

Smlouva o dílo
na realizaci stavby
„Rekonstrukce sociálního zařízení“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

1.Smluvní strany

1.1. Objednatel Základní škola Litvínov-Hamr, Mládežnická 220, okres Most

Zastoupený : Mgr. Radkou Jirkovskou, ředitelkou školy

Sídlo : Mládežnická 220, 435 42 Litvínov 8

IČ : 47324287

Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov

č.ú. : 36633491/ 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2. Zhotovitel : Jan Doubrava

Zastoupený :

Sídlo

IČ : 42095158

DIČ : CZ6612020349

Bankovní spojení : KB Litvínov

č.ú. : 301046491 /0100

osoba oprávněná jednat za uchazeče: Jan Doubrava

kontaktní telefon :

kontaktní e-mail :

(dále jen **zhotovitel**)

1.3. Ve smluvních věcech jedná:

za objednatele: Mgr. Radka Jirkovská

za dodavatele: Jan Doubrava

kontaktní osoba objednatele: Blanka Dohnalová

1.4. V technických věcech jedná za zhotovitele :

za objednatele: Martin Kohout

za dodavatele

Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

2. Předmět díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci díla „**Rekonstrukce sociálního zařízení**“ v rozsahu zadávací dokumentace této veřejné zakázky. Jedná se o výměnu stávajících pisoárů na chlapeckých WC a rekonstrukce pánského WC (dle zadávací dokumentace).
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
- 2.3. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy, včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, úklid po dokončených pracích včetně likvidace odpadu.
- 2.4. Objednatel se zavazuje řádně zhotovený předmět Smlouvy převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 4.1. této smlouvy postupem odstavce 5. této smlouvy.

3. Termín a místo plnění

- 3.1. Termín předání a převzetí místa plnění: 18.12.2017
Termín zahájení prací: 18.12.2017
Termín dokončení prací: nejpozději do 29.12.2017
Poslední den závazné doby je zároveň lhůtou pro předání a převzetí díla.
- 3.2. Místem plnění se rozumí ZŠ Litvínov-Hamr, Mládežnická 220, Litvínov 8
- 3.3. Objednatel požaduje před zahájením prací provést zaměření jednotlivých prostorů.
- 3.4. Zhotovitel před dodáním díla poskytne zástupci objednatele na výběr z několika (min. 3) barevných variant dlažby, a to nejpozději do 2 dní po podpisu této smlouvy.
- 3.5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli. Ukončeným dílem pro účel této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu nebo provoz omezující či komplikující či představující podstatné estetické nedostatky. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo provoz omezují či komplikují či se jedná o vadu či nedodělek vykazující podstatné estetické nedostatky.
- 3.6. Zhotovitel se zavazuje ukončené dílo předat objednateli do 2 pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 2 pracovních dnů od oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že

případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování či provoz omezující či komplikující budou odstraněny v předem dohodnutém termínu, nebo nedohodnou-li se strany, tak v termínu 14 dní od data převzetí díla.

4. Cena

- 4.1. Cena předmětného díla je sjednaná na rozsah daný touto smlouvou jako cena nejvýše přípustná, odvíjející se od nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Cena je uvedena v příloženém položkovém rozpočtu.

Cena výše uvedená je uvedena s příslušným DPH a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci předmětu díla v rozsahu čl. 2.3 této smlouvy.

- 4.2. Práce, dodávky a služby nad rámec této smlouvy budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky a služby. Veškeré tyto práce, změny nebo doplňky nad rámec této smlouvy musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem.
- 4.3. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést písemně ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek a služeb před jejich realizací, a to bez zbytečného odkladu po takto vzneseném požadavku.

5. Platební podmínky

- 5.1. Podkladem pro placení je faktura, která musí obsahovat tyto náležitosti:
- označení objednatele zhotovitele včetně adresy, IČ, DIČ
 - označení díla
 - číslo smlouvy objednatele
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH v zákonné výši, celkovou sjednanou cenu s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
 - razítko a podpis oprávněné osoby
- 5.2. Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 15 dnů po její doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3. Provedené práce budou fakturovány po dokončení díla bez vad a nedodělků ve smyslu čl. 3.6.této smlouvy. Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu faktury až do výše 5 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 10 dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků.
- 5.4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude

obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

6. Záruční doba

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců a běh záruční doby je stanoven od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že vady reklamované objednatelem po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 6.3. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady neprodleně, nejpozději však do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky a technologicky možném termínu.

7. Dodací a další podmínky

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanovení právního řádu a příslušnými technickými normami.
- 7.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Na zjištěné nedostatky písemně upozorní zhotovitele, požádá o odstranění vad a určí termín na jejich odstranění. Jestliže zhotovitele tyto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 7.3. Likvidaci a úklid místa díla ukončí zhotovitel před předáním objednateli.
- 7.4. Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady.
- 7.5. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci.

8. Smluvní pokuty

- 8.1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu
 - a) ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s předáním díla ve smyslu čl. 3.6. této smlouvy proti sjednanému termínu dokončení prací.
- 8.2. Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené části faktury za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 8.3. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, od ní může, na základě své vůle s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 8.4. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl.8 odečíst z faktury za dílo.

- 8.5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Uniqa Pojišťovna, č.smlouvy 2938817062 na hodnotu škody ve výši 1 000 000,- Kč (minimálně ve výši nabídkové ceny včetně DPH) a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní stran se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
-ustanovení zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
-ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
-ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
-požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.
- 10.2. Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 10.3. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného ukončení a předání objednateli nese zhotovitel.
- 10.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené Základní školou Litvínov-Hamr, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 10.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 10.6. Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 10.7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy Základní škola Litvínov-Hamr uveřejní smlouvu/dodatek v informačním systému smluv.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 11.3. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné doručením oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení

nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran činí, 3 dny po uložení.

- 11.4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.6. Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
- 11.7. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Litvínově dne 18.12.2017
za zhotovitele

V Litvínově dne 18.9.2017
za objednatele

.....
Jan Doubrava

.....
Mgr. Radka Jirkovská
ředitelka školy

[illegible]