

Smluvní strany

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmanem kraje
IČO: 708 89 546
DIČ: CZ70889546
bankovní spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

REVIST s. r. o.

se sídlem: Pod Višňovkou 1661/33, Krč, 140 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Martinem Choutkou, jednatelem
IČO: 24815756
DIČ: CZ24815756
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 176872
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)
(objednatel a zhotovitel také dále společně jako „smluvní strany“)

shora uvedené smluvní strany uzavřely 3. 11. 2017 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je, mimo jiné, sejmutí a likvidaci poškozeného zateplovacího systému na štítech budovy č.p. 1371 Na Okrouhlíku v Hradci Králové včetně zabezpečení stávajících konstrukcí (dále jen „Smlouva o dílo“).

Článek 1 Změna předmětu díla

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu díla Smlouvy o dílo tak, jak vyplývá ze změnového listu č.1, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Důvodem změny předmětu díla bylo zjištění neúnosného podkladu pro postavení fasádního lešení na jedné ze stěn (štítu), které bylo potvrzeno písemnou zprávou statika, a záměně za montážní lávku a současně provedení výtazných zkoušek pro posouzení a dodatečné kotvení ponechaného stávajícího zateplovacího systému. Zpřesněný soupis provedených stavebních prací, který je nedílnou součástí změnového listu č.1 a je písemně potvrzen technickým dozorem stavebníka.

Článek 2 Změna ceny díla

S ohledem na dohodnutou změnu předmětu díla dle článku 1 tohoto dodatku se mluvní strany dohody na změně ceny díla. Článek 5.2 Smlouvy o dílo nově zní takto:

„Cena za provedení díla dle článku 3 této smlouvy a změnového listu č. 1 činí

Celkem 396 067,47 Kč bez DPH (slovy: třístadevadesátšesttisíc šedesátsedem korun)

DPH (21%) 83 174,17 Kč

Celkem 479 241,64 ,- Kč s DPH

Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných předpisů v době zdanitelného plnění.“

Článek 3 Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se nemění.
- 3.2 Tento dodatek se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 3.3 Smluvní strany potvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, uzavírají jej svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své níže uvedené podpisy.
- 3.4 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku včetně všech jeho příloh a případných dodatků na profilu zadavatele objednatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se díla, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
- 3.5 O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. 2/RK/128/2017.

Příloha č. 1: Změnový list č.1

Příloha č. 2: Rekapitulace ceny

V Hradci Králové dne 15.12.2017

V Opatovicích nad Labem dne : 13.12.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman

Ing. Martin Choutka, jednatelem

ZL 01			ZL 01	
Stavba:	Sejmutí a likvidace poškozeného zateplovacího systému na štítech budovy č.p.1371 Na Okrouhlíku v Hradci Králové			
	Řešení havarijního stavu			
Objekt:	Na Okrouhlíku č.p. 1371, Hradec Králové			
Vydal:	REVIST s.r.o.	Ing. Martin Choutka		
Odesláno / předáno (komu):	Stavoizolace s.r.o.	Ing. Milan Baron		
Odesláno / předáno (způsob):	poštou	e-mailem	osobně	Datum:
				06.12.2017
Přílohy / počet listů	položkový rozpočet			
1) Zdůvodnění:				
<p>a) Zjištěn neúnosný podklad pro postavení fasádního lešení nad objektem Protetiky, na požadavek TDS byl přizván statik a byl vypracován statický posudek pro možnost postavení fasádního lešení. Z objektivních časových důvodů návrhu bylo přistoupeno k záměně lešení za montážní lávky - v části objektu nad Protetikou.</p> <p>b) Pro posouzení a dostatečné kotvení ponechaného stávajícího zateplovacího systému byly provedeny výtažné zkoušky pro určení únosnosti a stability podkladní nosné konstrukce - požadavek TDS.</p> <p>c) Po obnažení podkladu , po demontáži zateplovacího systému byly obnaženy panelové spáry, které bylo nutno zabezpečit proti zatečení, na požadavek TDS byly zapěněny a začištěny polyuretanovou pěnou - ochránění na přechodnou dobu před budoucí předpokládanou realizací zateplovacího systému .</p> <p>d) Po obnažení podkladu , po demontáži zateplovacího systému byly obnaženy místa se zděnou konstrukcí z cihel a z plynosilikátu. Tyto plochy byly zataženy do stěrky pro zakonzervování stavu - ochránění proti hrozící degradaci materiálu a následnému zatečení do objektu.</p>				
2) Technický popis:				
<p>a) Lokálně postavené fasádní lešení - objekt J štít v části objektu nad Protetikou, použita kombinace lávek a lešení . Pro aktivaci lávek bylo nutné zajistit přípojny bod pro 380 V a zajistit přívod pomocí provizorního připojení montážních lávek. Montážní lávky byly řešeny s umístěním na střešním pláště a s opakovaným dispozičním přemísťováním pro realizaci.</p> <p>b) Výtažné zkoušky EJOT - tři druhy podkladní konstrukce, návrh užití hmoždin STR 2UG v příslušné hloubce kotvení - samostatné protokoly.</p> <p>c) Panelové spáry - odstranění uvolněného podkladního materiálu, vyčištění, aplikace montážní PUR pěnou, začištění.</p> <p>d) Cihelné plochy a plochy obvodového zdiva po obnažení byly osekány od lepícího tmele ve formě "buchet" a následně zataženy do lepícího tmele jednovrstvou stěrkou tmele - opatření proti degradaci podkladu.</p>				
3) Vliv na dopracování projektové dokumentace:			NE	
4) Náklady:				
Cena méněprací bez DPH:			-49 979,07 Kč	
Cena víceprací bez DPH:			60 594,63 Kč	
Výsledná změna ceny bez DPH:			10 615,56 Kč	
Absolutní hodnota změny bez DPH:			110 573,69 Kč	
5) Vliv na termín dostavby:			NE	
6) Schválil:				
za objednatele:	za TDS:	za GP:	za uživatele:	za zhotovitele:
Ing. Roman Kosař	Ing. Milan Baron			Ing. Martin Choutka
Vypracoval :			Datum:	
Ing. Martin Choutka			06.12.2017	

Zhotovitel :

Objednatel :

.001

REVIST S.R.O.

Královéhradecký Kraj

Pod Višňovkou 1661/33 , 140 00 Praha 4

Pivovarské náměstí 1245

Provoz : Hradecká 128, Opatovice nad Labem

Hradec Králové

Tel.: 466 260 970, 777756639

Tel.:

IČO 24815756 DIČ CZ 24815756

IČO 708 895 46

Havarijní stav fasády objektu Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové							
S štít - ulice A Dvořáka							
SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ - dle SOD							
č	Popis			výměra	jedn	cena/jedn	celkem
1	Postavení fasádního lešení - atypické provedení s přemostěním objektů						
	8,5*15	127,5 m2	spodní	345,50	m2	120,75	41 719,13
	14*13	168 m2	horní část				
	4,5*15	50 m2	přemostění				
	Postavení v P části štítu, nad prosklením						
	Z důvodu postavení lešení nad prosklením postavení lešení půdorysně do Z						
	Lešení včetně okopových plechů a dvojitého zábradlí						
2	Zasíťování z důvodů bezpečnosti okolí objektu			345,50	m2	18,90	6 529,95
3	Demontáž KZS v ploše			246,50	m2	94,50	23 294,25
	8,5*29	246,5 m2	spodní				
4	Atypické práce pomocí horolezecké techniky - nepřístupná místa z leše			1,00	sou	7 350,00	7 350,00
5	Přesun demontovaného izolantu a skladby			246,50	m2	63,00	15 529,50
6	Hrubé očištění podkladu - po demontovaném izolantu			246,50	m2	21,00	5 176,50
7	Vyspravení a přestěrkování , překotvení rohu			43,00	bm	787,50	33 862,50
	29+14						
8	Odvoz a likvidace KZS			246,50	m2	84,00	20 706,00
		36,975 m3	čistý objem				
9	Demontáž fasádního lešení			345,50	m2	47,25	16 324,88
10	Demontáž sítí			345,50	m2	5,25	1 813,88
11	Hrubý úklid	cca 30 m2		1,00	sou	2 625,00	2 625,00
	Mezisoučet						
	Koordinace, zajištění, ostatní			4,80	%	174 931,58	8 396,72
	Celkem bez DPH						
							183 328,29
	REVIST S. R. O.						
	Ing. Martin Choutka			06.12.2017			

Zhotovitel :

Objednatel :

.001

REVIST S.R.O.**Královéhradecký Kraj**

Pod Višňovkou 1661/33 , 140 00 Praha 4

Pivovarské náměstí 1245

Provoz : Hradecká 128, Opatovice nad Labem

Hradec Králové

Tel.: 466 260 970, 777756639

Tel.:

IČO 24815756 DIČ CZ 24815756

IČO 708 895 46

Havarijní stav fasády objektu Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové							
J štít - nad PROTETIKOU							
SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ - dle SOD							
č	Popis		výměra	jedn	cena/jedn	celkem	
1	Postavení fasádního lešení - atypické provedení s přemostěním objektů						
	(3+3)*29	174 m2	spodní	174,00	m2	120,75	21 010,50
1b	Podkladní řešení na střeše budovy PROTETIKY						
	12*1,5	14,4 m2	spodní	14,40	m2	367,50	5 292,00
2	Zasíťování z důvodů bezpečnosti okolí objektu						
				174,00	m2	18,90	3 288,60
3	Demontáž KZS v ploše						
	(0,8+7,5)*25	207,5 m2	spodní	207,50	m2	94,50	19 608,75
4	Atypické práce pomocí horolezecké techniky - nepřístupná místa z leše						
	předpoklad do 20 m2, 8-10 hod			1,00	sou	7 350,00	7 350,00
5	Přesun demontovaného izolantu a skladby						
				207,50	m2	63,00	13 072,50
6	Hrubé očištění podkladu - po demontovaném izolantu						
				207,50	m2	21,00	4 357,50
7	Vyspravení a přestěrkování , překotvení rohu						
	29+18	6,5 vodorovné zakončení		53,50	bm	787,50	42 131,25
8	Odvoz a likvidace KZS						
		20,75 m3	čistý objem	207,50	m2	84,00	17 430,00
9	Demontáž fasádního lešení						
				174,00	m2	47,25	8 221,50
10	Demontáž sítí						
				174,00	m2	5,25	913,50
11	Hrubý úklid	cca 30 m2					
				1,00	sou	2 500,00	2 500,00
	Mezisoučet						145 176,10
	Koordinace, zajištění, ostatní			4,80	%	145 176,10	6 968,45
	Celkem bez DPH						152 144,55
	REVIST S. R. O.						
	Ing. Martin Choutka			06.12.2017			

Zhotovitel :

Objednatel :

.003

REVIST S.R.O.

Královéhradecký Kraj

Pod Višňovkou 1661/33 , 140 00 Praha 4

Pivovarské náměstí 1245

Provoz : Hradecká 128, Opatovice nad Labem

Hradec Králové

Tel.: 466 260 970, 777756639

Tel.:

IČO 24815756 DIČ CZ 24815756

IČO 708 895 46

Havarijní stav fasády objektu Na Okrouhlíku 1371/30, Hradec Králové						
ZMĚNY A DOPLNĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ - VČETNĚ SANAČNÍCH OPATŘENÍ						
č	Popis			výměra	jedn	cena/jedn celkem
1	Výtažné zkoušky pro zjištění podkladu fasády - EJOT - 13.11.2017			1,00	sou	3 675,00 3 675,00
	Výtažné zkoušky a doporučení kotvení STR U2G					
2	Montážní lávka Alta S Cramo na použití plochy izolantu			80,00	m2	241,50 19 320,00
	Montáž, revize, proškolení BOZP, opakované přestavování s revizí					
3	Statický posudek - návrh řešení statické únosnosti střešního pláště sousedního domu					
	Ing. Faltus			1,00	sou	8 925,00 8 925,00
4	Elektropráce - aktivace 380 V přívodu pro montážní práce lávkou			1,00	sou	6 825,00 6 825,00
	Vytvoření přípojného bodu, montáž zásuvky pro závěsnou lávku, provizorní přívod elektrokabelu pro lávku					
5	Uzavření panelových spár pěnou - polyuretanová expanzní pěna					
	Ochránění vnitřní konstrukce proti zatečení - krátkodobé řešení v časovém horizontu 6 měs					
	S štít			233,00	bm	52,50 12 232,50
	5x20	100	bm			
	6*8,5	51	bm			
	J štít					
	5x18	90	bm			
	5*6,5	42,5	bm			
6	Přestěrkování a vyspravení plochy cihelného a plynosilikátového zdiva					
	Ochránění obnažené konstrukce proti povrchové degradaci a následnému zatékání do objektu					
	S štít					
	8,5*3	25,5	plocha cihelného a plynosilikát pásu	54,30	m2	126,00 6 841,80
	7*1,5*0,6	6,3	plynosilikát pod okny			
	J štít					
	7,5x3	22,5	plocha cihelného a plynosilikát pásu			
	Mezisoučet					57 819,30
	Koordinace, zajištění, ostatní			4,80	%	57 819,30 2 775,33
	Celkem bez DPH					60 594,63
	Sumarizace akce		bez DPH	dle SOD		skutečnost rozdíl
	S štít			193 506,99		183 328,29 -10 178,70
	J štít			191 944,92		152 144,55 -39 800,37
	Celkem bez DPH - dle SOD			385 451,91		335 472,84 -49 979,07
	Změny a doplnění					60 594,63 60 594,63
						cena méněprací
	Výsledná cena změny					10 615,56
	Absolutní hodnota změny					110 573,69
	Celkem bez DPH					396 067,47
	REVIST S.R.O.					
	Ing. Martin Choutka			06.12.2017		

ZMĚNY ZÁVAZKŮ ZE SMLOUVY

Název akce:

Smlouva o dílo č. smlouvy objednatele DS 2017/05256

Tabulka k odst. 4, bodu b)		
Původní smluvní cena (vstupní)	385 451,91 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 4	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 4	- 0,00 Kč bez DPH	
Druh veřejné zakázky	stavební práce	
Výsledná cena k odst. 4 (kontrolní)	385 451,91 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 15 %	0,00 % < 15,00 %	

Tabulka k odst. 5, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	385 451,91 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 5	+ 60 594,63 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 5	- 49 979,07 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 5 (kontrolní)	396 067,47 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	110 573,70 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	28,69 % < 50,00 %	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 6, bodu c)		
Původní smluvní cena (vstupní)	385 451,91 Kč bez DPH	
Vícepráce zařazené k odst. 6	+ 0,00 Kč bez DPH	
Méněpráce zařazené k odst. 6	- 0,00 Kč bez DPH	
Výsledná cena k odst. 6 (kontrolní)	385 451,91 Kč bez DPH	
Změna závazku ze smlouvy (absolutní hodnota)	0,00 Kč bez DPH	
(Změna ZzS / Smluvní cena) < 50 %	0,00 % < 50,00 %	POSOUZENÍ: Nejedná se o podstatnou změnu závazku.

Tabulka k odst. 7, bodu b)		
Méněpráce zařazené k odst. 7 související s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	odečítají se (zahrnou se do "navýšení")
Méněpráce zařazené k odst. 7 nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7		
Původní smluvní cena (vstupní)	385 451,91 Kč bez DPH	POSOUZENÍ: Navýšení nepřekročí 30 %.
Navýšení - souhrn z odst. 5, 6 a 7 (vícepráce po odečtení méněprací)	10 616 Kč bez DPH	
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	2,75 % < 30,00 %	

Pokud je navýšení v záporných hodnotách, počítá se s hodnotou 0.

SOUHRNNÁ TABULKA TOHOTO DODATKU	
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 60 594,63 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MĚNĚPRACÍ	- 49 979,07 Kč bez DPH
NAVÝŠENÍ SMLUVNÍ CENY DLE TOHOTO DODATKU	10 615,56 Kč bez DPH

Předchozí dodatek č. 1		
Vícepráce z předchozího dodatku	+ 0,00 Kč bez DPH	dle zákona č. 137/2006 Sb. (starý zákon)
Méněpráce z předchozího dodatku související s vícepracemi		
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi	- 0,00 Kč bez DPH	

Předchozí dodatek č. 2		
Vícepráce z předchozího dodatku		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE
Méněpráce z předchozího dodatku související s vícepracemi		
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi		

Předchozí dodatek č. 3		
Vícepráce z předchozího dodatku		ŽÁDNÝ DALŠÍ DODATEK NEEXISTUJE
Méněpráce z předchozího dodatku související s vícepracemi		
Méněpráce z předchozího dodatku nesouvisející s vícepracemi		

Navýšení - se zohledněním předchozích dodatků		
Původní smluvní cena (vstupní)	385 451,91 Kč bez DPH	POSOUZENÍ:
Navýšení se zahrnutím víceprací z předchozích dodatků	10 615,56 Kč bez DPH	Navýšení nepřekročí 30 %.
(Navýšení / Smluvní cena) < 30 %	2,75 % < 30,00 %	

SOUHRNNÁ TABULKA SE ZAHRNUTÍM VŠECH ZMĚN (VČETNĚ PŘEDCHOZÍCH DODATKŮ)	
PŮVODNÍ SMLUVNÍ CENA (VSTUPNÍ)	385 451,91 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH VÍCEPRACÍ	+ 60 594,63 Kč bez DPH
CELKOVÁ HODNOTA VŠECH MÉNĚPRACÍ	- 49 979,07 Kč bez DPH
SOUČASNÁ CENA	396 067,47 Kč bez DPH

Výpočet provedl: