

# KUPNÍ SMLOUVA

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
424	2017	01R
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Ing. Ivan Zahradník**

r.č. 62 [redacted]

bytem: [redacted] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**René Zahradník**

r.č. 63 [redacted]

bytem: [redacted] 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

*dále jako „prodávající“*

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [redacted]

**a**

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

*dále jako „kupující“*

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Mgr. Zdeňka Leščišínová, starostka města

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

*uzavírají v souladu se zněním § 1105 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto*

## **kupní smlouvu o převodu nemovité věci:**

### **I.**

Prodávající je na základě vlastního prohlášení vlastníkem nemovité věci, a to pozemků:

- p.č. 336 ostatní plocha /jiná plocha o výměře 79 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4654 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 186 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4655 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 264 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4656 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 282 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4286/57 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 52 m<sup>2</sup>,
- p.č. 4657 ostatní plocha/jiná plocha o výměře 226 m<sup>2</sup>, a
- p.č. 4286/43 ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 201 m<sup>2</sup>,

vše v k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Nový Jičín na LV č. 6171 pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „nemovité věci“).

## II.

1. Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích, jak ji sám užíval či oprávněn k tomu byl.
2. Prodávající prodává nemovité věci za dohodnutou kupní cenu ve výši **4 000 000,- Kč** a kupující nemovité věci za tuto cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
3. Celkovou kupní cenu ve výši **4 000 000,- Kč** (slovy: čtyři miliony korun českých), uhradí kupující do tří dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Kupující prohlašuje, že stav prodávaných nemovitých věcí je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, kterou si s prodávajícím sjednali, a proto předmětné nemovité věci kupuje do svého vlastnictví za dohodnutou cenu, jak stojí a leží, bez jakýchkoliv výhrad ve stavu, v jakém se ke dni sepsání této smlouvy nachází.

## III.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: převod předmětné nemovité věci byl schválen na 23. zasedání Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm usnesením č. 398/23/ZM/2017 I. dne 21. 9. 2017.

## IV.

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Návrh na vklad podá kupující poté, co bude kupní cena připsána na účet prodávajícího. Náklady řízení o povolení vkladu práva hradí kupující.

## V.

V případě, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího, zavazují se účastníci této smlouvy uzavřít do čtrnácti pracovních dnů od obdržení rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad novou kupní smlouvu, ve které budou odstraněny případné vady, se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek. Návrh na vklad vlastnického práva zajistí na své náklady kupující. Poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

## VI.

1. Prodávající i kupující prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporu.

2. Účastníci jsou touto smlouvou vázáni ihned po jejím podpisu. Tato smlouva zavazuje i právní nástupce účastníků v případě, že tito nastoupí do práv účastníků.
3. Účastníci prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto jednání.

## VII.

1. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín příslušné změny na LV pro obec a k.ú. Frenštát pod Radhoštěm.
2. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a katastrální úřad 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv kupující. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 15.12.17

za prodávající:



Ing. Ivan Zahradník



René Zahradník

za kupující:



Mgr. Zdeňka Leščišinová  
starostka města

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

nám. Míru 1

744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852

-38-