např. materiály propagující živnostníky v této oblasti: mapa Moje Palmovka, webové rozhraní atd.). Důraz bude kladen na sdílení nákladů těchto aktivit mezi členy pracovní skupiny. Role MČ Praha 8 bude převážně v úrovni koordinace.

Tato aktivita zahrnuje i součinnost při realizaci intervencí ve veřejném prostoru.

4.2. Podpora nastavení a realizace institucionálního rámce pro revitalizaci oblasti Palmovka

V předchozí fázi byl za pomoci zpracovatele vytvořen popis institucionálního rámce pro revitalizaci oblasti Palmovka. Ten byl následně schválen RHMP a RMČ Praha 8. Ve fázi C bude nezbytné poskytnout pražské samosprávě podporu při uvedení tohoto institucionálního rámce v život. Cílem této aktivity bude zejména podpora administrativy při výběru koordinátora pro Palmovku a postupném naplňování všech rolí definovaných v části 4.1 institucionálního nastavení.

Zpracovatel budou v rámci této aktivity součinný i při tvorbě MČ návrhu majetkové politiky pražské samosprávy v oblasti Palmovka.

5. Harmonogram

	AKTIVITA	ČASOVÉ VYMEZENÍ
1	Zapojení hlavních aktérů území do revitalizace	prosinec 2017 – květen 2018
2	Podpora nastavení a realizace institucionálního rámce pro revitalizaci oblasti Palmovka	prosinec 2017 – květen 2018

PŘÍLOHA Č. 2: CENOVÁ NABÍDKA

VIZE PALMOVKA 2030

Fáze C - Zapojení hlavních aktérů do revitalizace a podpora realizace institucionálního nastavení revitalizace

Rozpočet

ONplan lab, s.r.o.
verze 16. 11. 2017

začátek 1/12/17
konec 31/5/18

dnů 181
týdnů 26

p. č.	položka	jednotka	počet jedn.	za jednotku	za aktivitu
1	Zapojení hlavních aktérů území				189 400
1.1	Expert na městské plánování	den	12	6 000	72 000
1.2	Projektový koordinátor	den	18	4 500	81 000
1.3	Urbanista	den	7	5 200	36 400
2	Podpora nastavení a realizace institucionálního rámce pro revitalizaci oblasti Palmovka				84 000
2.1	Expert na městské plánování	den	9	6 000	54 000
2.2	Urbanista	den	5	6 000	30 000
	Celkem				273 400

Všechny ceny jsou v Kč, položky jsou bez DPH.

Ing. Petr Návrat, MSc., 16. listopadu 2017, Praha

