

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: PaedDr. Jindřichem Vedlichem, Ph.D., náměstkem primátora  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100  
Kontakt: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta  
tel.: +420 731 131 181

a

2. **Zhotovitel:** **Ing. arch. Martin Hájek – ATELIÉR HÁJEK**  
Sídlo: Dvorská 196/6, 503 11 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Hájkem  
IČ: 16796080  
DIČ:   
Bankovní spojení:   
Kontakt: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení studie veřejného prostranství v rozsahu stanoveném v Zadání objednatel, které je přílohou této smlouvy.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/464 a výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne 4. 12. 2017.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:  
**„Svatováclavské náměstí a Brněnská ulice“** (studie veřejného prostranství)  
(dále jen „dílo“)  
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z října 2017 a nabídkou zhotovitele ze dne 4. 12. 2017 č. j. MMHK/210607/2017, které jsou přílohami této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
3. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při navazujících stupních projektové dokumentace, bude-li objednatelem osloven.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - zadání objednatele z října 2017
  - nabídka zhotovitele ze dne 4. 12. 2017 přijatá pod č. j. MMHK/210607/2017
  - digitálně technická mapa města
  - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
  - ortofotomapa 2015
  - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
  - platný územní plán města – odkaz na mapový projekt na internetu
  - návrh nového územního plánu města – odkaz na mapový projekt na internetu
  - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
  - sčítání dopravy 2016
  - fotodokumentace
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:  
Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.  
Zhotovitel provede a předá dílo ve lhůtě nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

##### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

120.000,- Kč (slovy: jednostodvacettisíckorunčeských) bez DPH

DPH 21% 25.200,-Kč

---

**celková cena za dílo vč. DPH 145.200,-Kč**

(slovy: jednočtyřicetpěttisícdvětkorunčeských)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

#### VI.

##### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ

a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.

3. Splatnost faktury je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:  
Ing. arch. Martin Hájek, [REDACTED]  
[REDACTED]  
Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:  
Ing. Dana Kolková, tel.: +420 495 707 619, email: dana.kolkova@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná projednání v průběhu zpracování díla. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí dokumentace ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

## **VIII.**

### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## **IX.**

### **Licenční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přijímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 3 paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## **XI.**

### **Odpovědnost za vady díla, záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se

zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.

2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

### **XIII.**

#### **Ostatní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810  
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - Ing. arch. Martin Hájek – ATELIÉR HÁJEK  
Dvorská 196/6, 503 11 Hradec Králové  
IČ: 16796080

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o dílo - zhotovení studie veřejného prostranství Svatováclavské náměstí a Brněnská ulice

- cena: bez DPH 120.000,-Kč  
vč. DPH 145.200,-Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.



11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

- *Zadání objednatele*
- *Nabídka zhotovitele*

15 -12- 2017

V ..... dne *13. 12. 2017* V Hradci Králové dne .....

.....  
za zhotovitele

Ing. arch. Martin Hájek

.....  
za objednatele

PaedDr. Jindřich Vedlich, Ph.D.  
náměstek primátora

# **Svatováclavské náměstí a Brněnská ulice**

**zadání ke zpracování studie veřejného prostranství**



**Statutární město Hradec Králové**

**Odbor hlavního architekta**

**říjen 2017**

**Obsah:**

- I. Zájmové území – současný stav
- II. Důvody a cíle pořízení díla
- III. Podklady
- IV. Návrh řešení
- V. Požadavky na zpracovatele, projednání
- VI. Předání objednateli

**I. Zájmové území – současný stav**

Řešeným územím je veřejný prostor na Novém Hradci Králové v návaznosti na Brněnskou ulici v úseku od zastávky MHD Zvonička (křižovatka s ul. Blodkova) včetně Svatováclavského náměstí. Na historickém náměstí se nachází občanská vybavenost této městské části (kostel sv. Antonína, základní škola, pošta, sokolovna s restaurací, lékárna, prodejna potravin atd.) a zároveň se zde nachází konečná stanice MHD č. 1 a 2 i zastávka dálkových autobusů. Kostel svatého Antonína je barokní kostel vystavěný v letech 1769–1772 a je chráněn jako kulturní památka České republiky.

Zájmové území je tvořeno dvěma úseky:

a/ ulice Brněnská (od křižovatky s ul. Blodkova po ul. Husova) - úsek dlouhý 440 m s širokým příčným profilem (43 m), středem vede místní komunikace II. třídy, doprovázená oboustrannou lípovou alejí, plochy parteru po obou stranách silnice jsou v nevyhovujícím stavu – chybí koncepce uspořádání. Prolínají se zpevněné plochy (divoce vyježděné) a zeleň, po jedné straně chybí chodník zcela, není vyřešené odvodnění, chybí cyklostezka.

Na severním konci území na křižovatce ulic Blodkova a Brněnská stojí zvonička na pozemku, kde měl být vybudován sbor Církve československé husitské (pozemek je stále v majetku církve). Vedle dřevěné zvoničky z roku 1936 se nachází kameny z památných míst naší země, které měly být v jeho základech (podobně jako u Národního divadla). K realizaci stavby však nikdy nedošlo. A tak tam zůstala jen zvonička, kameny, lavička a menší parčík volně přístupný veřejnosti.

b/ Svatováclavské náměstí (ulice Brněnská od ul. Husova rozšířená do náměstí na návrší) – úsek dlouhý 300 m, klínovité území v jižní nejširší části s příčným profilem 100 m. Centrální část území tvoří parkové plochy rozdělené do tří segmentů – v prostředním je umístěný kostel sv. Antonína, jižně od kostela největší plocha parkového náměstí, severně od kostela protáhlé mírně svažité klínovité zúžené území mezi poštou a kostelem (s kioskem na zmrzlinu, památníkem padlých). Vlastní prostor náměstí vyžaduje revitalizaci zpevněných ploch i zeleně – jedná se o návrh řešení parkově upravených ploch, včetně navazujících dopravních ploch. Stávající stav u starších stromů se zhoršuje, provozně nebezpečné stromy je nutné odstraňovat, kompozice parkové plochy je nečitelná. Nevyhovující je stav povrchů většiny chodníků i okolí zastávek MHD.

**II. Důvody a cíle pořízení díla**

- Vzhledem k tomu, že se jedná o hlavní veřejný prostor na Novém Hradci Králové, bude přínosem nejen zlepšení funkce prostoru, ale bezesporu i přínos estetický
- Potřebná revitalizace veřejného prostranství (zeleně a zpevněných ploch) - Brněnská ul. a Svatováclavské náměstí
- Chybějící koncepce celého prostoru, cyklostezka

- Potřeba získat návrh pro nutnou obnovu lípové aleje podél ul. Brněnská – koordinovaný s novou koncepcí ploch širokého parteru ulice – cílem je revitalizace oboustranné aleje v celé délce
- Zhoršování stavu stávajících dřevin v parkových plochách – návrh zajistí stabilní fungování ploch jako významných ploch veřejné zeleně
- Zvýšení reprezentativní funkce parku a základní funkce plochy veřejné zeleně – funkce krátkodobého pobytu/odpočinku
- Neuspokojivý stav technických prvků, povrchů cest, osvětlení a vybavenosti

### III. Podklady

- digitálně technická mapa města Hradec Králové
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové
- ortofomapa 2014 – zimní, 2015 – letní
- vzdálený přístup k pasportu zeleně a inventarizaci dřevin (2014), pasport pozemních komunikací a veřejného osvětlení
- platný územní plán města – odkaz na mapový projekt na internetu včetně výřezu zájm. území
- návrh nového územního plánu města – odkaz na mapový projekt na internetu
- ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
- sčítání dopravy 2016
- fotodokumentace

### IV. Návrh řešení

- navrhnout koncepci veřejného prostranství jako centra městské části Nový Hradec Králové, které by splňovalo požadavky na funkční, příjemný a urbanisticky hodnotný veřejný prostor
- řešit obslužnost území, navrhnout komplexní funkční uspořádání ploch - koordinace dopravy (s napojením vjezdů k rodinným domům, s pěší a cyklistickou dopravou) a estetického uspořádání území s plochami zeleně
- návrh koncepce sadových úprav (vč. kácení a nových výsadeb)
- řešit v základní rovině vedení inženýrských sítí a nefunkční odvodnění v ul. Brněnská
- řešit v podrobnosti studie návrh a umístění městského mobiliáře
- v řešeném území se nachází historické prvky drobné architektury: pískovcový pomník padlým, socha sv. Jana Nepomuckého, husitská dřevěná sloupová zvonička a u ní kameny z památných míst ČR - návrh bude zahrnovat koncepci okolí těchto prvků, případně doplní území o nové vhodné umělecké dílo/prvky drobné architektury
- nezbytnou součástí území je veřejné osvětlení (VO) - součástí řešení bude proto i návrh koncepce VO ve stupni studie

#### Požadavky na řešení zeleně

- navrhnout koncepci zeleně jako významné součásti veřejného prostranství – návrh sadových úprav v podrobnosti studie (soustředěný především na obnovu stromového patra)
- pracovat s aktuálním stavem stávajících dřevin – na podkladě inventarizace městské zeleně a vlastního terénního průzkumu stanovit perspektivu jednotlivých dřevin, aby tak perspektivní dřeviny mohly být uplatněny v návrhu nových úprav

- zachování principu historicky založených lipových alejí doprovázející Brněnskou ulici a lemující parkově upravenou plochu náměstí – v uspořádání ploch zajistit dostatečný prostor pro souvislou oboustrannou linii stromořadí – zároveň postupovat s ohledem na pozice stávajících perspektivních stromů
- součástí řešeného území jsou jednak parkové plochy na náměstí, v okolí kostela, tak i okolí zvoničky (církevní pozemek, který je však veřejně přístupný s parkovou úpravou a dle dohody s církví udržován městem)

#### Požadavky na řešení dopravy

##### Obecně

- návrh řešení bude respektovat dvoupruhové uspořádání ul. Brněnská (místní komunikace II. třídy)
- návrh bude respektovat požadavky na bezpečnost dopravy - např. rozhledy v křižovatkách, na vjezdech
- bude řešit obslužnost území, navrhne napojení vjezdů k rodinným domům v ul. Brněnská

##### Pěší a cyklistická doprava

- v celé délce řešeného území (úseku) ulice bude navržen způsob vedení pěší a cyklistické dopravy s důrazem na bezpečnost, intuitivnost a plynulost tras
- významné trasy cyklistů jsou „Brněnská-Husova-Hlavní-Mužikova-Přemyslova“
- navržené trasy budou respektovat zjištěné chování chodců a cyklistů
- u směru „nahoru“ doporučujeme uvažovat o vedení cyklistů mimo hlavní dopravní prostor
- u směru „dolů“ je nutné uvažovat s vysokými rychlostmi cyklistů a bezpečnosti ve vztahu k chodcům - proto doporučujeme prověřit všechny možnosti dle nových TP 179 (např. ochranný pruh v HDP) s bezpečným levým odbočením do ul. Blodkova
- studie navrhne standardní řešení zastávek MHD dle příslušných předpisů (zejm. bezbariérovost)
- u zastávky „Zvonička“ je do plánu příprav zařazen přechod pro chodce k zastávce směr „do města“ - má být řešen v rámci samostatného projektu a studie by měla navrhnout základní parametry řešení (viz dále)
- bude prověřena možnost pro přecházení chodců ve směru „Husova-pošta“ (požadavek KMS)

##### Doprava v klidu

- odstavování motorových vozidel rezidentů bydlících v rodinných domech by mělo být prioritně zajištěno v rámci jednotlivých pozemků s RD
- v rámci řešeného území budou navržena pouze parkovací místa v počtu přibližně (min.) odpovídajícímu normové hodnotě pro parkování u obytných okrsků (dle počtu obyvatel)
- prověřit a navrhnout parkovací místa pro komerční aktivity (obchody, služby)
- jasně vymezit hranice zpevněných a volných travnatých ploch
- u komerčních aktivit prověřit a doplnit stojany - opěrné systémy pro parkování jízdních kol (pošta, obchody, služby)

##### MHD

- V maximální možné míře sledovat řešení trolejbusové trati s minimem podpěr – maximální využití sloupů veřejného osvětlení
- Křižovatka Brněnská x Blodkova - parametry křižovatky budou umožňovat průjezd vozidel MHD v trase Blodkova – Svatováclavské náměstí, kdy v této trase nyní jezdí v rámci noční

linky. Stanoviště zastávky MHD „Zvonička“ v prostoru této křižovatky budou navržena v délce alespoň 19m (délka kloubového trolejbusu) a návrh úprav povrchu navazujících chodníků.

- Křižovatka Brněnská x Husova - parametry křižovatky budou umožňovat průjezd vozidel MHD pro možné výhledové prodloužení vybraných spojů nebo linek z konečné Nový HK (Svatováclavské nám.) k hvězdárně a planetáriu (ul. Husova).
- Konečná Nový Hradec Králové – obratiště vozidel MHD na Svatováclavském náměstí - Obratiště vozidel MHD neslouží pouze prostému otáčení vozidel MHD, ale slouží i k průjezdu spojů MHD, která dále pokračují směrem do místní části Kluky, resp. jedou z Kluků směr centrum města. Tyto principy fungování MHD bude návrh řešení obratiště vozidel MHD respektovat a dále rozvíjet.

## V. Požadavky na zpracovatele, projednání

Studie bude průběžně konzultována s objednatelem (MmHK OHA) a s dalšími rozhodujícími dotčenými subjekty.

V průběhu zpracování studie/JPP proběhnou 3 společná projednání návrhu za účasti zpracovatele, objednatele a zástupců všech návrhem dotčených orgánů a subjektů (zejména OŽP, TSHK a zástupci KMS NHK).

Studie bude obsahovat:

- průzkumy a rozbory (průzkum území v terénu, popis stáv. stavu atd.)
- situaci širších vztahů a současného stavu
- problémový výkres
- textovou zprávu s popisem řešení, širších vztahů, urbanistických, architektonických, dopravních a infrastrukturních zásad řešení
- architektonickou situaci, koordinační situaci, situaci sadových úprav vč. kácení (výkresy v měřítku 1 : 500)
- prostorové ztvárnění vybrané části území (vizualizace, zákres do foto, apod.)
- výkresy etapizace a další případné přílohy
- fotodokumentace stávajícího stavu
- propočet nákladů

## VI. Předání objednateli

Finální dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě – 3 paré a v digitální podobě (na digitálním nosiči). Dokumentace v digitálních datech bude odevzdána v těchto formátech:

- vektorová data v CAD formátech \*.dwg nebo \*.dgn
- textová a tabulková část ve formátech \*.doc(x), \*.xls(x)
- rastrová data ve formátech \*.jpg, \*.tif apod.
- vše navíc vyexportováno do formátu \*.pdf



**ATELIER HÁJEK**

urbanismus. architektura. interiéry. design

**Stavba:** Svatováclavské náměstí a Brněnská ulice  
Studie veřejného prostranství

**Investor:** Statutární město Hradec Králové  
ČSA 408, 502 00 Hradec Králové

## **NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ STUDIE VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**

### **„Svatováclavské náměstí a Brněnská ulice“**

**Zpracoval:** Ing. arch. Martin Hájek

V Hradci Králové, dne 4. prosince 2017



**OBSAH NABÍDKY:**

- 1) Obsah nabídky
- 2) Identifikační údaje uchazeče  
Zpracovatelský tým
- 3) Doklady osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů  
Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- 4) Nabídková cena
- 5) Termín zpracování díla
- 6) Seznam služeb obdobného charakteru za poslední 3 roky
- 7) Ocenění získaná za projekční práce nebo realizační činnost
- 8) Návrh smlouvy o dílo





**ATELIER HÁJEK**

urbanismus, architektura, interiéry, design

## 2) Identifikační údaje uchazeče:

### 2.1. Identifikační údaje o uchazeče:

ATELIÉR HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek

Sídlo firmy: Dvorská 196, Hradec Králové 503 11

Kanceláře firmy: Nerudova 206, Hradec Králové 2, 500 02

IČO: 16 79 60 80

DIČ:

Mobilní telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený: Ing. arch. Martinem Hájkem

Osoba oprávněná jednat jménem dodavatele: Ing. arch. Martin Hájek

### 2.2. Zpracovatelský tým:

Ing. arch. Martin Hájek – Ateliér Hájek – architekt

(vedoucí zpracovatelského týmu)

# OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI

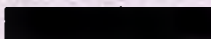


ČESKÁ KOMORA  
ARCHITEKTŮ

uděluje

**Ing. arch. Martinu Hájkovi**

rodné číslo:



AUTORIZACI

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem

a zapisuje jej/ji pod pořadovým číslem

00 930

do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou architektů

ke dni

20.4.1993

předseda  
České komory architektů

000463



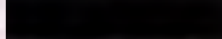
Okresní úřad v Hradci Králové  
okresní živnostenský úřad

č.j.: 09237.1/9753-Fl.

# Živnostenský list

Okresní úřad v Hradci Králové - okresní živnostenský úřad vydává na základě ohlášení ze dne 8. 9. 1992 podle par. 47 odst. 1 zákona č. 455/1991 Sb. a dle par. 46 zákona č. 71/1967 Sb., živnostenský list fyzické osobě :

Jméno a příjmení : Ing. arch. Martin Hájek

Rodné číslo :   
Trvalé bydliště : Dvorská 196  
503 11 HRADEC KRÁLOVÉ 15

Obchodní jméno : Martin Hájek - ATELIÉR HÁJEK  
ICO : 167 96 080  
Předmět podnikání :

Projektová činnost v investiční výstavbě

Místo podnikání : Dvorská 196, 503 11 HRADEC KRÁLOVÉ 15  
Provozovna : U Koruny 1632, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2

Živnostenský list se vydává na dobu: neurčitou.

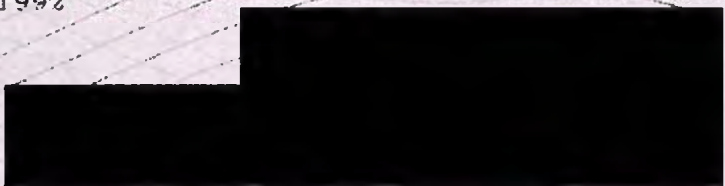
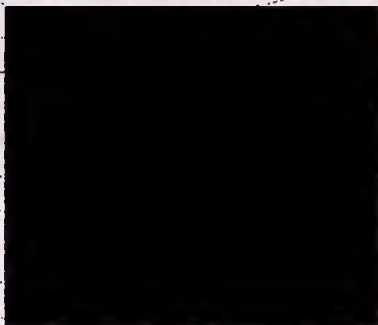
Podnikatel je povinen při provozování živnosti dodržovat ustanovení zákona č. 455/1991 Sb. a další obecně závazné právní předpisy. Dale je povinen oznámit živnostenskému úřadu všechny změny týkající se údajů a dokladů, které jsou stanoveny jako náležitosti pro ohlášení živnosti a předložit o nich doklady do 15 dnů od vzniku změn.

Správní poplatek ve výši 1000,- Kčs zaplacen.

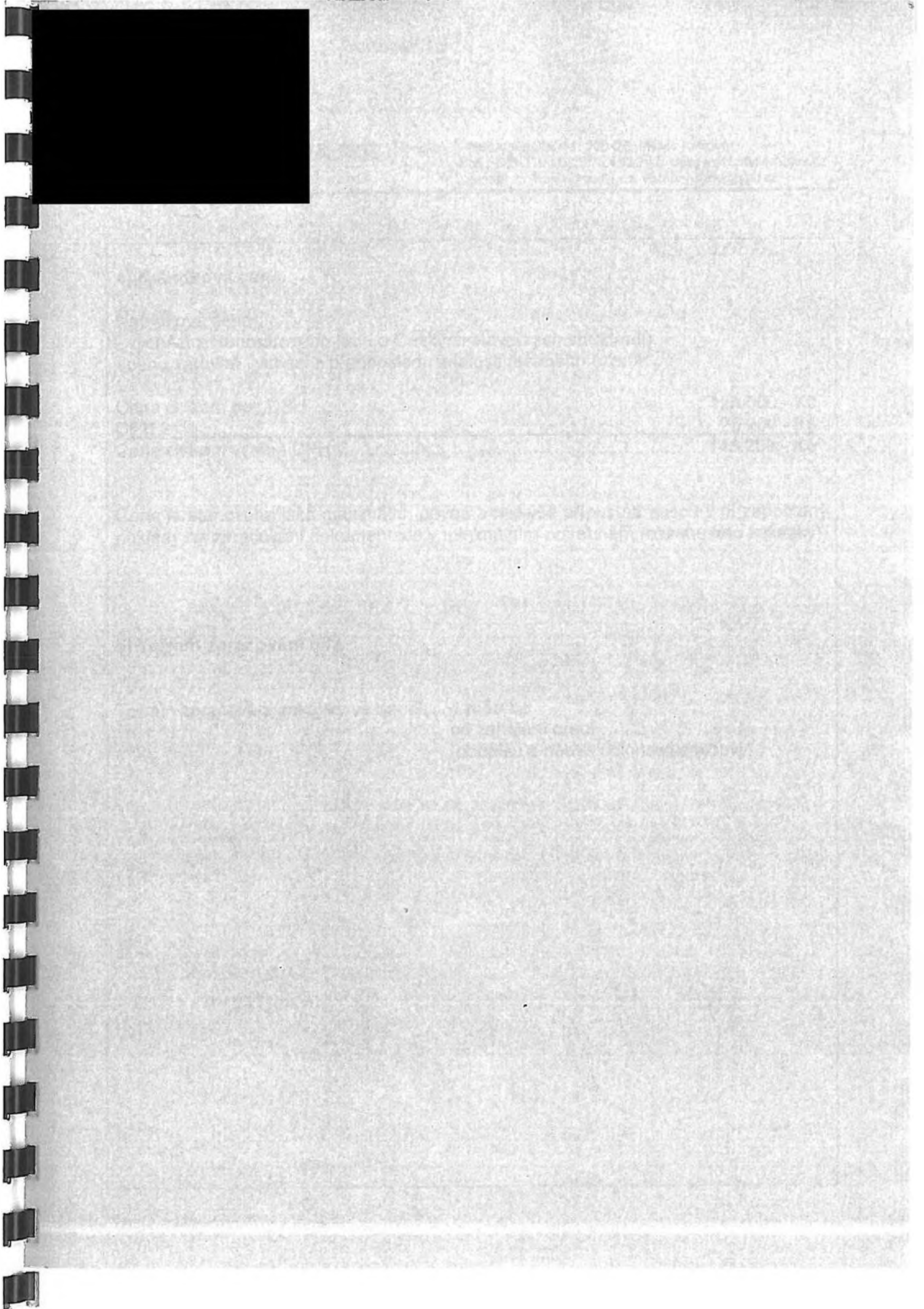
Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k Ministerstvu obchodu a cestovního ruchu České republiky prostřednictvím zdejšího okresního živnostenského úřadu.

V Hradci Králové dne 21. 9. 1992









#### 4) Nabídková cena

##### Nabídková cena

- vychází z Honorářového řádu a Českých stavebních standardů.
- cena zároveň vychází z předpokladu znalosti řešeného území

Cena celkem bez DPH.....	120.000,- Kč
DPH 21%.....	25.200,- Kč
Cena celkem včetně DPH.....	<b>145.200,- Kč</b>

Cena je stanovena jako maximální, pevná a nejvýše přípustná a jsou v ní započteny náklady na zpracování dokumentace v minimálním potřebném rozsahu této zakázky.

#### 5) Termín zpracování díla

Termín zpracování zakázky ve dnech: **4 měsíce**  
od zahájení prací  
(podpisu a nabytí účinnosti smlouvy)

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O SPLNĚNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI

### Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky: **Svatováclavské náměstí a Brněnská ulice**  
(studie veřejného prostranství)

Veřejná zakázka číslo: MMHKTA201700000075

Druh zadávacího řízení: veřejná zakázka malého rozsahu

**Zadavatel:** Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ 00268810

### Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název: ATELIÉR HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek


IČ: 16 79 6080

Sídlo: Dvorská 196, 503 11 Hradec Králové 15

Prohlašuji, že shora uvedený dodavatel ke dni podpisu tohoto čestného prohlášení splňuje základní způsobilost dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tzn. že

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

V Hradci Králové, dne 4. 12. 2017

  
Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

**Čestné prohlášení**  
**o splnění základních kvalifikačních předpokladů**

Já, níže podepsaný čestně prohlašuji, že dodavatel

**Ateliér Hájek – ing. arch. Martin Hájek**

splňuje základní kvalifikační předpoklady tj. jsem dodavatel :

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,

d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedená nucená správa podle zvláštních právních předpisů,

e) který není v likvidaci,

f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,


h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,

i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,

j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a

k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V Hradci Králové dne 4. 12. 2017

  
Ing. arch. Martin Hájek  
*Jméno a příjmení osoby oprávněné  
jednat jménem/za dodavatele*



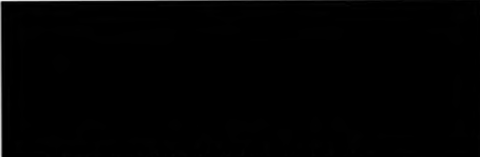
**Čestné prohlášení  
zhotovitele zakázky**

Já, níže podepsaný čestně prohlašuji, že zhotovitel

**Ateliér Hájek – ing. arch. Martin Hájek**

Uznává bez výhrad všechny podmínky této výzvy a prohlašuji, že jsem byl o nich informován

V Hradci Králové dne 4. 12. 2017

  
Ing. arch. Martin Hájek  
*Jméno a příjmení osoby oprávněné  
jednat jménem/za dodavatele*

**6) Seznam služeb obdobného charakteru****6.1**

Investor: Město Česká Třebová  
Stavba: Řešení přednádražního prostoru v České Třebové  
Multifunkční dopravní terminál, náměstí J. Pernera  
Zpracování PD: 2008 – 2010  
Realizace: 2010 – 2012  
Investiční náklady: 360 mil. Kč

**6.2**

Investor: Město Česká Třebová  
Stavba: Rekonstrukce Nádražní ulice  
Zpracování PD: 2010 – 2013  
Realizace: 2014 - 2015  
Investiční náklady: 23 mil. Kč

**6.3.**

Investor: Město Hradec Králové  
Stavba: Rekonstrukce náměstí 28. října a ulice S. K. Neumanna  
Zpracování PD: 2010 – 2011  
Realizace: 2013 - 2015  
Investiční náklady: 96 mil. Kč

**6.4.**

Investor: Město Ústí nad Orlicí  
Stavba: Rekonstrukce ulic T. G. Masaryka a Příkopy  
Zpracování PD: 2012 – 2015  
Realizace: 2016 - 2017  
Investiční náklady: 19 mil. Kč

**6.5.**

Investor: Hlavní město Praha  
Stavba: Revitalizace Malostranského náměstí  
Zpracování PD: DUR + DSP - 2017  
Realizace: přípravná fáze realizace  
Investiční náklady: 120 mil. Kč

**6.6.**

Investor: Město Hlinsko  
Stavba: Integrovaný dopravní přestupní terminál  
Zpracování PD: 2016 – 2017  
(společně se společností Optima Vysoké Mýto)  
Realizace: přípravná fáze realizace  
Investiční náklady: 40 mil. Kč



**ATELIER HÁJEK**

urbanismus, architektura, interiéry, design

## REKONSTRUKCE NÁMĚSTÍ 28. ŘÍJNA, HRADEC KRÁLOVÉ

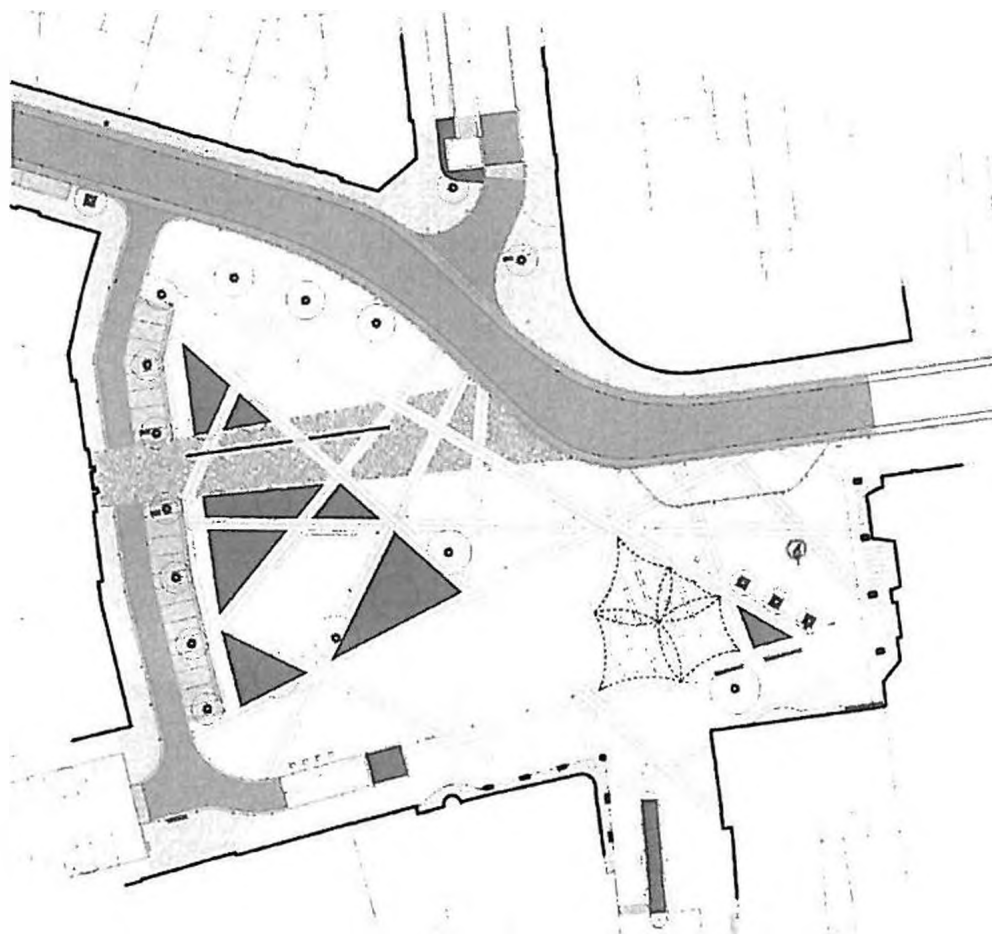
Autoři: [redacted] Ing. arch. Martin Hájek

Soutěžní návrh: 2008 (1. místo v architektonické soutěži)

Projekt: 2009 - 2011

Realizace: 2012 - 2014

Celkové náklady: 98,8 mil. Kč



Náměstí 28. října je rušným a živým prostorem na významné trase spojující vlakové nádraží s centrem města. Soustřeďují se zde různé obchodní aktivity a příležitostně i komerční akce. Prostor byl v návrhu rozdělen na dvě funkční části. Větší živá část je tvořena volnou dlážděnou plochou a je určena pro kulturní a obchodní aktivity. Druhá část slouží jako odpočinkový prostor a je ohraničena zelení a zatravněnými plochami. Rozsáhlejší parková úprava by v tomto prostoru neposkytovala dostatečnou intimitu k odpočinku a nebyla by proto patřičně využívána. Náměstí je charakteristické složitým pěším provozem a od toho je odvozen i základní koncept návrhu, kdy jsou jednotlivé směry hlavního pohybu osob symbolicky vyjádřené v dlažbě ve formě jednotlivých linií. Kompozici dotváří výrazná osa protínající prostor náměstí a směřující ke kostelu, která podtrhuje význam této budovy. Chodníky, vozovka, dlažba náměstí i travnaté plochy jsou navrženy ve stejné výškové úrovni, čímž se celý prostor opticky scelil. Základní plocha náměstí je vydlážděna. Přes tuto plochu probíhají linie, které ohraničují jednotlivé zelené plochy. Osa směřující ke kostelu je doplněna o liniový vodní prvek. Před kostelem byla ponechána parkovací stání, která jsou oddělena od plochy náměstí zidkou z pohledového betonu s jednoduchým reliéfem tak, aby byl automobilový provoz odclonen. Ve východní části náměstí je vyčleněn prostor pro pořádání sezónních trhů a zastřešen membránovou konstrukcí. Prostor byl také doplněn novým mobiliářem včetně atypických kovových laviček a uličního osvětlení, které zároveň slouží pro uchycení trolejového trakčního vedení. Náměstí nově nabízí dostatek prostoru pro spontánní pohyb, ale i pro různorodé využití a aktivity, jako jsou sezónní trhy nebo kulturně společenské akce a doposud nevyužívaná místa jsou aktivněji zapojena do funkce celého náměstí.





ATELIER HÁJEK

urbanismus, architektura, interiéry, design





**ATELIER HÁJEK**

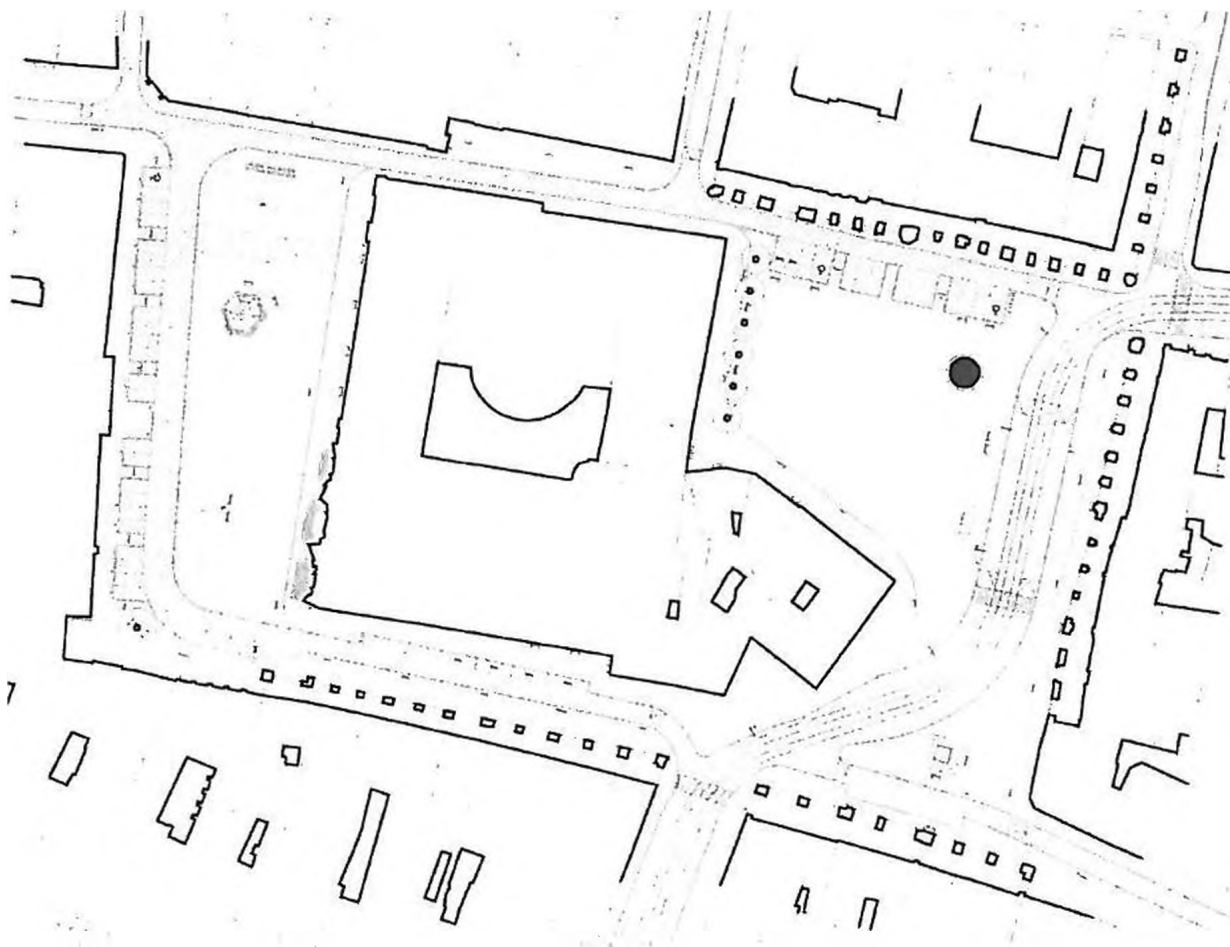
urbanismus, architektura, interiéry, design

## REKONSTRUKCE MALOSTRANSKÉHO NÁMĚSTÍ, PRAHA

Autoři: [redacted] Ing. arch. Martin Hájek

Soutěžní návrh: 2014 (1. místo v architektonické soutěži)

Projekt: 2016 - 2017



Cílem návrhu je celkové zklidnění dopravy a zkvalitnění prostoru, což je předpokladem pro vytvoření veřejného reprezentativního prostranství, které by se stalo místem pro setkávání a pořádání kulturních a jiných akcí. Návrh proto předpokládá uzavření náměstí pro vnitroměstský tranzit. Průjezd náměstím by však nadále zůstal zachován pro rezidenty, hromadnou a další nezbytnou dopravu. Komunikace v dolní části náměstí je v současné době jednosměrná a opačný směr je veden po obvodu náměstí přes jeho horní část. Toto řešení nepříznivě zatěžuje dopravou celý prostor. V dolní části náměstí je proto navržena obousměrná komunikace, která by zklidnila zbylý prostor. Komunikace okolo náměstí zůstává v návrhu zachována, ale nadále by měla sloužit pouze pro dopravní obsluhu a vozidla taxi. Zklidnění dopravy umožňuje s ohledem na preferenci chodců rozšíření chodníků. Soutěžní návrh také redukuje parkovací stání, která jsou v rozporu s významem místa. V dolní části náměstí se tak uvolnil prostor pro pořádání různých kulturních akcí. V severovýchodní části je navržena fontána, která zpříjemní pobyt v prostoru. Rovněž se počítá s obnovením pomníku maršála Radeckého vzhledem k významu jeho osobnosti a vysokým uměleckým kvalitám tohoto díla. Umístění vychází přibližně z původní situace. Celý prostor náměstí je vydlážděn žulovými kostkami, které respektují historické prostředí a celý prostor sjednocují. Jednoduchá a výrazově čistá dlažba netvoří dominantní prvek a nesnaží se konkurovat okolním architektonicky výrazným domům a palácům. Náměstí je lemováno chodníky z tradiční pražské mozaiky, která zároveň zvýrazňuje jednotlivé domy. Návrh také řeší doplnění prostoru chybějícím a esteticky kvalitnějším mobiliářem. Snahou je vytvořit především přehledný a účelný prostor, který nabídne dostatek míst pro odpočinek, zábavu ale i pro kulturní a společenské aktivity.





**ATELIER HÁJEK**

urbanismus. architektura. interiéry. design







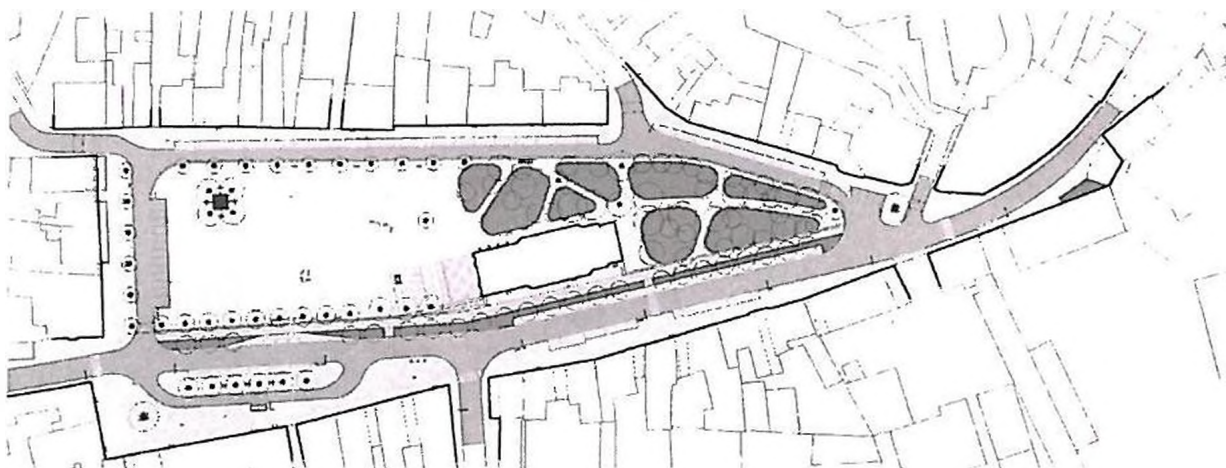
**ATELIER HÁJEK**

urbanismus. architektura. interiéry. design

## REKONSTRUKCE NÁMĚSTÍ SMIŘICKÝCH, KOSTELEC NAD ČERNÝMI LESY

Autoři: [redacted] Ing. arch. Martin Hájek

Soutěžní návrh: 2013 (2. místo v architektonické soutěži)



Náměstí Smiřických je velkoryse řešeným historickým městským prostorem, který je budovou barokního kostela formálně rozdělen na dvě části. Postupná nesystematická výsadba dřevin v nedávné historii byla zcela nevhodná a dodnes je tímto zásahem celý prostor značně poznamenán. Řešené území je v návrhu rozděleno na dva funkční prostory: rušnější dlážděnou západní plochu náměstí a klidnou východní část s parkovou úpravou. Západní část je určena k setkávání a pořádání trhů nebo jiných kulturních akcí. Naopak východní část náměstí by měla sloužit spíše jako rekreační a pobytový park, tedy podobně jak je tomu nyní. Jedním z řešených problémů je poměrně hustý automobilový provoz podél jižní strany náměstí a zejména velká frekvence příměstských autobusových linek, z nichž některé se na náměstí otáčejí. Tato situace je řešena novou komunikací v jihozápadní části území, která je určena výhradně pro autobusy a umožňuje otáčení bez nutnosti objíždět celé náměstí. Komunikace podél severní a západní strany náměstí je řešena jako jednosměrná zklidněná a ve stejné výškové úrovni s plochou náměstí, čímž bude opticky tvořit pokračování prostoru. V jihozápadní části řešeného území je vytvořen přirozený rozptylový prostor před vstupem do základní školy. Parkovací stání jsou nově rozložena po celém obvodu náměstí. V západní části náměstí je navrženo odstranění stávající nevhodné a nesourodé zeleně a zadláždění vzniklé plochy, čímž dojde k navrácení funkce náměstí jako hlavního městotvorného prvku. Celému náměstí bude tak opět dominovat barokní kostel. Severozápadní část náměstí je doplněna o žulovou kašnu, která v letních dnech napomáhá vytvoření příjemného mikroklima. Klíčovým prvkem návrhu je snaha o citlivé začlenění stávající hodnotné zeleně a otevření západní části náměstí, které se může opět stát přirozeným centrem města.







**ATELIER HÁJEK**

urbanismus, architektura, interiéry, design







**ATELIER HÁJEK**

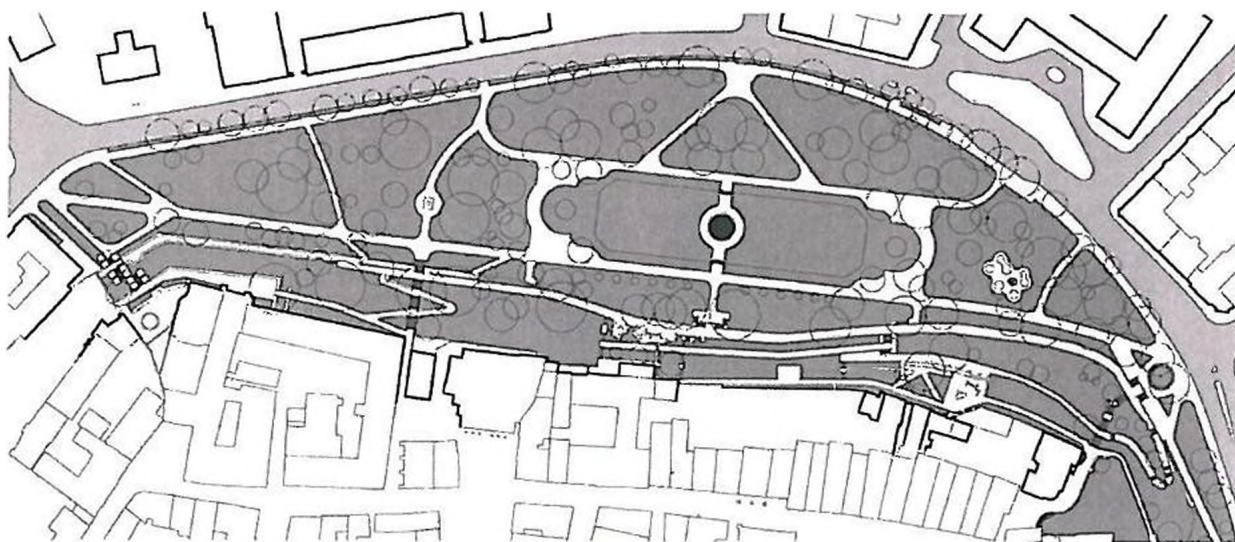
urbanismus. architektura. interiéry. design

## REKONSTRUKCE SEVERNÍCH TERAS, HRADEC KRÁLOVÉ

Autoři:

Ing. arch. Martin Hájek

Soutěžní návrh: 2012 (3. místo v architektonické soutěži)



Řešené území zahrnuje severní úsek bývalého městského opevnění a k němu přiléhající plochu parku. Jedná se o významný prostor s vazbou na historické jádro města a tudíž i s vysokým potenciálem širokého využití veřejnosti. Jednotlivé části řešeného území prošly v minulosti samostatným a složitým vývojem, který způsobil, že dnes prostor působí nejednotně. Návrh klade velký důraz na lepší propojení historického centra města s parkem a parkově upravenými terasami a vrací do prostoru zpět pohledové osy. V severní části parku je navržen nový vstup v návaznosti na napřímenou trasu spojující historické jádro a Gayerovy kasámy, které jsou využívány jako tržnice a parkovací plocha. Je zde řešeno nové přímé schodiště doplněné rampami, které usnadní přístup cyklistům nebo matkám s kočárky. Věříme, že touto novou trasou se zlepší pěší dostupnost centra a zároveň se vytvoří jasný nástup do historického jádra. Podél celého parku prochází chodník, který je v návrhu doplněn o alej, jež sníží hluk od automobilové dopravy. V centrální klidné části parku je volně obnoveno původní uspořádání, které vyhovuje i současné situaci. V západní rušnější části je navržena volná travnatá plocha, která umožní posezení nebo pořádání každoročních kulturních akcí. Návrh úprav teras vychází z charakteru pásu hradeb obíhajících okolo města a snaží se jej doplnit. Současná nejasná hranice mezi parkem a terasami je upravena prodloužením trasy spodní úrovně teras až ke stávajícímu renovovanému úseku. V centrální horní části teras je navržena klidná okrasná zahrada. Zbylé terasy ve vyšších úrovních jsou řešeny jako zklidněné travnaté plochy. V navrženém řešení jsme se snažili o citlivé začlenění stávajících hodnotných prvků zeleně a jejich doplnění dřevinami, které navazují na původní koncepci parku, čímž se prostor pocitově scelí.

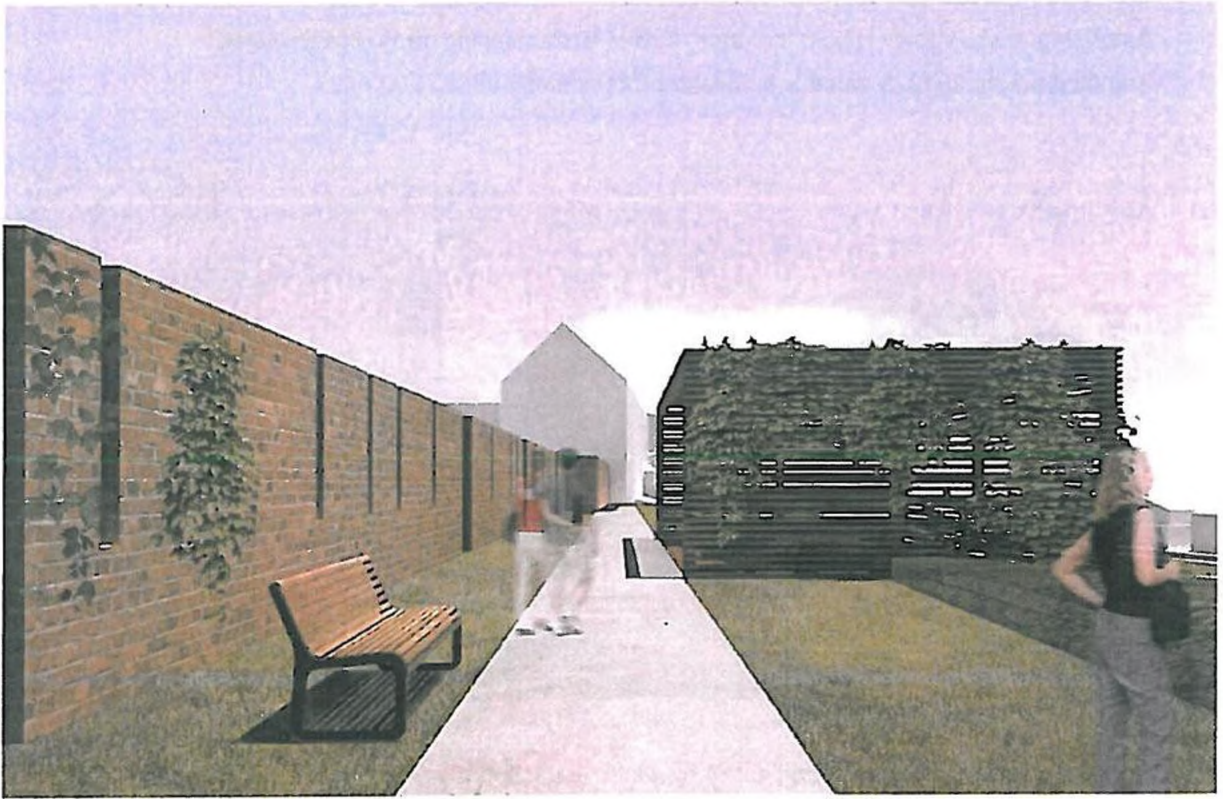






**ATELIER HÁJEK**

urbanismus, architektura, interiery, design





**ATELIER HÁJEK**

urbanismus architektura, interiéry, design

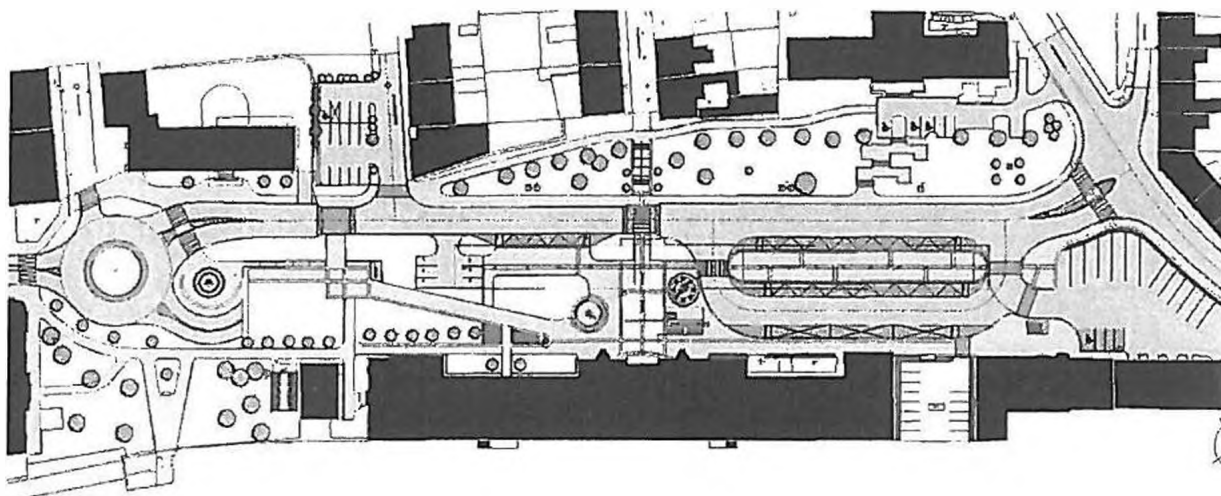
## DOPRAVNÍ TERMINÁL, ČESKÁ TŘEBOVÁ

Autoři: Ing. arch. Martin Hájek,

Projekt: 2008 - 2009

Realizace: 2009 - 2010

Celkové náklady: 331,0 mil. Kč



Předmětem stavby dopravního areálu bylo řešení prostoru Pernerova náměstí v centrální zóně města Česká Třebová, který přímo navazuje na nádražní budovu Českých drah. K hlavním problémům, které se vyskytovaly v řešeném území, bylo křížení pěšího pohybu s motorovou dopravou. Návrh tak řešil celkové zklidnění lokality, preferenci pěšího pohybu, parkování vozidel a provoz autobusového nádraží v návaznosti na zprovoznění železničního koridoru. Realizací projektu vznikl nový, dopravně integrovaný uzel autobusové a železniční dopravy a tím i místo přirozené koncentrace osob. Autobusové nádraží je situováno do jihovýchodní části náměstí. Zastřešení autobusového nádraží a plochy pro pěší před nádražní budovou se skládá ze dvou částí. Rozsáhlejší a zároveň vyšší část s podélnou osou ve směru východ – západ zastřešuje nástupní i výstupní stanoviště včetně eskalátorů, schodiště a výtahu z podzemního parkoviště. Druhá část, kolmá na předchozí a nižší navazuje na hlavní vstup do nádražní budovy a umožňuje tak pěší pohyb „suchou nohou“ mezi autobusovým a vlakovým nádražím. Křídlo vně prostoru autobusového nádraží je zastřešeno čirým sklem, vnitřní křídlo je zastřešeno tmavomodrým sklem. Zastřešení kolmé na hlavní vchod do nádražní budovy je zastřešeno mozaikou z čirých a světle modrých skleněných desek. Tak by nemělo zastřešení konkurovat v barevnosti barevně pestřejším fasádám stávajících objektů. Celý prostor zastřešení je osvětlen nástěnnými svítidly osazenými na sloupech ocelové nosné konstrukce. V západní části náměstí se pak nachází malá okružní křižovatka napojená rampu na podzemní parkoviště s kapacitou 256 stání. V úrovni parteru je zajištěno pouze parkování pro občany s omezenou pohyblivostí a vozidla taxislužby. V případě povrchů zpevněných ploch odlišuje architektonické řešení barevně, strukturou, materiálově a rozsahem vybavení městským mobiliářem plochy pro motorovou dopravu od ploch pro pěší pohyb. Městský mobiliář a městský informační systém spolu s řešením veřejného osvětlení, řešením sadových úprav a řešením povrchů ploch pro pěší a motorovou dopravu tvoří jednotný celek. Jako hlavní materiály pro městský mobiliář byly zvoleny nerezová ocel případně povrchově upravená ocel a litina. U většiny prvků se jedná o kombinaci jednotlivých materiálů. Jako doplňkový materiál je použit pohledový beton a sklo. Významnými prvky parteru jsou také vodní prvky, jako je vodní kaskáda podél hlavní pěší spojnice přednádražního prostoru s centrem města a kamenné fontány přímo před nádražní budovou. Multifunkční dopravní areál splňuje všechny požadavky, které představuje zadaný úkol zklidnění dopravy při zachování dosavadních funkcí a vysoké kulturní a estetické hodnoty důležité lokality města Česká Třebová.





**ATELIER HÁJEK**

urbanismus. architektura. interiery. design

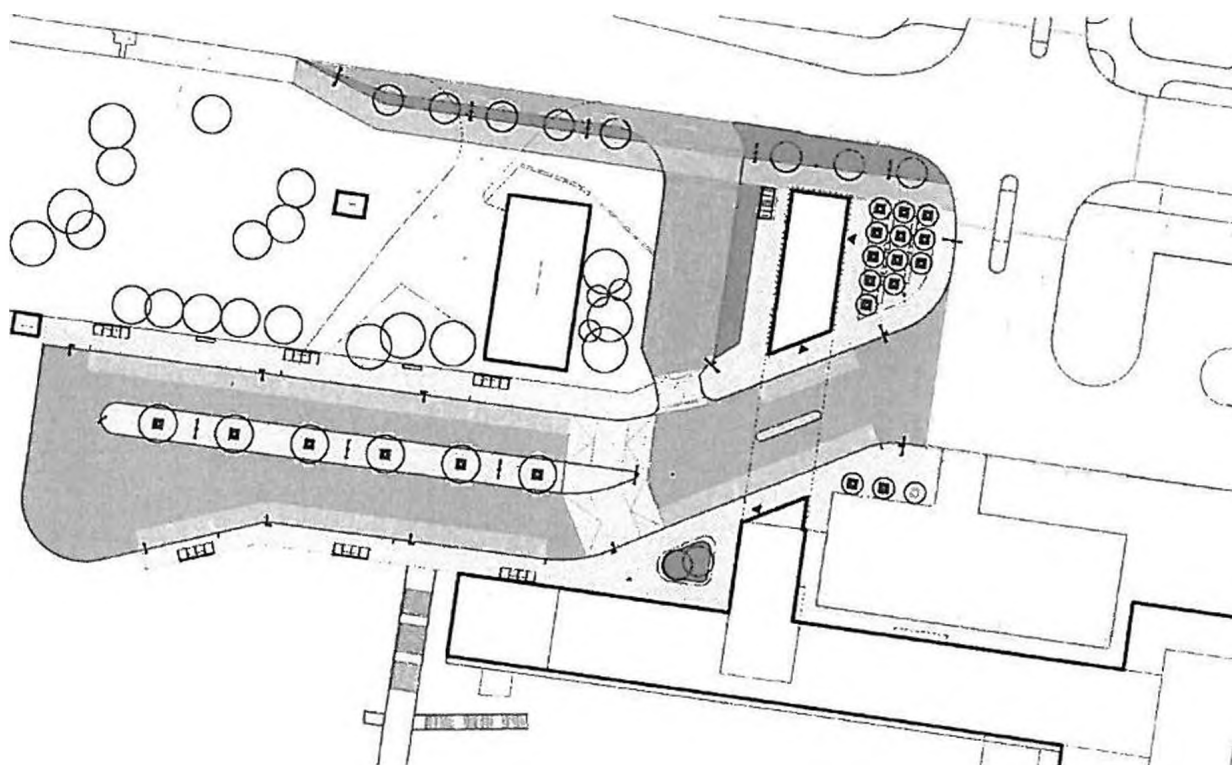




## DOPRAVNÍ TERMINÁL B, PARDUBICE

Autoři: Ing. arch. Martin Hájek,

Projekt: 2017



Předmětem studie bylo řešení nového dopravního terminálu pro dálkovou autobusovou dopravu v centrální části města Pardubice, který přímo navazuje na sousední dopravní terminál určený pro městskou hromadnou dopravu a nádražní budovu Českých drah. Objekt provozní budovy Terminálu B je situován v místě původního pětipodlažního bytového objektu, který tvořil kolmé křídlo k objektu nádražní budovy Českých drah na náměstí Jana Pernera. Navržená provozní budova opět kolmo navazuje na nádražní budovu. Provozní budova je obdélníkového půdorysu s podélnou osou ve směru sever - jih a jasně definuje a uzavírá prostor náměstí Jana Pernera. Je zároveň spojovacím prvkem mezi Terminálem A a Terminálem B a zároveň mezi terminály a budovou ČD. Terminály jsou přítomny v úrovni parteru propojeny podjezdem pod navrženým provozním objektem. Podjezd tvoří pomyslnou vjezdovou bránu na Terminál B. Provozní budova tak může svoji funkci sloužit jako zázemí pro oba Terminály. Zároveň odcloní od prostoru náměstí Jana Pernera architektonicky nevzhledný objekt garáží na soukromém pozemku, ale přitom svým umístěním umožňuje smysluplné využití této plochy pro účely Terminálu B v případě jeho odkoupení. Hlavním architektonickým prvkem fasády provozního objektu jsou prosklené plochy na celou výšku podlaží, ve kterých jsou kombinována pevná a ventilační křídla. Rámy oken a prosklených ploch jsou navrženy v antracitovém odstínu. Nosné sloupy konstrukce jsou zapuštěny do půdorysu objektu, takže obvodový plášť je před ně předsažený. Materiály použité na fasádě navazují na materiály použité na nádražní budově. Jedná se o kombinaci ploch obkládaných lícovými cihelnými páskami, orámovanými plochami omítanými klasickým břizolitem, hrubší zrnitosti, v přírodním šedobéžovém odstínu. Před provozní budovou jsou navrženy dostatečně odpočinkové a nástupní plochy pro cestující. Jednotlivá nástupiště jsou situována západně od provozní budovy. Přijezd autobusů je řešen z křižovatky na Palackého třídě, která slouží zároveň jako příjezd na sousední Terminál A. Výjezd autobusů je navržen stejným směrem. Odstavná stání pro autobusy jsou umístěna při západní straně provozního objektu v návaznosti na samostatný vjezd z Palackého třídy. Mezi provozním objektem a křižovatkou s příjezdem a výjezdem na Palackého třídu je navržena odpočinková plocha s mlatovým povrchem vymezená chodníky a plochami z žulové mozaiky. Tato plocha je doplněna zelení zajišťující stín v letních měsících a dále vhodným mobiliářem jako jsou lavičky, odpadkové koše a pítka. Svým designem navržený mobiliář navazuje vzhledově na mobiliář Terminálu A.





**ATELIER HÁJEK**

urbanismus. architektura. interiéry. design





## 7) Ocenění získaná za projekční práce nebo realizační činnost

### Realizace:

Investor: Město Česká Třebová  
Stavba: Řešení přednádražního prostoru v České Třebové  
Multifunkční dopravní terminál, náměstí J. Pernera

- Stavba roku 2011 Pardubického kraje
- Nominace na Stavbu roku 2011
- Cena za ekologický přínos realizovaného projektu Ministerstva životního prostředí ČR a Svazu podnikatelů ve stavebnictví, cena Ministerstva průmyslu a obchodu ČR
- Cena nadace Proměny

### Architektonické soutěže:

Hradec Králové: Urbanisticko – architektonická soutěž o návrh  
Rekonstrukce Náměstí 28. října - **1. místo**

Praha: Urbanisticko – architektonická mezinárodní soutěž o návrh  
Revitalizace Malostranského náměstí – **1. místo**

Kostelec nad Černými lesy: Urbanisticko architektonická soutěž o návrh  
Rekonstrukce Náměstí Smiřických – **2. místo**  
(1. místo neuděleno)

Hradec Králové: Urbanisticko – architektonická soutěž o návrh  
Severní terasy - **3. místo**  
(2. místo neuděleno)

## SMLOUVA O DÍLO




č. zhotovitele:

č. objednatele:

### Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: PaedDr. Jindřichem Vedlichem, Ph.D., náměstkem primátora  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové  
č.účtu: 426511/0100  
Kontakt: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta  
tel.: +420 731 131 181

a

2. **Zhotovitel:** **ATELIÉR HÁJEK – Ing. arch. Martin Hájek**  
Sídlo: Dvorská 196, 503 11 Hradec Králové  
Kanceláře : Nerudova 206, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. arch. Martinem Hájkem  
IČ: 16 79 60 80  
DIČ:   
Bankovní spojení:   
Kontakt: 

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

### Úvodní ustanovení

- Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
- Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
- Tato smlouva se uzavírá za účelem zhotovení studie veřejného prostranství v rozsahu stanoveném v Zadání objednatele, které je přílohou této smlouvy.



4. Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2017/464 a výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu ze dne *doplň objednatel*.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:  
„Svatováclavské náměstí a Brněnská ulice“ (studie veřejného prostranství)  
(dále jen „dílo“)  
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele z října 2017 a nabídkou zhotovitele ze dne *doplň objednatel* č. j. *doplň objednatel*, které jsou přílohami této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
3. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při navazujících stupních projektové dokumentace, bude-li objednatelem osloven.
4. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

## III.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - zadání objednatele z října 2017
  - nabídka zhotovitele ze dne 4. 12. 2017 přijatá pod č. j. ....
  - digitálně technická mapa města
  - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města
  - ortofotomapa 2015
  - vzdálený přístup k pasportu zeleně a pasportu pozemních komunikací a veřejného osvětlení
  - platný územní plán města – odkaz na mapový projekt na internetu
  - návrh nového územního plánu města – odkaz na mapový projekt na internetu
  - ÚAP - odkaz na mapový projekt na internetu
  - sčítání dopravy 2016
  - fotodokumentace
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

#### IV.

##### Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy.

Zhotovitel provede a předá dílo ve lhůtě nejpozději do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### V.

##### Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

Cena bez DPH ..... 120. 000,- Kč

(slovy: jednostodvacettisíc korun českých) bez DPH

DPH 21 % ..... 25. 200,- Kč.

-----  
celková cena za dílo vč. DPH ..... 145. 200,- Kč

(slovy: jednočtyřicetpěttisícdvěsta korun českých )

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst.1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele v minimálním potřebném rozsahu související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:

Ing. arch. Martin Hájek, [REDACTED]

Kontaktní osobou objednatele pro realizaci této smlouvy je:

Ing. Dana Kolková, tel.: +420 495 707 619, email: dana.kolkova@mmhk.cz

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.

3. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
5. V průběhu realizace díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele a zástupců všech dotčených orgánů a subjektů, a to následovně:

Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná projednání v průběhu zpracování díla. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele z projednání do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí dokumentace ve variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

#### **VIII.**

##### **Vyšší moc**

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

#### **IX.**

##### **Licenční ujednání**

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## X.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho části), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 3paré PD + elektronická verze na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## XI.

### Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## XII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
  - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 150,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

## XIII.

### Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.

#### XIV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
4. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

1. smluvní strana - Statutární město Hradec Králové  
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810  
ID datové schránky: bebb2in
2. smluvní strana - ATELIÉR HÁJEK – Martin Hájek  
Dvorská 196, 503 11 Hradec Králové  
IČ: 16 79 60 80  
ID datové schránky:

- vymezení předmětu smlouvy:



smlouva o dílo - zhotovení studie veřejného prostranství Svatováclavské náměstí  
a Brněnská ulice

- cena: bez DPH 120. 000,- Kč  
vč. DPH 145. 200,- Kč
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 a zhotovitel 2 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

*Přílohy:*

- *Zadání objednatele*
- *Nabídka zhotovitele*

V Hradci Králové dne 4. 12. 2017

V Hradci Králové dne .....

  
za zhotovitele

Ing. arch. Martin Hájek

.....  
za objednatele

PaedDr. Jindřich Vedlich, Ph.D.  
náměstek primátora