



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/030/D25/Do
(1999/06/004/Ma)

DODATEK č. 25

ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. Š – N/1/1/95
ze dne 01.01.1995
ve znění dodatků 1 - 24

Smluvní strany:

1. Město Třinec

Sídlo: Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
Zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, starostka města
IČ: 002 97 313
DIČ: CZ00297313, pronajímatel je plátcem DPH
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., regionální pobočka Frýdek-Místek,
pobočka Třinec, č. ú. [REDACTED]

jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2. Základní umělecká škola, Třinec, Třanovského 596, příspěvková organizace

Sídlo: Třanovského 596, 739 61 Třinec
Zastoupena: **Mgr. Jiří ZABYSTRZAN**, ředitel
IČ: 619 55 574
bankovní spojení: Komerční banka Frýdek - Místek, expozitura Třinec
č. ú. [REDACTED]

jako **nájemce** na straně druhé.



Rada města Třince na své 104. schůzi dne 04.12.2017 **rozhodla** stanovit výši nájemného Základní umělecké školy, Třinec, Třanovského 596, příspěvkové organizaci, se sídlem v Třinci, Třanovského 596, PSČ 739 61, IČ 619 55 574, pro rok 2018 za pronájem prostorů v budově čp. 596 na ul. Třanovského v Třinci, která je součástí pozemku parc. č. 1243/6 v k. ú. a obci Třinec, na částku ve výši 118.092 Kč a uzavřít příslušný dodatek ke smlouvě č. Š – N/1/1/95 ze dne 01.01.1995 (č. 2012/05/030/Do).

A.

Tímto dodatkem č. 25 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 01.01.1995 se stávající smlouva mění a upravuje dle níže uvedeného znění.

1) **Článek IV. Cena nájmu** – odst. 1 čl. IV. se z důvodu úpravy ceny nájmu pro rok 2018 vypouští v celém svém znění a nově zní takto:

1. Předmětem nájmu je budova čp. 596 na ul. Třanovského v Třinci se všemi prostory za dohodnutou cenou nájmu **pro období 01.01.2018 – 31.12.2018** ve výši **118.092 Kč**.

Nájemci nejsou ze strany pronajímatele poskytovány žádné služby.

Nebude-li sjednáno nájemné pro následující období jinak, je nájemce povinen s účinností ode dne 01.01.2019 hradit nájemné stanovené k datu 01.07.2010 ve výši 225.420 Kč/rok.

V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného více jak 5 dní, zavazuje se nájemce pronajímateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, nejméně však 10 Kč za každý, i započatý měsíc prodlení. Úrok z prodlení je počítán od 1. dne měsíce následujícího po datu splatnosti.

B.

1. Ostatní články smlouvy o nájmu prostorů sloužících podnikání č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 01.01.1995 se nemění a zůstávají v platnosti beze změny. **Dodatek č. 25 je účinný ode dne 01.01.2018.**
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Nájemce uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas pronajímateli se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v tomto dodatku za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
4. Dodatek nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel zašle správci registru smluv tento dodatek k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.



Město Třinec
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

2012/05/030/D25/Do
(1999/06/004/Ma)

5. Dodatek č. 25 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 01.01.1995 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden výtisk obdrží nájemce a dva výtisky obdrží pronajímatel.
6. Záměr úpravy ceny nájmu byl zveřejněn na úřední desce a webových stránkách města v období 08.11.2017 – 24.11.2017.
7. Uzavření dodatku č. 25 ke smlouvě o nájmu prostorů sloužících podnikání č. Š – N/1/1/95 – KA ze dne 01.01.1995, bylo za podmínek v něm uvedených schváleno na 104. schůzi Rady města Třince dne 04.12.2017, usnesením číslo 2017/...³⁸¹, nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města Třince.

V Třinci dne 13. 12. 2017

Za pronajímatele:

Město Třinec


.....
RNDr. Věra PALKOVSKÁ
starostka města

Za nájemce:

**Základní umělecká škola, Třinec,
Třanovského 596, příspěvková organizace**


.....
Mgr. Jiří

ředitel Základní umělecká škola, Třinec,
Třanovského 596, příspěvková organizace
739 61 Třinec, IČO: 61955574