

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1711/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Jursová Lenka, RČ 72 [redacted]
bytem: Vendryně [redacted]
(dále také „**první prodávající**“)

Oravcová Helena, RČ 88 [redacted]
bytem: [redacted] Ostrava - Hrabůvka, PSČ 70030
(dále také „**druhý prodávající**“)

Szmeková Anna, RČ 39 [redacted]
bytem Košařiska [redacted]
(dále také „**třetí prodávající**“)

Szotkowski Petr, RČ 70 [redacted]
Bytem Jablunkov [redacted]
(dále také „**čtvrtý prodávající**“)

Szwarcová Petra, RČ 74 [redacted]
Bytem [redacted] Karviná – Ráj, PSČ 73401
(dále také „**pátý prodávající**“)

Dále také jako „**prodávající**“
na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Mgr. Janem Ševčíkem, ředitelem krajského ředitelství Frýdek – Místek, na základě
Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající společně prohlašují, že jsou spoluvlastníky následujících nemovitostí – **pozemků** v rozsahu podílů zobrazených v katastru nemovitostí (viz. čl. II bod 1 a bod 2 této smlouvy)

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1036/1	Lesní pozemek	58170	Košařiska	1496	Košařiska
1036/2	Lesní pozemek	53336	Košařiska	1496	Košařiska
1050/1	Lesní pozemek	57153	Košařiska	1505	Košařiska

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Třinec.

2. Předmětem koupě jsou spoluvlastnické podíly v celkovém rozsahu 76/790 pozemku parc.č. 1050/1 k.ú. Košařiska a 76/790 pozemků parc.č. 1036/1 a parc.č. 1036/2 k.ú. Košařiska (dále také „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. První prodávající, druhý prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající a pátý prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu níže uvedené podíly parc.č. 1050/1 k.ú. Košařiska se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu následovně:

První prodávající prodává podíl	3/790	za 4.000,- Kč
Druhý prodávající prodává podíl	16/790	za 23.000,- Kč
Třetí prodávající prodává podíl	30/790	za 44.000,- Kč
Čtvrtý prodávající prodává podíl	3/790	za 4.000,- Kč
Pátý prodávající prodává podíl	24/790	za 35.000,- Kč

Celková částka činí **110.000,-Kč** (slovy: stodesettisíkorunčeských).

Kupní cena byla stanovena dohodou.

2. První prodávající, druhý prodávající, třetí prodávající, čtvrtý prodávající a pátý prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu níže uvedené podíly parc.č. 1036/1 a parc.č. 1036/2 k.ú. Košařiska se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu následovně:

První prodávající prodává podíl	3/790	za 8.500,- Kč
Druhý prodávající prodává podíl	16/790	za 46.000,- Kč
Třetí prodávající prodává podíl	30/790	za 86.000,- Kč
Čtvrtý prodávající prodává podíl	3/790	za 8.500,- Kč
Pátý prodávající prodává podíl	24/790	za 65.000,- Kč

Celková částka činí **214.000,-Kč** (slovy: dvěstěčtrnáctisíkorunčeských).

Kupní cena byla stanovena dohodou.

3. Kupující tímto spoluvlastnické podíly uvedené v čl. II. bod 1 a bod 2 této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že celková kupní cena, tj. částka ve výši **324.000,-Kč** (slovy: třístadvacetčtyřtisíkorunčeských) bude kupujícím zaplacená prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušných LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího.

Kupní cena bude poukázána následovně:

Prvnímu prodávajícímu částka 12.500,-Kč na účet číslo:
[redacted] vedený u České spořitelny a.s.

Druhému prodávajícímu částka 69.000,-Kč na účet číslo:
[redacted] vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Třetímu prodávajícímu částka 130.000,- Kč na účet číslo:
[redacted] vedený u Poštovní spořitelny a.s.

Čtvrtému prodávajícímu částka 12.500,- Kč na účet číslo:
[redacted] vedený u Komerční Banky a.s.

Pátému prodávajícímu částka 100.000,-Kč na účet číslo:
[redacted] vedený u Komerční banky a.s.

Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající společně prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající společně prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na Českou republiku s právem hospodařit pro kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

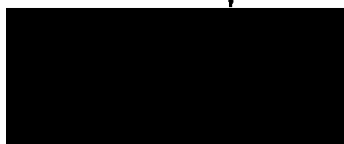
Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající jsou se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměni.
2. Proávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

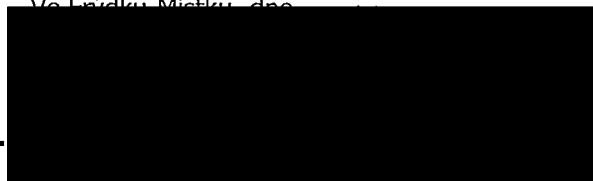
Prodávající

Kupující

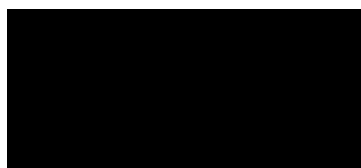


Jursová Lenka

Ve Frýdku-Místku, dne



Ing. Jan Sevcík
Ředitel krajského ředitelství Frýdek- Místek



Oravcová Helena

