



SMLOUVA č. O2018003

o nájmu části pozemku k parkování vozidel

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Bc. Martinou Žirovnickou, pověřenou řízením
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu:
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739, certifikována dle ČSN EN ISO 9001:2016 (registrační číslo CQS 2131/2017)

na straně jedné

a

Nájemce: Ústecký kraj
sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmanem
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
zástupce pro smluvní jednání: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
zástupce pro věcná jednání: Bc. Stanislav Krampera, vedoucí oddělení hospodářské správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu:

na straně druhé

uzavírají na základě souhlasného projevu svých svobodných vůlí, tuto

SMLOUVU O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU K PARKOVÁNÍ MOTOROVÝCH VOZIDEL 7 parkovacích míst v ulici Velká Hradební

I. Práva a povinnosti smluvních stran

A) Pronajímatel se zavazuje:

1. V souladu s podmínkami Zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění přenechat k dočasnému užívání nájemci za účelem parkování vozidel nájemce část pozemku parc. č. 2431/1, k.ú. Ústí nad Labem, na kterém je vymezeno 7 parkovacích míst, v ulici Velká Hradební, kdy předmětná parkovací místa jsou umístěna u chodníku při atriu budovy Krajského úřadu Ústeckého kraje. Část pozemku s vymezením předmětných parkovacích míst je specifikována v nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1. Část pozemku, na kterém jsou vymezena uvedená parkovací místa a která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, bude dále označována též jen jako „předmět nájmu“.
2. Umožnit nájemci užívání pronajaté části pozemku - 7 parkovacích míst.
3. Označit vyhrazená parkovací místa na pronajaté části pozemku dopravním značením, z nichž jedno parkovací místo bude vyhrazeno pro zdravotně tělesně postižené a označeno příslušnou dodatkovou tabulkou.

B) Nájemce se zavazuje:

1. Využívat pronajatou část pozemku, na níž jsou vyhrazená parkovací místa za účelem parkování vozidel.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu užívání předmětu nájmu bude nájemce hradit **roční nájemné ve výši 36.300,00 Kč včetně DPH** dle zákona o DPH v platném znění.
2. Nájemce uhradí dohodnuté nájemné dle bodu 1. tohoto článku **čtvrtletně ve výši 9.075,- Kč včetně DPH** dle zákona o DPH v platném znění, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu - faktury, na účet výše uvedeného pronajímatele. Fakturu je pronajímatel oprávněn vystavit vždy na začátku příslušného kalendářního čtvrtletí.

III. Další ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018**. Nájem počíná dnem 1. 1. 2018.

2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného delším než 10 dnů ode dne jeho splatnosti. Smluvní strany sjednávají, že v případě uvedeném v tomto odstavci 4 písm. a) je výpovědní doba 30 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci.
5. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musejí být vyhotoveny písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

IV. Závěrečné ustanovení

1. Skutečnosti touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a v souladu s čl. III. odst. 5. zformulovány do dodatku této smlouvy.
2. Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení smlouvy obdrží nájemce a jedno vyhotovení pronajímatel, a všechny mají platnost originálu.
3. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Ústecký kraj (nájemce), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství.
4. Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace (pronajímatel) prohlašuje, že bere na vědomí, že:
 - a) Ústecký kraj (odběratel) je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech).
 - b) Veškeré údaje uvedené v této smlouvě jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
5. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
7. Ústecký kraj potvrzuje, že o uzavření této nájemní smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje č. 280/28R/2017 ze dne 22. 11. 2017.

Příloha č. 1 - Nákres

V Ústí nad Labem dne 11. 12. 2017

V Ústí nad Labem dne 5. 12. 2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Městské služby Ústí nad Labem
příspěvková organizace
Bc. Martina Žirovnická, pověřená řízením

.....
Ústecký kraj
Oldřich Bubeniček, hejtman

