### Smlouva o dílo

**o komplexní ochraně objektu před živočišnými škůdci uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 - 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:**

(„dále jen Smlouva’’)

1. **Zhotovitel:**

**Derator s.r.o.**

Zastoupen: Tomáš Raška – jednatel společnosti

Sídlo: Klimentská 1746/52, Praha 1, 110 00 - Nové Město

ID DS: azp2ad

IČ: 03958272

DIČ: CZ03958272

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

1. **Objednatel:**

**Česká republika - Zeměměřický úřad**

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu

Sídlo: Pod sídlištěm 9/1800, 182 11 Praha 8 – Kobylisy

ID DS: 6yvadsa

IČ: 60458500

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)

# Článek 1

# ****Předmět**** ****Smlouvy****

1. Předmětem této Smlouvy je závazek dodavatele provádět pro objednavatele po dobu účinnosti

této Smlouvy odborné práce a výkony v oblasti ochrany objektů před hlodavci (deratizace),

hmyzem (dezinsekce), a závazek objednavatele poskytnout dodavateli součinnost a zaplatit

dohodnutou cenu.

2. Činnosti zhotovitele se ve smyslu této Smlouvy rozumí

* provádění každoroční jarní a podzimní celoplošné deratizace včetně kanalizace, energokanálů
* dezinsekce provozu stravování, v ostatních objektech dle potřeby
* dezinfekci podle potřeb objednatele
* fungicidní zásahy
* herbicidní zásahy
* sběr uhynulých zvířat, odchyt živých hlodavců, odstranění vosích, včelích a sršních hnízd při ohrožení

# ****Článek**** 2

# Práva a ****povinnosti**** ****smluvních**** stran

1. Dodavatel se zavazuje, že bude v budovách objednatele **(Pod sídlištěm 9, Praha 8; Vršní 26, Praha 8 a  Čimická 809/53, Praha – Čimice budovy B4 a B3)** provádět speciální ochrannou deratizaci, dezinsekci za těchto podmínek:
2. Dodavatel se zavazuje, že bude používat účinné metody hubení škůdců, a to fyzikálně-mechanické, chemické, případně další způsoby. Tyto práce bude provádět v souladu s platnými normami a zákony (především zákon č. 258/2000 Sb.), jakož i v souladu s technologickými a závaznými metodickými postupy a schválenými etiketami rodenticidních, insekticidních a dezinfekčních přípravků.
3. Dodavatel se zavazuje, že práce bude vykonávat tak, že nedojde k ohrožení zdraví zaměstnanců a životního prostředí.
4. Dodavatel se zavazuje k používání pouze schválených přípravků, jejíchž uvedení na trh bylo povoleno dle 120/2002 Sb. o podmínkách uvádění biocidních přípravků a účinných látek na trh.
5. Dodavatel bude provádět speciální ochrannou deratizaci v uvedených budovách 2x ročně.
6. Dodavatel bude provádět ve stravovacích prostorách objektu (jídelna a bufet) Pod sídlištěm 9, Praha 8 speciální ochrannou deratizaci a dezinsekci (instalace a kontrola feromonových lapačů na létající a lezoucí hmyz, represivní postřiky na lezoucí a létající hmyz, vyložení požerových nástrah), během celého roku, četnost prací min 1 x za 3 měsíce.
7. Místa vyložení plastových deratizačních staniček budou zaznamenána do poskytnutého plánku, místa vyložení jednotlivých staniček budou označena čísly a výstražnými symboly (dle diskrétnosti místa).
8. Nástrahy bude dodavatel používat ve formě bloků, past, nikoliv granulí.
9. V případě výskytu sezónního, hygienicky závažného hmyzu (mravenci, štěnice, ploštice, vosy atd.) mimo stravovací prostory, provede dodavatel zásah neprodleně po zjištěném, avizovaném výskytu dle potřeby, nám rámec paušální ceny.
10. Dodavatel bude zajišťovat rovněž servisní a poradenskou činnost v průběhu celého roku, v případě potřeby provede zásah do 24, max. 48 hod.
11. Dodavatel bude předávat objednavateli certifikát o provedení a předání prací s uvedením termínu vykonané práce, seznamem použitých přípravků, nástrah a techniky, zjištěných škůdců, vyhodnocení celkové situace, případné prognóze a doporučení.
12. Dodavatel bude upozorňovat objednavatele na potřebu odstranění některých technologických, případně organizačních závad, které by výraznou měrou mohly snížit možnosti výskytu a migrace škůdců.
13. Dodavatel bude respektovat organizační opatření v objektu (pohyb osob, bezpečnostní opatření aj.), se kterými jej objednavatel seznámí.
14. Objednavatel seznámí své zaměstnance s charakterem prováděných prací v objektu dle této Smlouvy a s pokyny dodavatele.
15. Objednavatel se zavazuje, že umožní dodavateli pravidelný přístup do objektu. Termín přístupu do objektu bude dohodnut předem s kontaktní osobou objednatele. Při každém jednotlivém vstupu do objektu je dodavatel povinen ohlásit svou přítomnost u příslušné kontaktní osoby.
16. Dodavatel se zavazuje dodržovat všechny zákony, vyhlášky, směrnice a předpisy týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a zdraví osob, které v prostorách objednavatele platí pro všechny osoby zde se pohybující.
17. Dodavatel je povinen provádět sjednané práce a výkony řádně a včas.
18. Smluvně dohodnutá činnost nesmí ohrozit necílené volně žijící živočichy dle zákona
    1. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody.
19. Smluvně dohodnutá činnost nesmí odporovat požadavkům zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání ve znění pozdějších předpisů.
20. Uhynulí hlodavci budou likvidováni v souladu s požadavky zákona č. 166/1999 Sb.
21. Veterinární péči prostřednictvím asanačního podniku a zbytky nástrah v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech.
22. Kontaktní osoby za objednatele:
    1. pí Renáta Soukupová
    2. p. Adam Chmelenský

Kontaktní osoby za dodavatele: Tomáš Raška

# ****Článek**** 3

# ****Ceny****

1. Ceny jsou stanoveny pro opakovaně prováděný rozsah zásahů za dohodnuté období mezi dodavatelem a objednavatelem dohodou. Výše paušální úhrady byla stanovena na:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Objekt** | **Počet zásahů za rok** | **Cena za 1 zásah**  **Bez DPH** | **Cena za všechny servisní zásahy bez DPH** | **Cena za všechny servisní zásahy s DPH** |
| Čimice | 2 | 1.400,- | 2.800,- | 3.388,- |
| Vršní | 2 | 1.200,- | 2.400,- | 2.904,- |
| BZKÚ (bez bufetu a jídelny) | 2 | 2.600,- | 5.200,- | 6.292,- |
| Jídelna | 4 | 600,- | 2.400,- | 2.904,- |
| Bufet | 4 | 700,- | 2.800,- | 3.388,- |
| **Celková nabídková cena** |  | 6.500,- | 15.600,- | 18.876,- |

**Cena obsahuje veškeré náklady s dílem spojené (např. dopravu, materiál…)**

**Cena za zásah dle čl. 2 odst. 9)**

***Hmyz -*** 1 zásah za 100 m2 ošetřené plochy…………………1.300,- Kč

Cena za 1 m2 ošetřené plochy…………………………………… 13,- Kč

Cena je včetně dopravy a dalších souvisejících nákladů.

1. Platba se uskuteční na základě faktury – daňového dokladu zaslaného dodavatelem objednateli elektronicky ve formátu PDF na e-mail nebo poštou na adresu objednatele. Splatnost dokladu je 14 dní od dne doručení objednavateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

1. Fakturace bude vždy rozdělena na příslušné objekty, dle této kalkulace.
2. Dohodnutá cena nemůže být ze strany dodavatele překročena a zahrnuje veškeré náklady vynaložené na provedení prací a služeb.
3. V případě mimořádných zvýšení cen deratizačních přípravků dotýkajících se dodavatele, budou případné změny cen stanoveny na základě vzájemného jednání mezi objednavatelem a dodavatelem a toto zvýšení je možné upravit pouze formou dodatku k této Smlouvě.

# ****Článek 4****

# ****Předání provedených prací****

1. Po ukončení prací je zhotovitel povinen předat objednateli podrobný protokol o provedených pracích dle této Smlouvy.
2. předání a převzetí řádně provedených prací se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
3. Protokol musí obsahovat náležitosti v souladu se standardní metodikou vyhlášenou hlavním hygienikem ČR ve smyslu zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

# ****Článek 5****

# ****Odpovědnost za vady****

1. Zhotovitel odpovídá za vady jeho plnění. Za vadu, jež vznikne po ukončení činnosti zhotovitel odpovídá, jestliže byla způsobena porušením jeho povinností.
2. Objednatel je povinen případné vady vytknout u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
3. Má-li prováděná činnost zhotovitele vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich bezplatné a okamžité odstranění nebo přiměřenou slevu z ceny.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností dle této Smlouvy třetím osobám a to jak na jejich zdraví, tak i na majetku.

# ****Článek 6****

# ****Smluvní pokuty****

1. Pro případ porušení povinností zhotovitele provádět řádně činnosti dle této Smlouvy si smluvní strany dohodly smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý prokazatelný případ porušení Smlouvy.
2. Tato smluvní pokuta se sjednává zejména pro případ prodlení se splněním některého ze sjednaných termínů pro plnění ze strany zhotovitele.
3. V případě, že bude zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto Smlouvou tak, že ji bude porušovat podstatným způsobem a vytčené závady neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z celkové sjednané ceny plnění za provedení díla podle čl. 3. této Smlouvy.
4. Objednatel se může domáhat pouze náhrady škody přesahující smluvní pokutu zaplacenou ze shodného důvodu.
5. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty.

# ****Článek 7****

**Ukončení smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit:
2. jestliže je zhotovitel v prodlení s provedením prací dle této Smlouvy trvajícím déle

než *7* dnů nebo

1. neodstraní-li zhotovitel vady způsobem požadovaným objednatelem v souladu s odst.

3 v čl. 5 je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy nebo požadovat slevu z ceny.

1. Objednatel může smlouvu vypovědět bez udání důvodů a to s 2 měsíční výpovědní lhůtou.

Výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi

Zhotoviteli.

# ****Článek**** 8

# Obecná ****ustanovení****

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Po dobu účinnosti může Smlouva zaniknout dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy v důsledku podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, případně z důvodů uvedených v zákoně.
2. Změny obsahu a podmínek této Smlouvy mohou být uskutečněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, potvrzeného oběma smluvními stranami a provedené prostřednictvím datových schránek.
3. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně závaznými předpisy, především občanským zákoníkem.
4. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk dodavatel a dva objednatel.
5. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost

od 1. 1. 2018.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo  k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatele. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

V Praze dne 6. 12. 2017 V Praze dne 11. 12. 2017

Za dodavatele Za objednatele

**………………………………. ………………………………..**

v. r. Tomáš Raška v.r. Ing. Karel Brázdil, CSc.

jednatel společnosti ředitel úřadu