

# KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

**Manželé**

**Jitka Nevolová**, r. č. [REDAKCE] a **Pavel Nevole**, r. č. [REDAKCE]

oba bytem [REDAKCE]

(dále jen „**Kupující**“)

**a**

**Statutární město Ústí nad Labem,**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou

(dále jen „**Prodávající**“)

(„Kupující“ a „Prodávající“ také společně jako „**smluvní strany**“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení  
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 462/17 ze dne 20. 9. 2017 tuto**

**k u p n í s m l o u v u :**

## ***1. PŘEDMĚT SMLOUVY***

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 355 o výměře 611 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Svádov, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 854-215/2017 vyhotoveného společností Geodézie Litoměřice s.r.o. a ověřeného Ing. Karlem Votočkem dne 19. 10. 2017 pod číslem 821/2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 31. 10. 2017 pod číslem PGP 824/2017-510, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl oddělením od pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy pozemek parc. č. 355/2 o výměře 141 m<sup>2</sup>, katastrální území **Svádov**, obec Ústí nad Labem, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. **355/2** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.
- 1.3 Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem schválil dne 15. 11. 2017 pod číslem jednacím MM/SO/S/80275/2017/Dvo dělení pozemku parc. č. 355 v k. ú. Svádov (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace). Rozdělením vznikne nový pozemek parc. č. 355/1 a 355/2 k. ú. Svádov (druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace).

## ***2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE***

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícím Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 18. 7. 2017 do 3. 8. 2017. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 20. 9. 2017 usnesením č. 462/17.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podají Kupující.

### 3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává předmět koupě uvedený v odst. 1.2 za kupní cenu ve výši 14.241,- Kč (slovy čtrnácttisícdvěstěčtyřicetjednakorunačeská).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byli s touto cenou seznámeni a srozuměni.
- 3.3 Celkem Kupující uhradí Prodávajícímu **částku ve výši 16.741,- Kč**, jež se skládá z dohodnuté kupní ceny za pozemek ve výši 14.241,- Kč a z nákladů s prodejem spojenými ve výši 2.500,- Kč. Sjednanou částku zaplatili Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. **3783930207/0100**, variabilní symbol 1177046217 v plné výši před podpisem této Smlouvy.
- 3.4 Kupující Předmět koupě za smlouvenou cenu kupují a přijímají do společného jmění manželů.

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající seznámil kupující se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašují, že je jim stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám. Kupující prohlašují, že nebudou požadovat po prodávajícím jakékoliv úpravy či finanční kompanzaci související s předmětem koupě.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupující dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujících do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, dvě obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna statutárním městem Ústí nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

-----  
Jitka Nevolová

-----  
Statutární město Ústí nad Labem  
Ing. Věra Nechybová, primátorka

-----  
Pavel Nevole

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů												
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu							
355	6	11	ostatní, ostatní komunikace	355/1	4	70	ostatní, ostatní komunikace		2	355	1	4	70									
														355/2	1	41	ostatní, ostatní komunikace	2	355	1	1	41

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Svádov (759830)

48-301 757959.87 976990.36 3 roh budovy

48-304 757955.88 976989.73 3 trubka

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Votoček</b>		Jméno, příjmení: <b>Ing. Karel Votoček</b>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1048/1995</b>		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>1048/1995</b>		
	Dne: <b>19. října 2017</b> Číslo: <b>821/2017</b>		Dne: <b>31. října 2017</b> Číslo: <b>843/2017</b>		
Náležitosti a přezkoušení odpovídá právními předpisy.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: Geodézie Litoměřice s.r.o. Alšova 2, 412 01 Litoměřice DIČ: CZ27283089 Číslo plánu: 854-215/2017 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Svádov Mapový list: Ústí nad Labem 3-8/24; 42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic		Katastrální úřad souhlasí s ořezáváním parcel.  KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 824/2017-510 2017.10.31 10:49:06 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	

