



- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

## 2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami,**
  - (b) dokončení nejpozději **do 31.5.2018**
  - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **MŠ Doláková, Doláková 598/3, Praha - Bohnice**

## 3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **124.532,32-Kč** (slovy: stodvacetčtyřitisícipětsetřicetdva korun českých a třicetdva haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.  
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

## 4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
  - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
  - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
  - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

## 5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

## 6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

## 7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

## 8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.0%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

## 9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
  - (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
  - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započítím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
  - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
  - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

### 10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

**Příloha:** Nabídkový rozpočet zhotovitele ze dne 30.10.2017

Objednatel:

Za Zhotovitele:

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** MŠ Dolákova - oprava schodišť DODĚLÁVKY

**JKSO:**  
**Místo:** Praha 8

**CC-CZ:**  
**Datum:** 30.10.2017

**Objednatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zhotovitel:** Vladař a synové s.r.o.

**IČ:**  
**DIČ:**

**Projektant:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Zpracovatel:**

**IČ:**  
**DIČ:**

**Poznámka:**

Náklady z rozpočtu  
Ostatní náklady

**Cena bez DPH**

DPH základní	21%
snížená	15%

**Cena s DPH**

**Projektant**

**Zpracovatel**

**Datum a podpis:** Razítko

**Objednavatel**

**Datum a podpis:** Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** MŠ Dolákova - oprava schodišť DODĚLÁVKY

**Místo:** Praha 8

**Datum:** 30.10.2017

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

771 - Podlahy z dlaždic

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

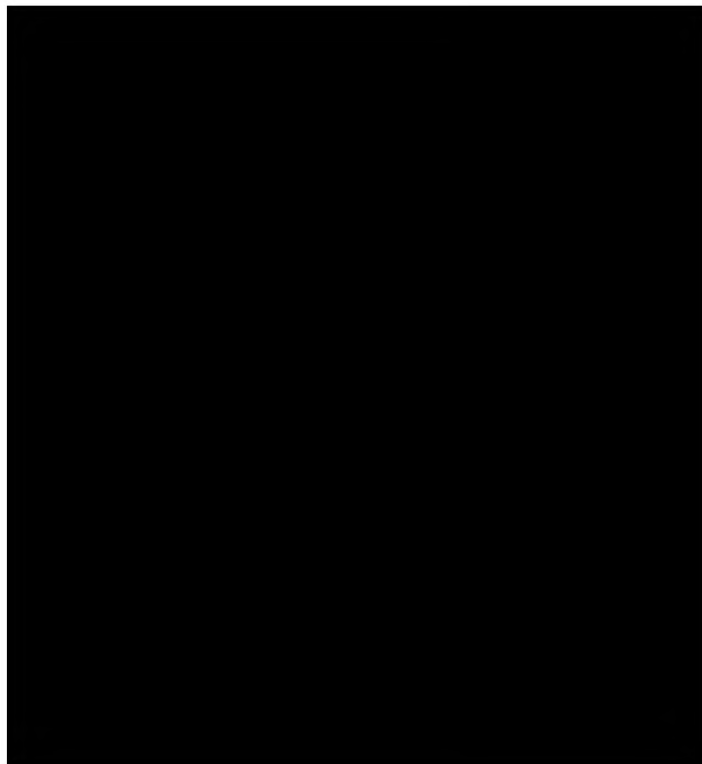
VRN3 - Zařízení staveniště

VRN6 - Územní vlivy

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

## 2) Ostatní náklady

**Celkové náklady za stavbu 1) + 2)**





# ROZPOČET

**Stavba:** MŠ Dolákova - oprava schodišť DODĚLÁVKY

**Místo:** Praha 8

**Datum:** 30.10.2017

**Objednatel:**

**Projektant:**

**Zhotovitel:**

**Zpracovatel:**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

### HSV - Práce a dodávky HSV

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	622511111	Tenkvrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn
2	K	632682111	Vyspravení betonových schodišťových stupňů a podest rychletuhnoucím polymerem tl 10 mm

"schodiště 1,2" 2,70\*3\*0,30 \* 2

"podesty" 2,70\*0,8 \*2

Součet

3	K	633811111	Broušení nerovností betonových podlah do 2 mm - stržení šlemu
---	---	-----------	---

podesty

Stupnice

podstupnice

Součet

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4	K	978015391	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 100%
5	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace
6	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením
7	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km
8	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)

#### 998 - Přesun hmot

9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m
---	---	-----------	---------------------------------------

### PSV - Práce a dodávky PSV

#### 767 - Konstrukce zámečnické

10	K	767531111	Montáž vstupních kovových nebo plastových rohoží čisticích zón	m2
----	---	-----------	--	----

0,60\*0,90 \*2

Součet

11	M	697520010	rohož vstupní TOPWELL provedení hliník standard 27 mm	m2
----	---	-----------	---	----

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Gena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

12	K	767531121	Osazení zapuštěného rámu z L profilů k čistícím rohožím	m			
----	---	-----------	---	---	--	--	--

0,90\*2+0,60\*2 \*2

Součet

13	M	697521600	rám pro zapuštění, profil L - 30/30, 25/25, 20/30, 15/30 - Al	m			
----	---	-----------	---	---	--	--	--

14	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50	kg			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

"vstupní rohož" 0,90\*0,60\*15,00 \*3

Součet

15	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%			
----	---	-----------	--	---	--	--	--

#### 771 - Podlahy z dlaždic

16	K	771271123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických do malty š do 300 mm	m			
----	---	-----------	--	---	--	--	--

17	M	597610001	Dodávka dlažby keramické protiskluzné mrazuvzdorné	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

18	K	771271232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických do malty v do 200 mm	m			
----	---	-----------	---	---	--	--	--

19	M	597610001	Dodávka dlažby keramické protiskluzné mrazuvzdorné	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

20	K	771271812	Demontáž obkladů stupnic z dlaždic keramických kladených do malty š do 350 mm	m			
----	---	-----------	---	---	--	--	--

21	K	771271832	Demontáž obkladů podstupnic z dlaždic keramických kladených do malty v do 250 mm	m			
----	---	-----------	--	---	--	--	--

22	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

23	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

24	M	597610001	Dodávka dlažby keramické protiskluzné mrazuvzdorné	m2			
----	---	-----------	--	----	--	--	--

25	K	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2			
----	---	-----------	----------------------------	----	--	--	--

26	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%			
----	---	-----------	--	---	--	--	--



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**VRN3 - Zařízení staveniště**

27	K	030001000	Zařízení staveniště				
----	---	-----------	---------------------	--	--	--	--

**VRN6 - Územní vlivy**

28	K	065002000	Mímostaveništní doprava materiálů				
----	---	-----------	-----------------------------------	--	--	--	--

**VRN8 - Přesun stavebních kapacit**

29	K	080001000	Další náklady na pracovníky				
----	---	-----------	-----------------------------	--	--	--	--

